



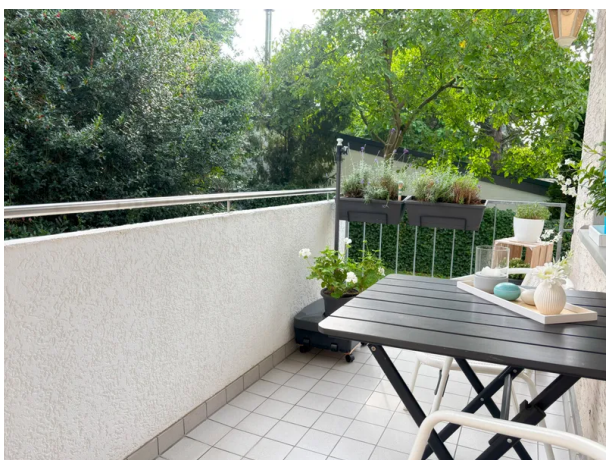
Wohnung

Für Kapitalanleger: 2-Zimmer- Wohnung in Bensberg

**Objekt-Nr.:
60670-7272**

labels.forSale

in 51429 Bergisch Gladbach





Details

Preise	Kaufpreis	185.000 €
	Kaufpreis pro m ²	2.803,03 €
	Mieteinnahmen (Ist)	7.680 €
	Nettorendite (Ist)	4%
	Käuferprovision	3% zzgl. 19% MwSt.
Informationen	Provisionspflichtig	✓
	Modernisierungen	2020
	Vermietet	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 66 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1972
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Boden	Fliesen, Parkett

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1



Beschreibung

Diese gemütliche und helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Neu-Frankenforst. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 komplett renoviert. Beide Zimmer sowie die Diele sind mit Parkett ausgelegt, Bad und Küche sind gefliest. Das Bad verfügt über eine barrierearme Dusche, einen Waschtisch und ein WC. Die Küche ist sehr geräumig und hat ein großes Fenster. Vom Balkon hat man einen ruhigen Blick ins Grüne. Ein Kellerraum, eine Waschküche sowie ein Garagenstellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung. Die Wohnung ist auf Lebenszeit vermietet und ausschließlich für Kapitalanleger geeignet.

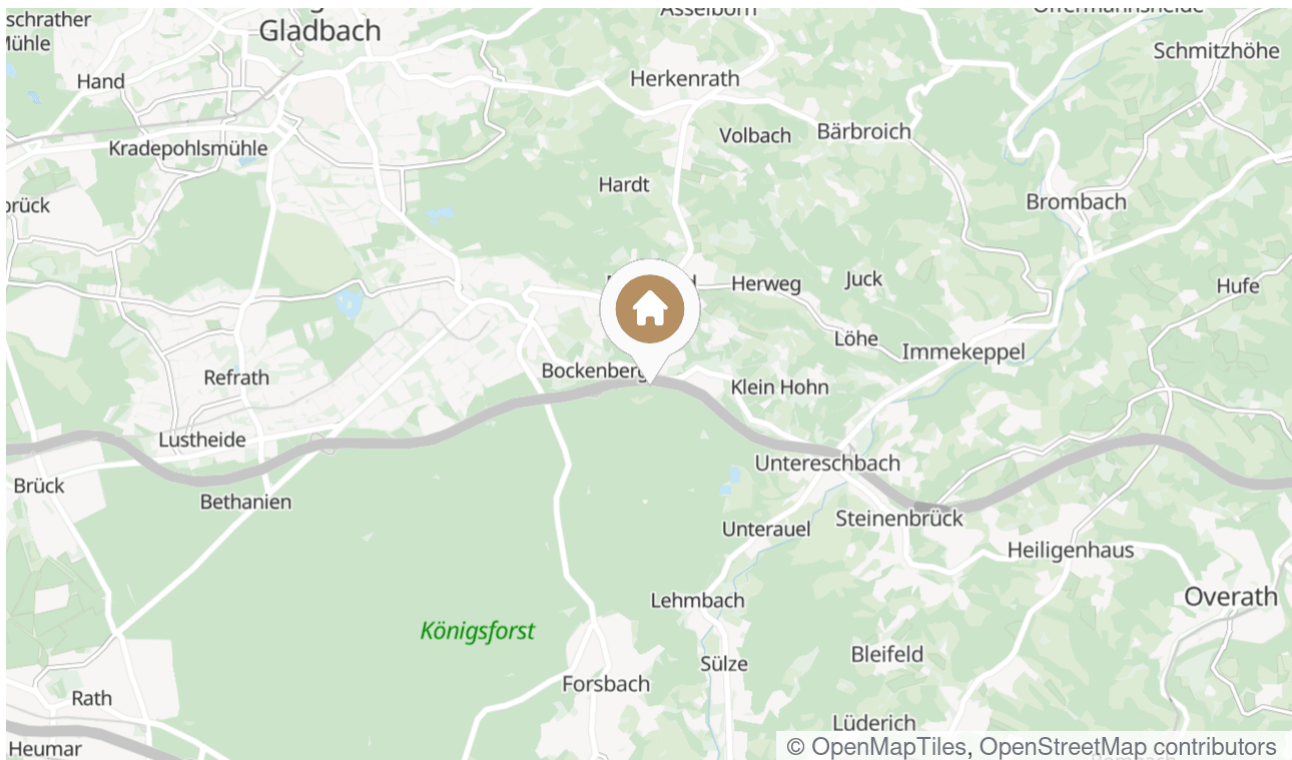
Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team

Lage & Umgebung

51429 Bergisch Gladbach

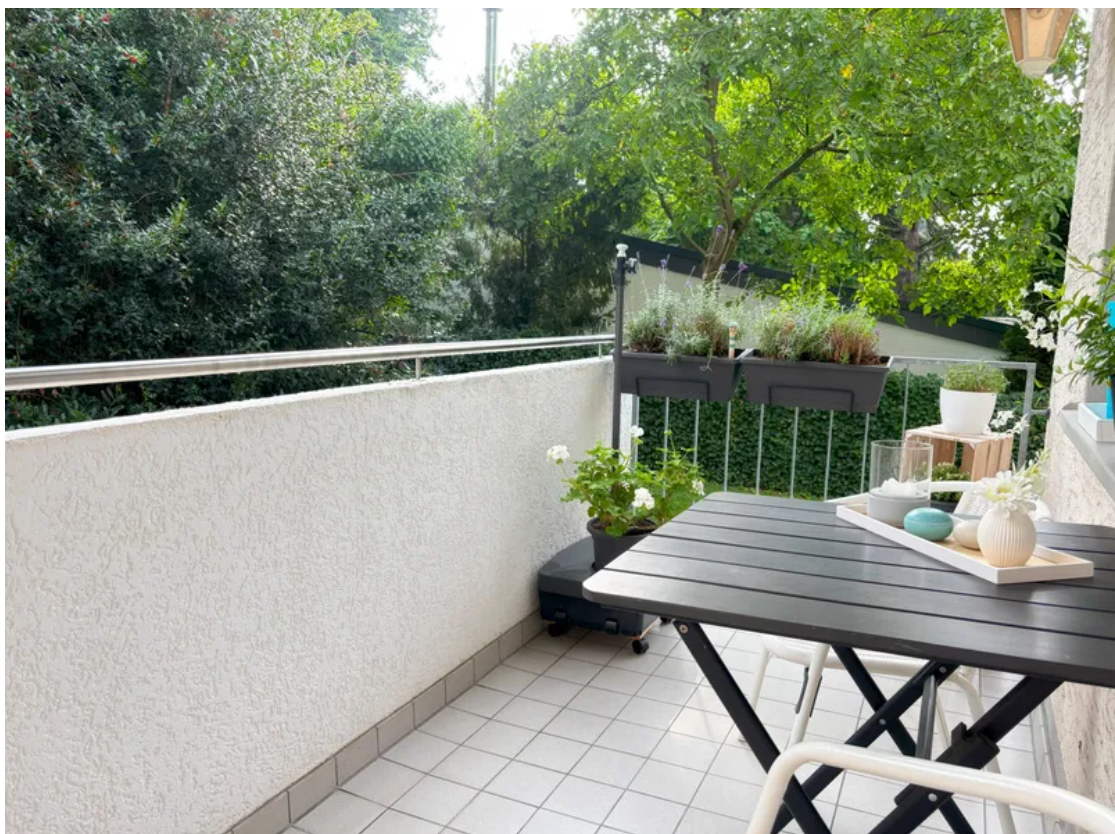
Bergisch Gladbach / Bensberg ist eine beliebte Wohnlage im Rechtsrheinischen, in nächster Nachbarschaft des Königsforstes. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Banken, öffentliche Einrichtungen sowie Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe. Auch Bus- und Bahnhaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar. Bis zur Autobahn A4 ist es ebenfalls nicht weit.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohnzimmer



Balkon



Diele



Zimmer



Küche



Bad

Kontakt

Telefon: 02204 767550

E-Mail: info@immobilien-hamacher.de

Ihr Ansprechpartner

Ute Hasselblatt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

