



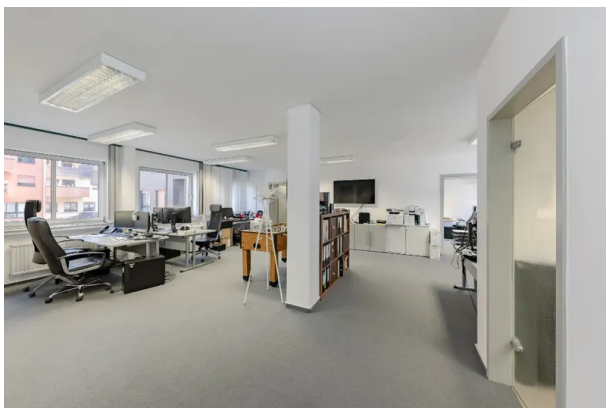
Büro/Praxis

**Modernes Arbeiten in zentraler
Lage: Vermietete Gewerbefläche
mit Büros und Sozialräumen in
Milspe!**

**Objekt-Nr.:
63612-3211**

Büro/Praxis zum Kauf

in 58256 Ennepetal-Milspe





Details

Preise	Kaufpreis	195.000 €
	Mieteinnahmen (Ist)	14.064 €
	Käuferprovision	3.57% vom Kaufpreis
Informationen	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	6
	Nutzfläche	ca. 163,54 m²
	Gesamtfläche	ca. 163,54 m²
	Bürofläche	ca. 163,54 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1983
	Zustand	modernisiert
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
Ausstattung	Boden	Fliesen, Teppich

Beschreibung

Gewerbefläche mit mehreren Büros für modernes Arbeiten. Offene Arbeitsbereiche, ruhige Rückzugszonen und top-ausgestattete Sozialräume schaffen Produktivität und Wohlbefinden. Helle, flexible Räume lassen sich je nach Teamgröße anpassen, so dass Einzel- und Mehrpersonenbüros gegeben sind. Eckdaten: - Ennepetal Milspe - 163,54 m² Nutzfläche - 1. Obergeschoss, zusätzliche Nutzfläche im Dachgeschoss (Serverraum) - Wohn- und Geschäftshaus - langjährig vermietet Highlights und Ausstattung: - sechs Büroräume (Einzel- Mehrpersonenbüros, Besprechungsräume) - zwei Küchenbereiche mit jeweils einem WC - moderne Ausstattung und zeitgemäße Einrichtung - Böden: Teppich, Fliesen, Vinyl - Fenster: isolierverglaste Fenster mit Rollläden - Heizung: Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung (Wärmemengenzähler für eine verbrauchsorientierte Abrechnung), Baujahr



2005 Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Senden Sie uns hierzu einfach eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten. Wir freuen uns auf Sie.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 05.11.2024 Endenergieverbrauch
Wärme: 104.4 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas
Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1983



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

04.11.2034

Ausstellungsdatum

05.11.2024

Endenergieverbrauch

104,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Wärmewert

104,4 kWh/(m²a)

Baujahr

1983

Wesentlicher Energieträger

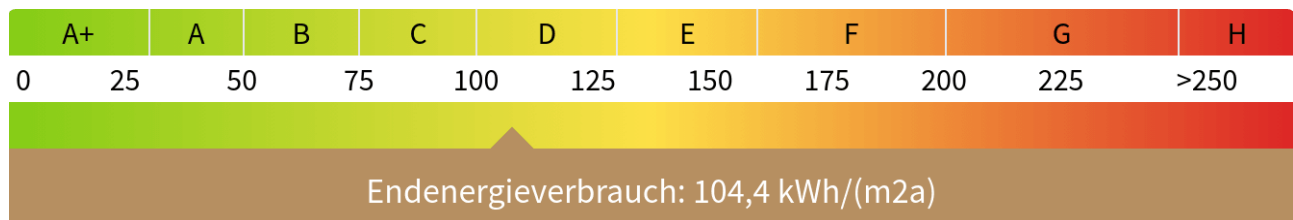
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





moderne Bürofläche



Büro und Empfang mit viel Tageslicht



modernes Büro



weiteres Büro



heller Büroraum



Küche



Aufenthaltsraum mit Küche und WC-Anlagen



getrennte WCs



gepflegtes Treppenhaus



Hausansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

