



Wohnung

Gut aufgeteilte Wohnung in Viersen's Innenstadt.

**Objekt-Nr.:
66384-5671**

Wohnung zur Miete

in 41747 Viersen





Details

Preise	Kaltmiete	760 €
	Warmmiete	985 €
	Nebenkosten	110 €
	Heizkosten	115 €
	Kaution	2.280 €
Informationen	verfügbar ab	01.12.2025
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 74,02 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	2018
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	4
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	17
	Balkone	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Fahrradstuhl	Personen
	Rolladen	✓



Beschreibung

Diese 2 Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verteilt sich auf eine Diele, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche, eine Küche und einen großen hellen Wohnraum. Von dort aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon. Der zweite Balkon grenzt an das Schlafzimmer. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche sowie einen Anschluss für Waschmaschine. Im Badezimmer und in der Küche wurden Bodenfliesen verlegt. Die restlichen Bereiche der Wohnung wurden mit Vinylboden ausgestattet.

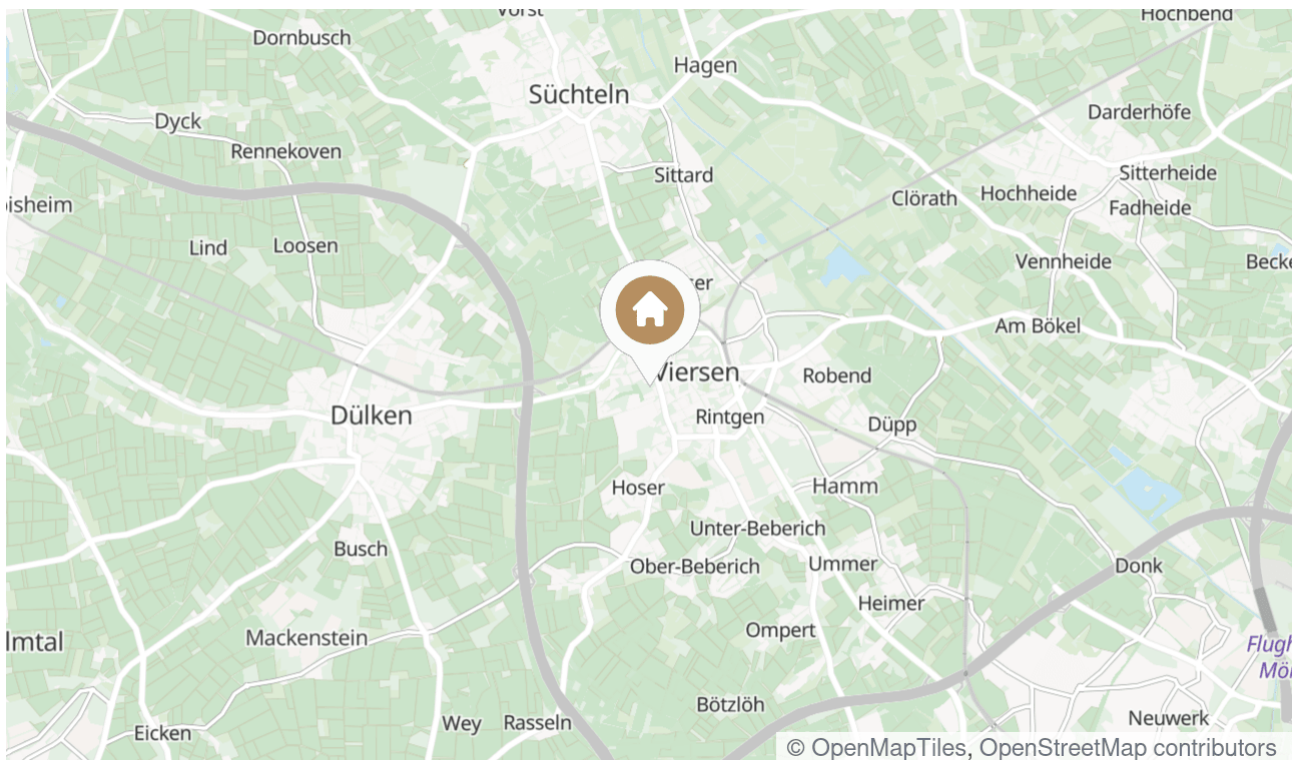
Ausstattung

Das Haus entspricht den Bedürfnissen der Generationen 50+. Alle Wohnungen sind barrierefrei und mit bodengleicher Dusche ausgestattet.

Lage & Umgebung

41747 Viersen

Mitten in der City ist 2018 ein Mehrfamilienhaus mit jeweils 2 Ein-Raum-Wohnungen (rund 45 m²) und 15 Zwei-Raum-Wohnungen die für alle Generationen geeignet sind. Das Haus hat ein Kellergeschoss mit Tiefgarage, ein Erd- zwei Ober- und ein Dachgeschoss. Der Hauseingang ist ebenerdig und der Zugang zu den Wohnungen und den Kellerräumen kann bequem durch einen Aufzug erreicht werden. Auch die Wohnungen selbst sind in Anlehnung an ein barrierefreies Wohnen gestaltet.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

22.01.2029

Ausstellungsdatum

23.01.2019

Endenergiebedarf

22 kWh/(m²a)

Baujahr

2018

Wesentlicher Energieträger

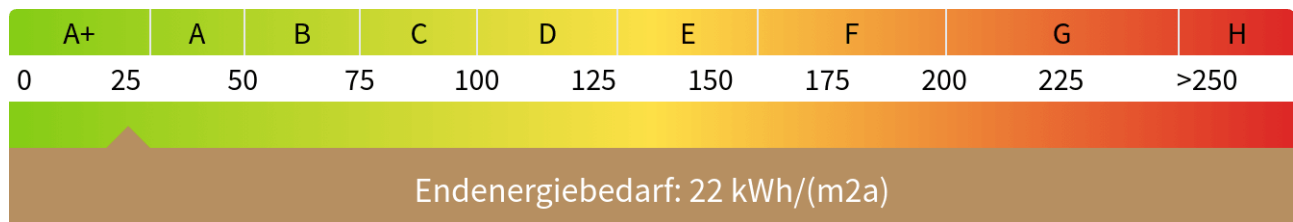
Strom

Befeuerungsart

Elektro

Heizungsart

Zentralheizung





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Badezimmer



Küche



Balkon



Schlafzimmer

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

