



Haus

**Charmantes Zweifamilienhaus
mit vermieteter
Einliegerwohnung und
Doppelgarage**

**Objekt-Nr.:
68336-7981**

labels.forSale

in 59427 Unna





Details

Preise	Kaufpreis	759.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 310,28 m²
	Zimmer	10
	Nutzfläche	field.approximately 6,25 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 756 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1993
	Kategorie	Gehoben
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Wohneinheiten	2
	Balkone	1
	Terrassen	2

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus! Diese beeindruckende Immobilie aus dem Jahr 1993 vereint modernen Komfort mit großzügigem Raumangebot und bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Die gut

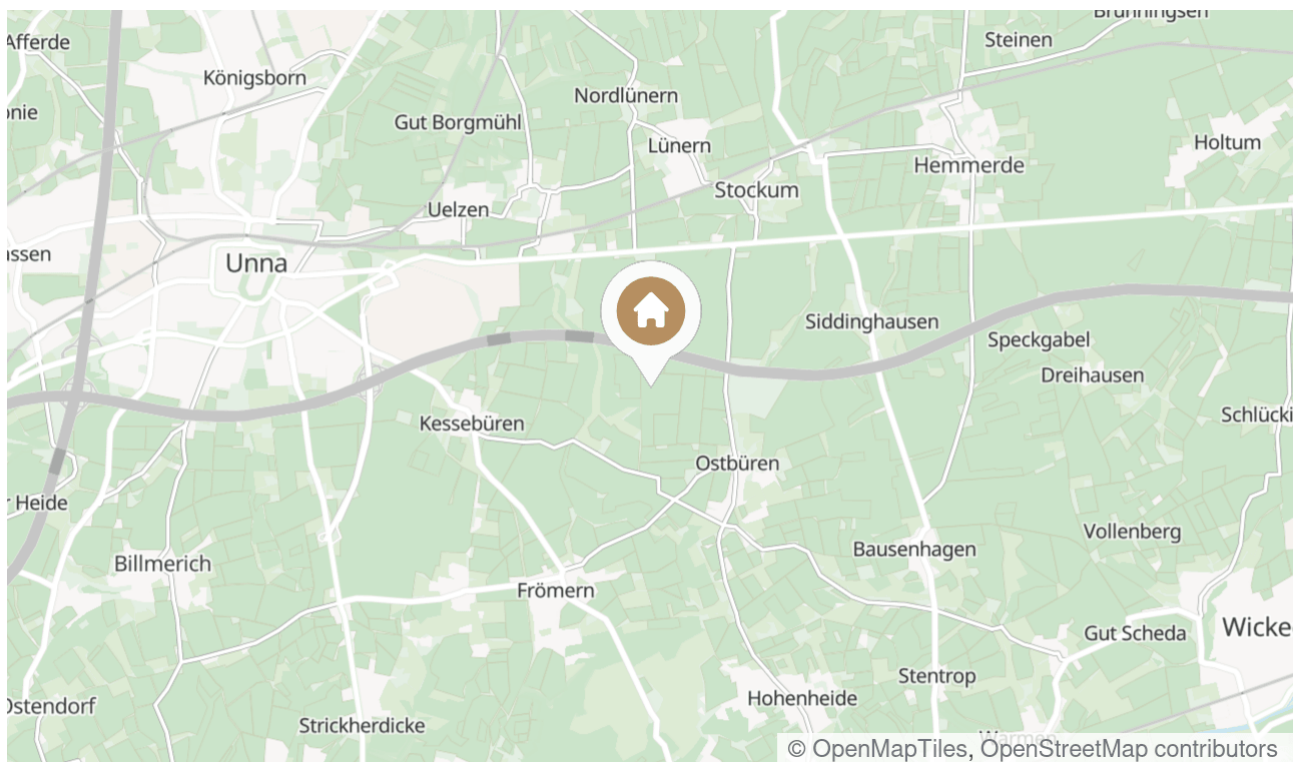


durchdachte Grundrissplanung mit einer Wohnfläche von gesamt ca.310 m² erstreckt sich über zwei Etagen mit 2 separaten Wohneinheiten. Diese bieten Ihnen genügend Platz für die ganze Familie oder Mehrgenerationen unter einem Dach. Dazu gehört eine bereits vermietete Einliegerwohnung im Kellergeschoss mit ca. 62 m². Die Wohnung ist aktuell für 550 EUR im Monat vermietet. Das Erdgeschoss umfasst ca.137 m² verfügt über 2 geräumige Zimmer, Küche, Diele und Bad. Das gut geschnittene Wohnzimmer mit dem angrenzenden Essbereich, ist ideal für gesellige Abende. Von hier haben Sie Zugang auf die sonnige Terrasse und den Garten. Ein Ruhebereich zum Entspannen und verweilen. Die separate Wohneinheit im Obergeschoss hat eine Größe von ca.110 m². Verfügt über 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad. Der Balkon ergänzt das Raumangebot und ermöglicht einen Blick ins Grüne. Im Untergeschoss befindet sich der geräumige Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Ein Stellplatz sowie eine große Garage runden das Angebot ab und bieten Platz für Auto und Fahrräder. Das Haus liegt in einer ruhigen Lage - ideal für Familien die Wert auf angenehme Nachbarschaft und eine entspannte Wohnatmosphäre legen. Nutzen Sie die Chance, ein modernes, geräumiges Zuhause zu gestalten, das Ihnen und Ihrer Familie viele Jahre Freude bereiten wird. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

Lage & Umgebung

59427 Unna

Unna Kessebüren liegt ca. 3 km von der Kreisstadt entfernt. Mit der Lage am östlichen Ruhrgebiet und dem Tor zum Sauerland wohnen Sie hier ländlich und können nahegelegene Klein- und Großstädte, doch schnell erreichen. Im Ortskern von Unna finden Sie Supermärkte, Kindergärten, Schulen und Sportmöglichkeiten. Kessebüren bietet mit seinen Naherholungsgebieten Ausflüge in die Natur an, wo Sie spazieren oder Fahrradfahren können. Zwei Golfplätze sind in 3-5 Kilometer Entfernung vorhanden. Der Ortsteil Kessebüren bietet eine absolut ruhige und ausgezeichnete Wohnlage. Sie finden hier liebenswerte Nachbarn mit wunderschönen Häusern und Bauernhöfen. Wenn die eigene Küche mal kalt bleiben soll, finden Sie im Landhaus Ententeich und bei Oma Keppmann jeweils hervorragende Speisekarten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

09.07.2035

Ausstellungsdatum

10.07.2025

Endenergieverbrauch

93,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1993

Wesentlicher Energieträger

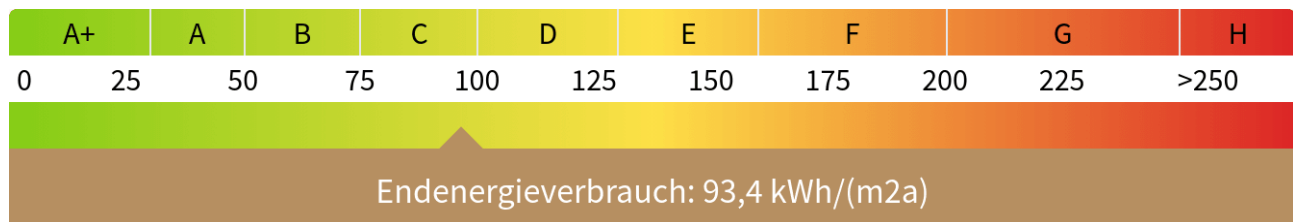
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Frontansicht



Haustür



Gartenansicht



Wohnzimmer



Esszimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Arbeitszimmer



Badezimmer



Flur



Eingangsbereich



Kellergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

