



Haus

**Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung und Garage
Unna-Massen**

**Objekt-Nr.:
68336-7983**

labels.forSale

in 59427 Unna





Details

Preise	Kaufpreis	289.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 157 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 423 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1968
	Zustand	teil/vollrenovierungs- bedürftig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Wohneinheiten	1

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause. Dieses charmante Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bietet Ihnen und Ihrer Familie alles, was das Herz begehrt. Im Untergeschoss, über das Sie auch das Haus betreten, erwartet Sie

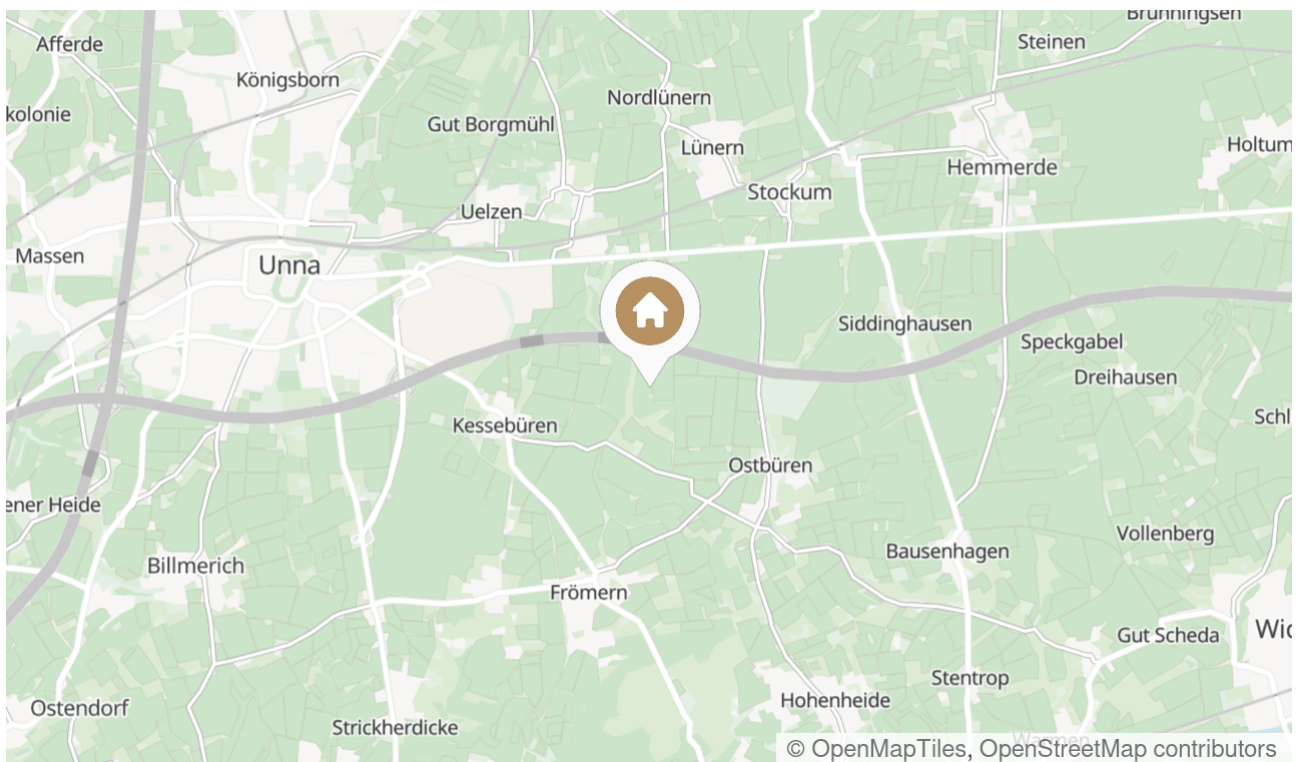


eine gemütliche, ca. 42 m² große Wohnung mit zwei hellen Zimmern, einer kleinen Küche und einem innenliegenden Badezimmer – perfekt für Gäste oder als separate Einheit. Der Heizungs- und Waschkeller sowie praktische Abstellflächen runden das Angebot ab. Im Obergeschoss entfaltet sich die Hauptwohnung auf großzügigen 113 m². Hier erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten. Die moderne Küche und das stilvolle Badezimmer mit Doppelwaschtisch und Dusche bieten höchsten Komfort. Das Elternschlafzimmer ist einladend und das große Kinderzimmer kann bei Bedarf leicht in zwei separate Räume mit eigenen Eingängen umgewandelt werden. Das Haus ist gepflegt muss aber komplett renoviert werden. Eine Garage rundet dieses attraktive Angebot ab. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Zuhause verzaubern!

Lage & Umgebung

59427 Unna

Unna-Massen ist ein attraktiver Stadtteil, der sich durch eine beliebte Wohnlage auszeichnet. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, mit einer Vielzahl von Geschäften, Schulen und Kindergärten in der Nähe, was ihn besonders für Familien interessant macht. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft; die Anbindung an die Autobahn ist schnell erreichbar, und der öffentliche Nahverkehr bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte. Ein großer Vorteil der Lage ist die naturnahe Umgebung, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet, wie Parks und Wanderwege. Die Nachbarschaft ist überwiegend von Einfamilienhäusern geprägt, was eine familiäre Atmosphäre schafft. Insgesamt bietet Unna-Massen jedoch eine ausgewogene Lebensqualität für Familien, die Wert auf Ruhe und gute Infrastruktur legen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

26.10.2035

Ausstellungsdatum

27.10.2025

Endenergiebedarf

179,86 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

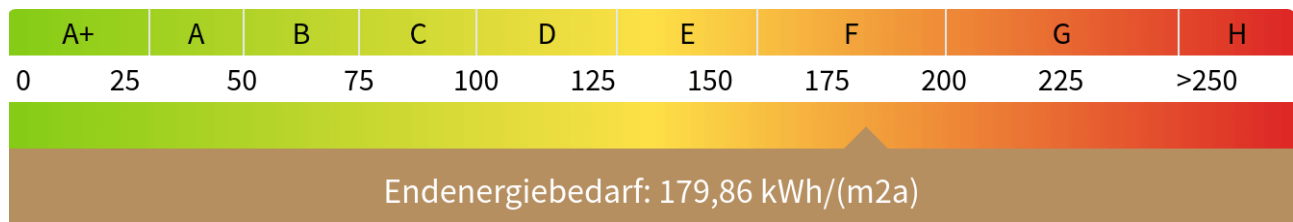
1968

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Frontansicht



Gartenansicht



Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Schlafzimmer OG



Küche



Eingangsbereich



Flur OG



Badezimmer OG



Schlafzimmer EG



Wohnküche EG



Abstellraum EG

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

