

Büro/Praxis

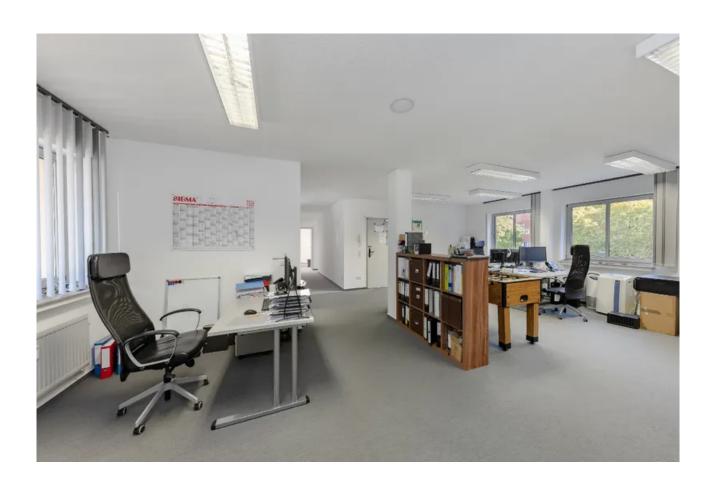
Modernes Arbeiten in zentraler Lage: Vermietete Gewerbefläche mit Büros und Sozialräumen in Milspe!

Objekt-Nr.: 63612-3211



Büro/Praxis zum Kauf

in 58256 Ennepetal-Milspe







D+P Immobilien GmbH



Details

Preise	Kaufpreis	195.000 €
--------	-----------	-----------

Mieteinnahmen (Ist) 14.064 €

Käuferprovision 3.57% vom Kaufpreis

Informationen Provisionspflichtig

Flächen Zimmer 6

Nutzfläche ca. 163,54 m²

Gesamtfläche ca. 163,54 m²

Bürofläche ca. 163,54 m²

Zustand und Bauart Baujahr 1983

Zustand **modernisiert**

Räume, Flure und

Etagen

Etage **1**

Ausstattung Boden Fliesen, Teppich

Beschreibung

Gewerbefläche mit mehreren Büros für modernes Arbeiten. Offene Arbeitsbereiche, ruhige Rückzugszonen und top-ausgestattete Sozialräume schaffen Produktivität und Wohlbefinden. Helle, flexible Räume lassen sich je nach Teamgröße anpassen, so dass Einzel- und Mehrpersonenbüros gegeben sind. Eckdaten: - Ennepetal Milspe - 163,54 m² Nutzfläche - 1. Obergeschoss, zusätzliche Nutzfläche im Dachgeschoss (Serverraum) - Wohn- und Geschäftshaus - langjährig vermietet Highlights und Ausstattung: - sechs Büroräume (Einzel- Mehrpersonenbüros, Besprechungsräume) - zwei Küchenbereiche mit jeweils einem WC - moderne Ausstattung und zeitgemäße Einrichtung - Böden: Teppich, Fliesen, Vinyl - Fenster: isolierverglaste Fenster mit Rollläden - Heizung: Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung (Wärmemengenzähler für eine verbrauchsorientierte Abrechnung), Baujahr



2005 Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Senden Sie uns hierzu einfach eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten. Wir freuen uns auf Sie.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 05.11.2024 Endenergieverbrauch Wärme: 104.4 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1983



Lage & Umgebung

58256 Ennepetal-Milspe

Die Immobilie befindet sich in einer idealen Lage in Ennepetal-Milspe. Umgeben von vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie Drogerien, Apotheken, Cafés und kleinen Boutiquen profitiert das Objekt von kleinen Wegen und der Möglichkeit der Nutzung von öffentlichen Verkehrsmitteln aufgrund des unweit entfernten Busbahnhofs. Das Erreichen von anderen Städten mit dem Zug oder mit dem Bus ist mit kurzen Wegen verbunden. Zusätzlich profitiert die Fläche von der idealen Infrastruktur, denn die Autobahnanbindungen zur Al, A43 und A46 sind ebenfalls in einer angenehmen Fahrtzeit anzutreffen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

D+P Immobilien GmbH Seite 5 / 12





Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

04.11.2034

Endenergieverbrauch

104,4 kWh/(m²a)

Wärmewert

104,4 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Ausstellungsdatum

05.11.2024

Energieeffizienzklasse

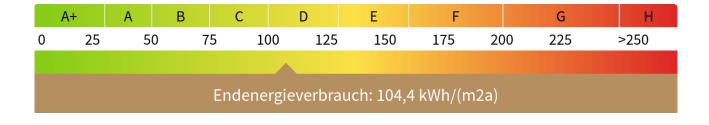
D

Baujahr

1983

Befeuerungsart

Gas







moderne Bürofläche



Büro und Empfang mit viel Tageslicht

D+P Immobilien GmbH Seite 7 / 12





modernes Büro



weiteres Büro

D+P Immobilien GmbH Seite 8 / 12





heller Büroraum



Küche

D+P Immobilien GmbH Seite 9 / 12





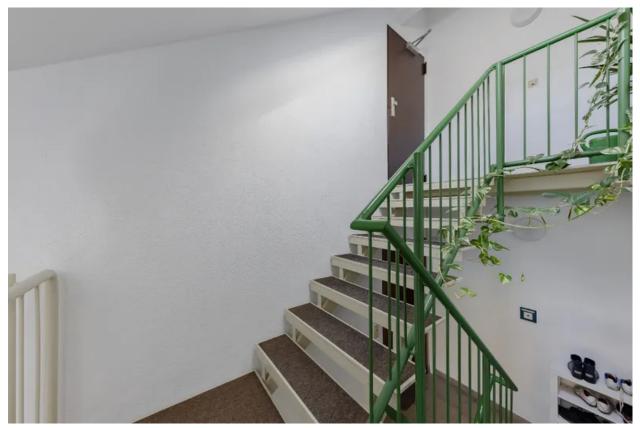
Aufenthaltsraum mit Küche und WC-Anlagen



getrennte WCs

D+P Immobilien GmbH Seite 10 / 12





gepflegtes Treppenhaus



Hausansicht

D+P Immobilien GmbH Seite 11 / 12





Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße 53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

