



Grundstück

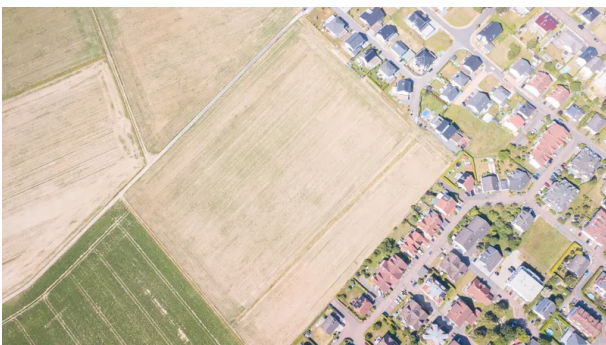
**Ihr Platz an der Sonne - 700m²
Grundstück mit traumhaften
Naturblick!**

**Objekt-Nr.:
20014-LM-L-4853**



Grundstück zum Kauf

in 65550 Limburg a. d. Lahn-Linter





Details

Preise	Kaufpreis	250.000 €
	Käuferprovision	5,95 % inkl. 19% MwSt.
Flächen	Grundflächenzahl (GRZ)	0,3
	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,6
	Grundstücksfläche	ca. 700 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	nicht erschlossen
	Bebaubar nach	nach Bebauungsplan

Beschreibung

Entdecken Sie ein beeindruckendes Grundstück in Linter, das Ihren Traum von einem Eigenheim wahr werden lässt. Auf einer großzügigen Fläche von ca. 700 m² bietet dieses Grundstück eine gute Gelegenheit für den Bau Ihres Wunschheims. Die unverbaubare Aussicht und der Weitblick schaffen eine einzigartige Atmosphäre von Freiheit und Ruhe. Das Grundstück ist mit einer GRZ von 0,3 und einer GFZ von 0,6 optimal für großzügige Bauräume geeignet. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus oder eine elegante Villa planen, die Flexibilität dieses Baugrundstücks bietet zahlreiche Möglichkeiten für kreative Architekturlösungen. Profitieren Sie von der idealen Kombination aus naturnahem Wohnen und der Nähe zu urbaner Infrastruktur. Dieses Grundstück ist perfekt für alle, die den Komfort des städtischen Lebens mit der Ruhe des Landlebens verbinden möchten. Dieses Grundstück befindet sich im ersten Bauabschnitt und die Erschließung ist für das Jahr 2026 vorgesehen.

Sonstiges

Limburg an der Lahn die mit ihrer einzigartigen Mischung aus historischer Architektur und moderner Lebensqualität begeistert. Die Altstadt beeindruckt mit ihren gut erhaltenen Fachwerkhäusern und dem imposanten Limburger Dom. Limburg bietet eine Vielzahl von gemütlichen Cafés, Restaurants und

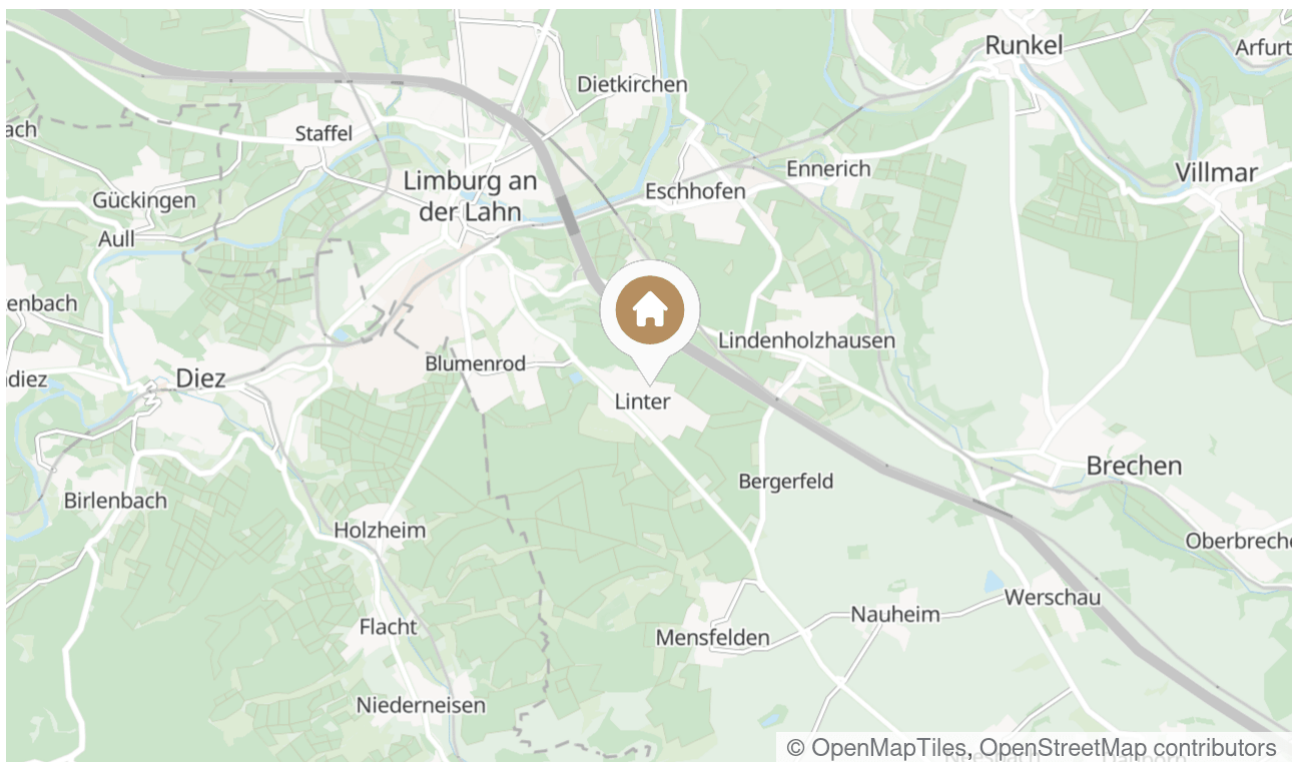


individuellen Boutiquen, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Die historische Umgebung stellt zudem zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Festlichkeiten da, die das städtische Leben bereichern. Limburg ist durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der ICE-Bahnhof ermöglicht eine gute Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Lage & Umgebung

65550 Limburg a. d. Lahn-Linter

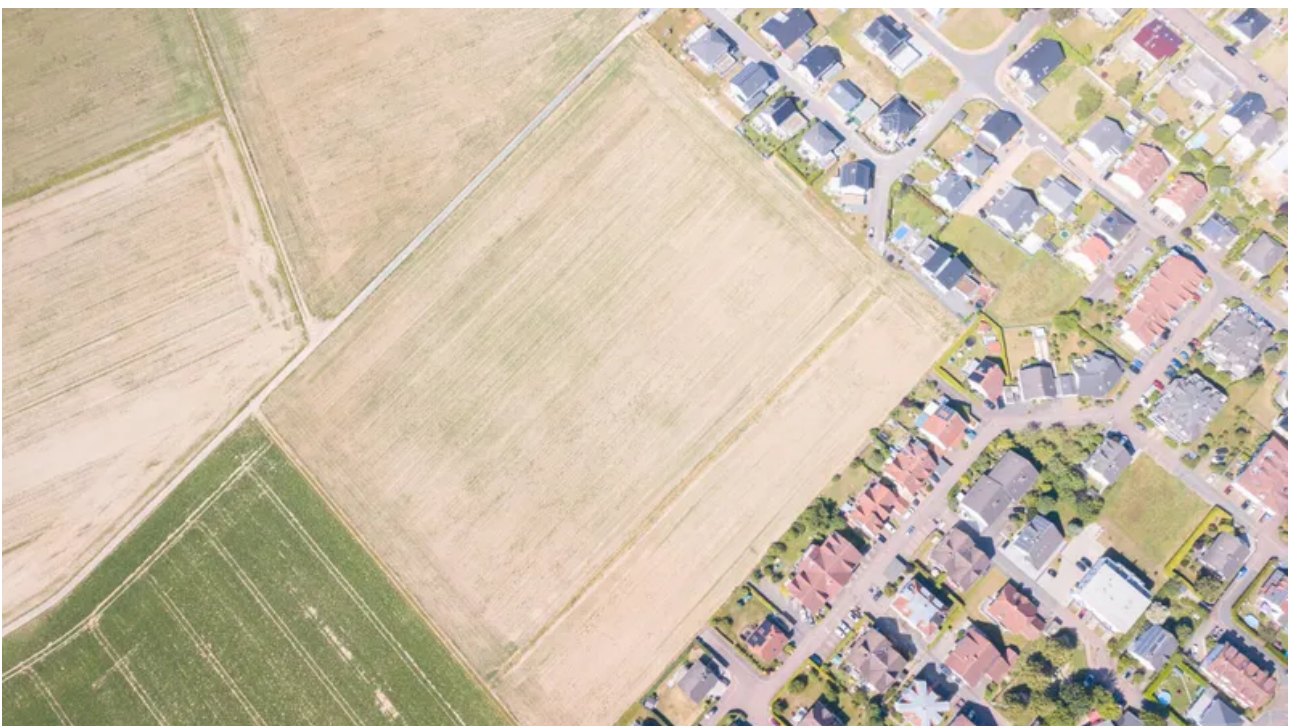
Das Grundstück befindet sich in der Ortschaft Linter in einem Neubaugebiet, einem gut angebundenen Stadtteil von Limburg an der Lahn. Diese ruhige und familienfreundliche Lage bietet die perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und städtischem Komfort. Linter verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die für junge Familien besonders attraktiv sind. Durch die günstige Verkehrsanbindung sind die umliegenden Städte und die Metropolregion Rhein-Main schnell und bequem erreichbar. Die nahe Autobahn sowie der öffentliche Nahverkehr sorgen für kurze Wege und flexible Mobilität. Dieses Grundstück stellt somit eine hervorragende Investition in eine harmonische Wohnumgebung dar, die ein hohes Maß an Lebensqualität verspricht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

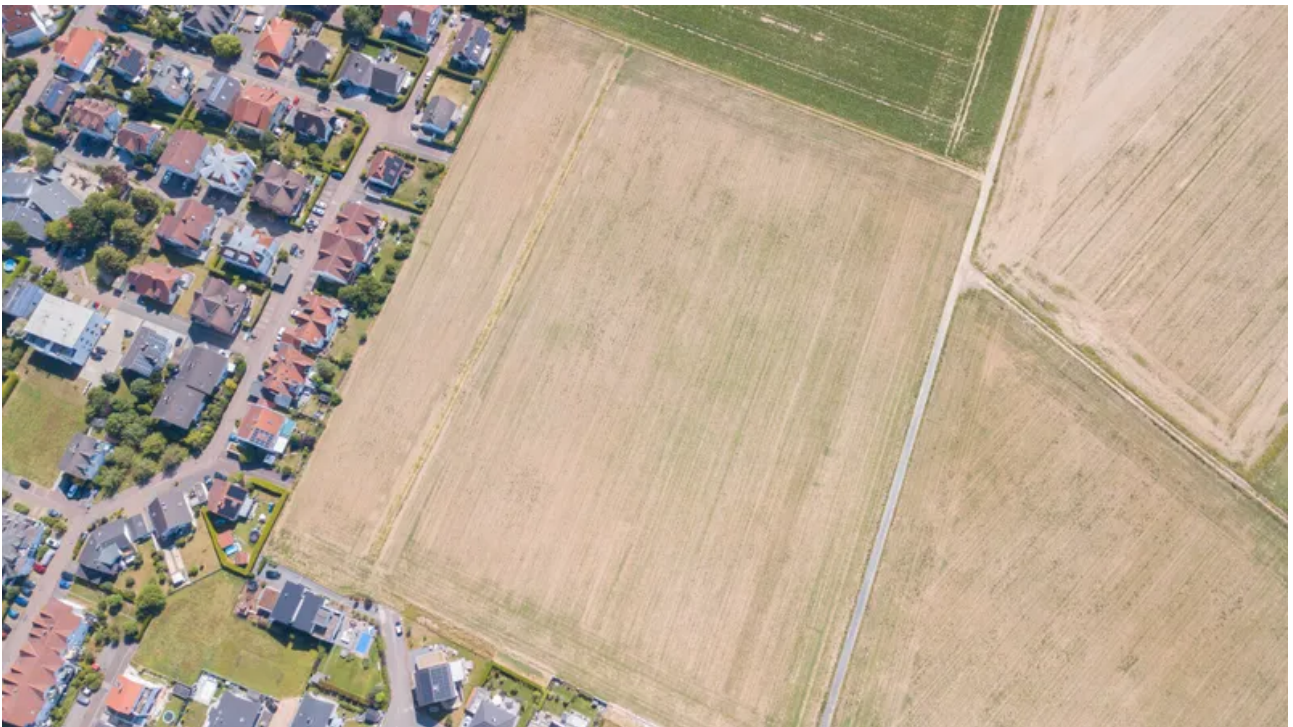


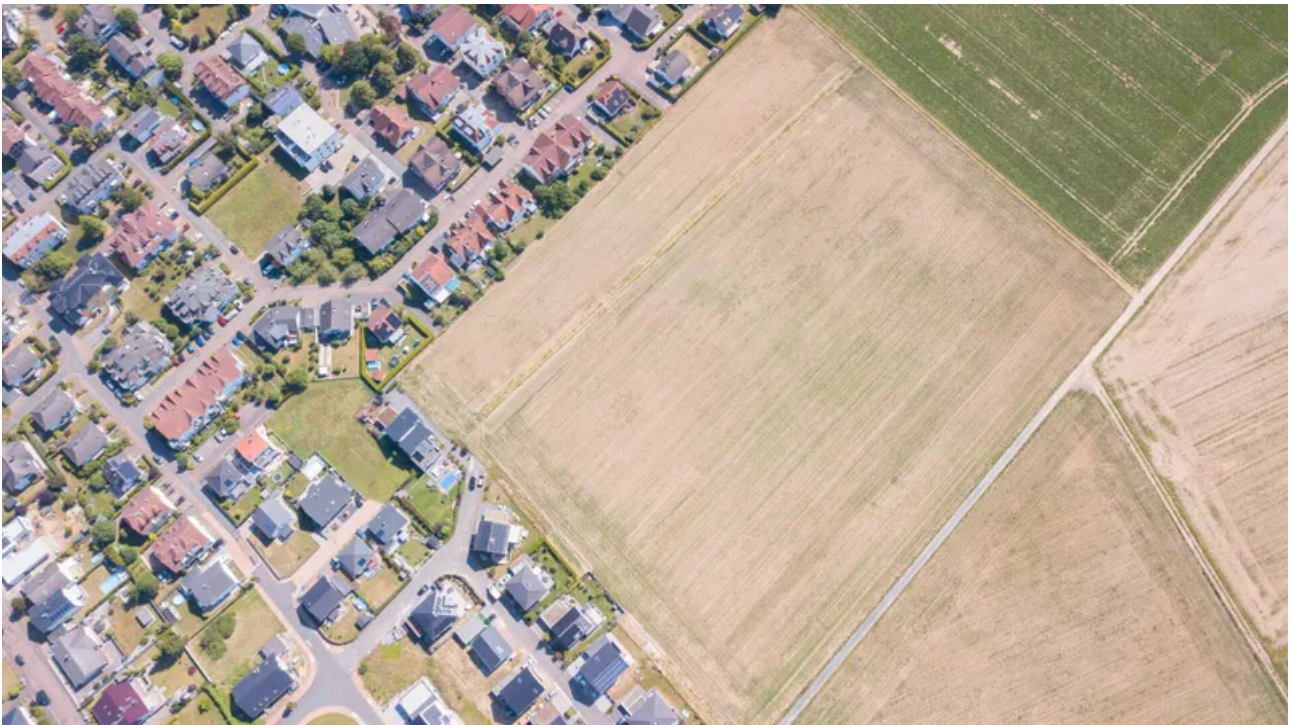
Grundstück



Gesamtansicht







Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

