



Wohnung

**Langjährig vermietete 3-
Zimmerwohnung in Burscheid
mit Südbalkon!**

**Objekt-Nr.:
20050-1100-25**

labels.forSale

in 51399 Burscheid





Details

Preise	Kaufpreis	109.000 €
	Mieteinnahmen (Ist)	5.160 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 60 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1960
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
Ausstattung	Boden	Fliesen, Laminat
	Kabel/Sat-TV	✓
	Gartennutzung	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	2



Beschreibung

Der Erstbezug des voll unterkellerten Wohnhauses erfolgte 1960. Von außen macht das Haus einen sehr soliden Eindruck. Der helle Fassadenanstrich wirkt noch frisch. Das Gesamtgrundstück zur Hausgemeinschaft umfasst 498 m². Der Vorgarten ist mit immergrünen, teils blühenden, Pflanzen liebevoll angelegt. Die vermietete 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss des 5-Familienhauses.

Ausstattung

Fenster: Kunststofffenster mit Doppelverglasung Innentüren: Holztüren mit Blendrahmen Fußboden: Fliesen PVC-Belag Wände und Decken: Raufaser weiß gestrichen Beheizung / Warmwasser: Konventionelle Heizkörper Gaszentralheizung Warmwasser über Durchlauferhitzer TV / Radio: SAT-Anlage Nutzfläche: Spitzboden Keller Wohnfläche: Ca. 60 m² Mieteinnahmen: Nettokaltmiete 430 € monatlich 5.160 € jährlich

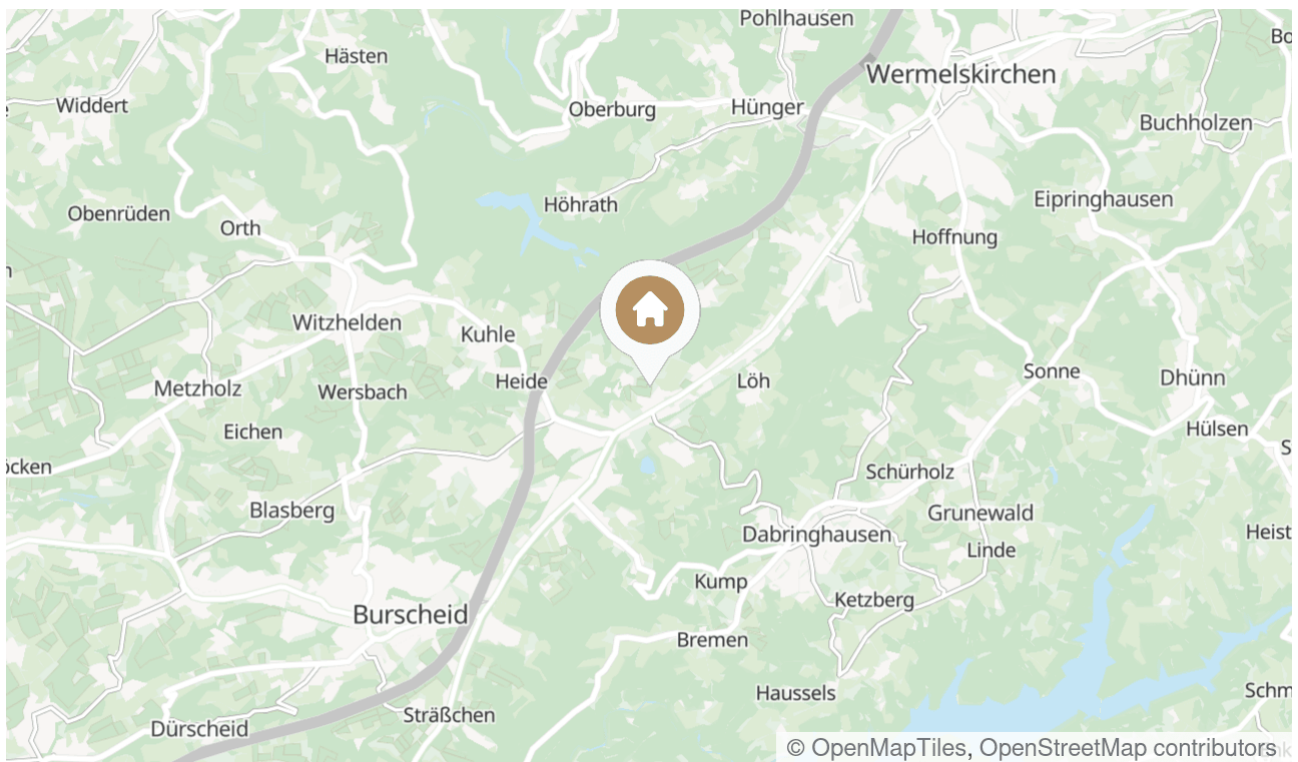
Sonstiges

Warum diese Wohnung? + Ruhige, angenehme Wohnlage + Kleines Mehrfamilienhaus + Wohnung mit praktischer Aufteilung + Hell gefliestes Tageslichtbad mit Wanne + Sonniger Wohnbereich mit Südbalkon + Stellplatz oder Garage möglich Der Kaufpreis für diese vermietete Eigentumswohnung beträgt: 109.000 €.

Lage & Umgebung

51399 Burscheid

Die angebotene Immobilie befindet sich in einem gewachsenen und gepflegten Wohngebiet, zentral im Ortskern von Hilgen. Im nahen Umkreis befinden sich Kindertagesstätten, Spielgruppe und eine Grundschule. Weiterführende Schulen sind mit dem Bus zu erreichen. Ins kleine dörfliche Zentrum von Hilgen mit Apotheke, Café, Optiker, Sparkasse und mehr geht es prima zu Fuß, denn es ist nur knapp 5 Minuten entfernt. Die nächsten Supermärkte: Aldi & REWE erreichen Sie mit dem Auto in unter 5 Minuten. Und wenn man noch Zeit hat, warten z.B. noch die weiteren Geschäfte Deichmann, Takko und Hammer. Wem nach mehr ist, kann die Angebote der umliegenden Großstädte nutzen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

2027-02-17

Ausstellungsdatum

16.02.2017

Endenergieverbrauch

141 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1960

Wesentlicher Energieträger

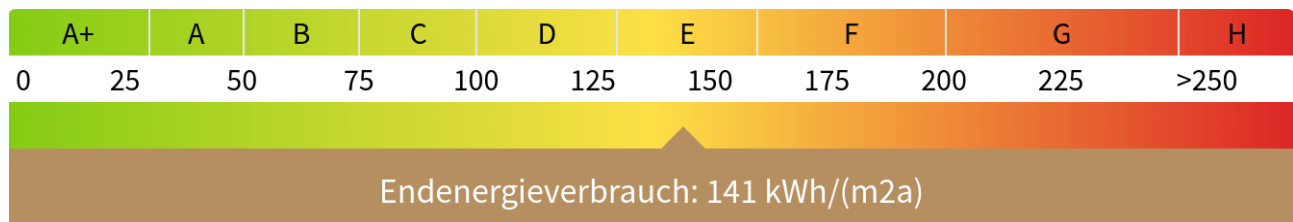
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Rückseite Wohnhaus



Grundriss

Kontakt

Telefon: 004921719498910

E-Mail: f.civello@akzept-a-leverkusen.com

Ihr Ansprechpartner

Fabio Civello

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

