



Haus

Zweifamilienhaus in ruhiger Lage und großzügigem Grundstück

**Objekt-Nr.:
91927-7894-H2**

Haus zum Kauf

in 44309 Dortmund-Brackel





Details

Preise	Kaufpreis	789.000 €
	Käuferprovision	3.6 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 245 m²
	Zimmer	7
	Grundstücksfläche	ca. 1.345 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1965
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	4
Garage	Anzahl
	3

Beschreibung

EG: ca.130,00m²3 Zimmer, großes Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele, Bad,Gäste WC 1.OG rechts: ca. 70,00m²2 Zimmer, Ankleide, Küche, Diele, Bad 1. OG links: ca. 45,00m²2 Zimmer, Küche, Diele, Bad Gesamtwohnfläche:ca.245,00m²
Energieausweis: In Vorbereitung!

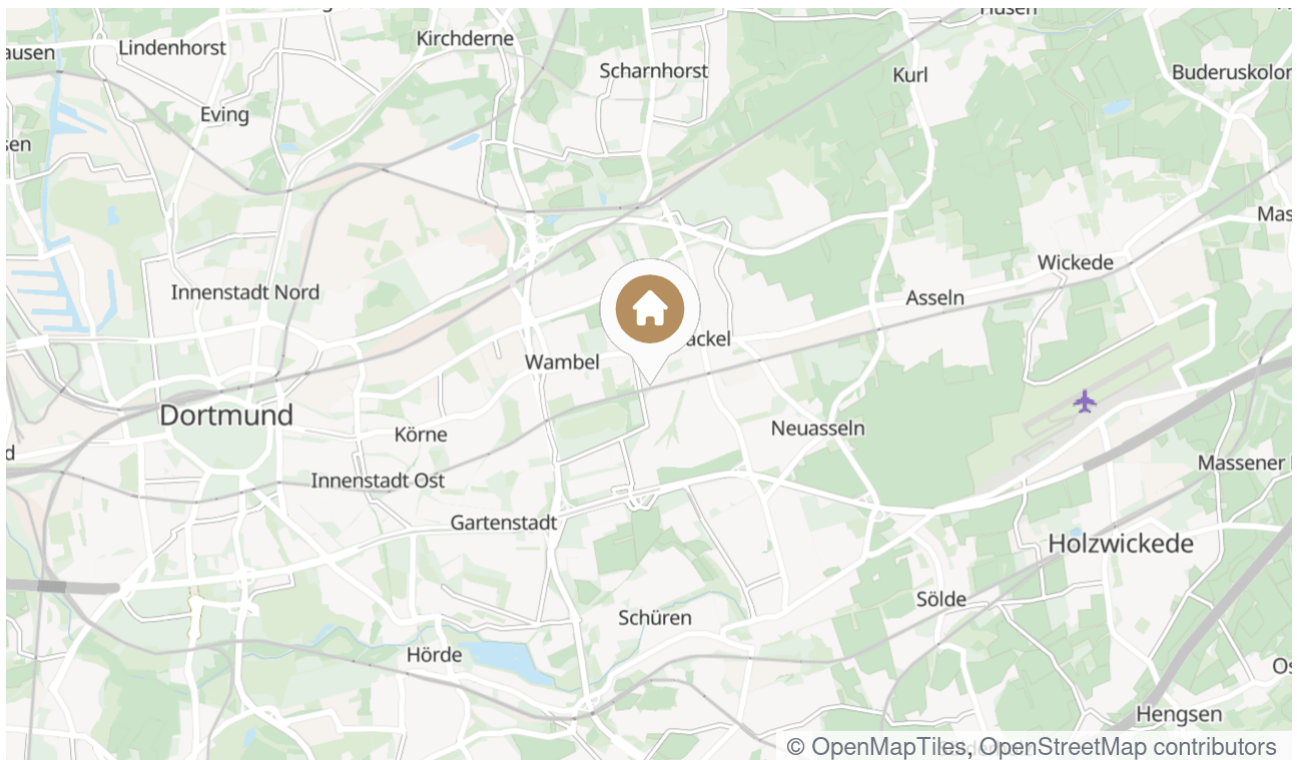
Ausstattung

Helle Wohnungen, teilweise Parkett und Fliesenfußbodenoberbelag, Granit, Eckbadewanne, Handtuchheizkörper, Küche mit Terrassenausgang, Bäder mit Tageslicht, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Gasheizung.

Lage & Umgebung

44309 Dortmund-Brackel

Die Liegenschaft befindet sich im Dortmunder Stadtteil Neuasseln im Bezirk Brackel. Die ruhige, familienfreundliche Wohnlage ist geprägt von Neubauten sowie Ein- und Zweifamilienhäusern. Grünflächen, Spielplätze und eine gewachsene Nachbarschaft schaffen ein angenehmes Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Neuasseln und Brackel vorhanden. Schulen und Kindergärten sind in kurzer Entfernung erreichbar und somit attraktiv für Familien. Es besteht ein schneller Anschluss an die B1 mit direkter Verbindung zur Dortmunder City. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Frontansicht



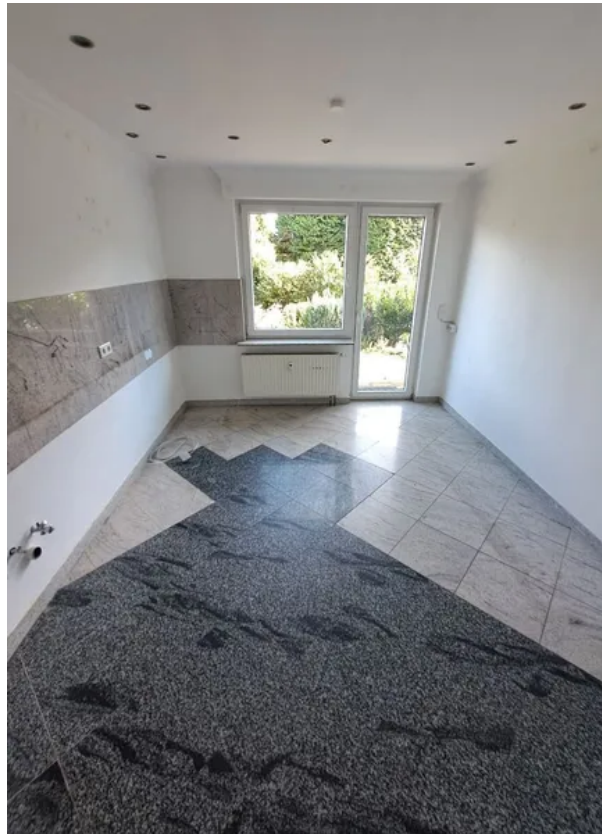
Wohn-/ Esszimmer EG



Wohn-/ Esszimmer EG



Wohn-/ Esszimmer EG



Küche EG



Flur EG



Gästebad EG



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG



Badezimmer EG





Frontansicht





Flur



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Küche OG



Küche OG



Badezimmer OG



Heizkessel



Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

