



Haus

Traumhaftes Grundstück mit feststehendem Einfamilienhaus

**Objekt-Nr.:
91927-7894**

Haus zum Kauf

in 44309 Dortmund-Brackel





Details

Preise	Kaufpreis	620.000 €
	Käuferprovision	3.6 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 100 m²
	Zimmer	4
	Nutzfläche	ca. 59 m²
	Grundstücksfläche	ca. 2.371 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1954
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	6
Garage	Anzahl
	2

Beschreibung

Wohnhaus: ca. 100,00 m² Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Badezimmer Begehbarer Dachboden, ggf. ausbaubar

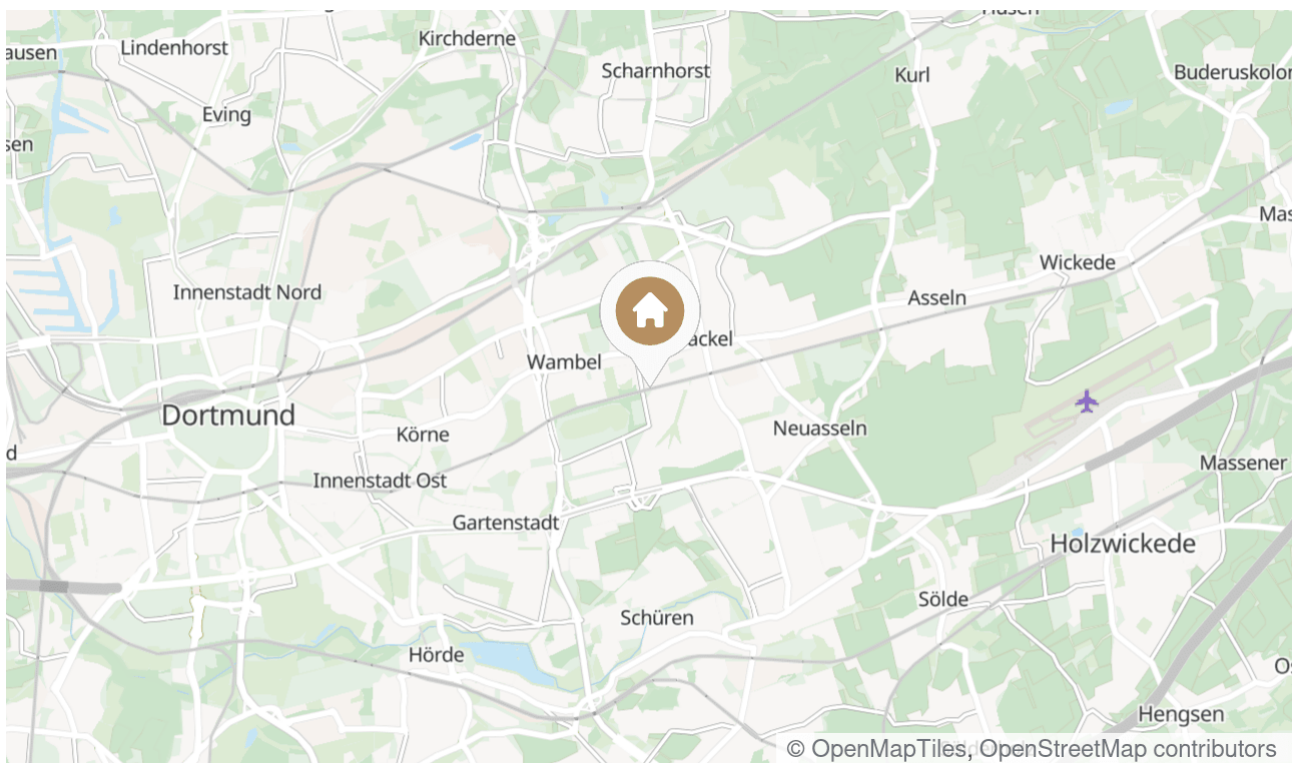
Ausstattung

3/4 Zimmer, Schlaf- und Kinderzimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad, Terrasse, renovierungsbedürftig.

Lage & Umgebung

44309 Dortmund-Brackel

Die Liegenschaft befindet sich im Dortmunder Stadtteil Neuasseln im Bezirk Brackel. Die ruhige, familienfreundliche Wohnlage ist geprägt von Neubauten sowie Ein- und Zweifamilienhäusern. Grünflächen, Spielplätze und eine gewachsene Nachbarschaft schaffen ein angenehmes Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Neuasseln und Brackel vorhanden. Schulen und Kindergärten sind in kurzer Entfernung erreichbar und somit attraktiv für Familien. Es besteht ein schneller Anschluss an die B1 mit direkter Verbindung zur Dortmunder City. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

28.02.2034

Ausstellungsdatum

29.02.2024

Endenergiebedarf

444,63 kWh/(m²a)

Baujahr

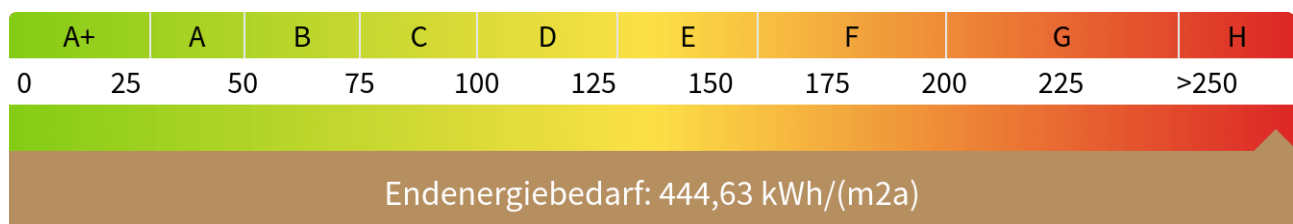
1954

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Gartenansicht



Frontansicht



Frontansicht



Wohnzimmer



Küche



Treppenhaus



Kinder-/Schlafzimmer



Kinder-/Schlafzimmer



Übersicht



Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

