



Wohnung

**Ca. 51 m² große 2-Zimmer-
Dachgeschosswohnung mit
Tageslichtbad in Hagen-Eilpe**

**Objekt-Nr.:
172732-6583**

labels.forRent

in 58091 Hagen–Oberhagen





Details

Preise	Kaltmiete	320 €
	Nebenkosten	124 €
	Heizkosten	90 €
	Kaution	960 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Absprache
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 51 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1950
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2
	Wohneinheiten	6

Beschreibung

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in die Diele, von der aus alle Räume zentral erreichbar sind. Links liegt das Schlafzimmer, das ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank bietet. Daran anschließend befindet sich das Wohnzimmer. Gegenüber liegt die Küche, die genügend Raum für eine Küchenzeile und einen Essplatz bereithält. Neben der Küche befindet sich das Tageslichtbad, das mit hellen Fliesen, einer Badewanne, einem Waschmaschinenanschluss sowie einem Handtuchheizkörper ausgestattet ist. Die Wohnung verfügt über einen pflegeleichten Vinylboden. Ein Kellerraum sowie ein Trockenboden gehören ebenfalls zur Wohnung und bieten



zusätzlichen Stauraum. Diese Dachgeschosswohnung befindet sich in einem im Jahr 1950 erbauten Sechsfamilienhaus in Hagen-Oberhagen. Sie bietet eine ruhige Wohnlage mit einer gleichzeitig guten Anbindung an die Innenstadt sowie die umliegenden Wald-/ und Spazierwege. Der hinter dem Haus liegende Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

Etage: 2. Obergeschoss, Dachgeschoss Lage: Linke Wohneinheit Decken: Beton Fenster: Kunststoff, Isolierverglasung Haustür: Alu mit Glaseinsatz Türen/Zargen: Holz Heizung: Gaszentralheizung, elektrischer Heizkostenverteiler Warmwasser: Gastherme Waschmaschinenanschluss: Im Badezimmer Bodenbeläge: Fliesen im Bad, Vinyl in Wohn-/ und Schlafzimmer sowie der Küche Badezimmer: Hell gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss Keller: Ja Trockenboden: Ja Gartennutzung: Ja, gemeinschaftlich Stellplätze: Öffentlich vor dem Haus Treppenhausreinigung: Extern, in den Nebenkosten enthalten Winterdienst: Im Wechsel unter den Erdgeschoss-Wohnungen

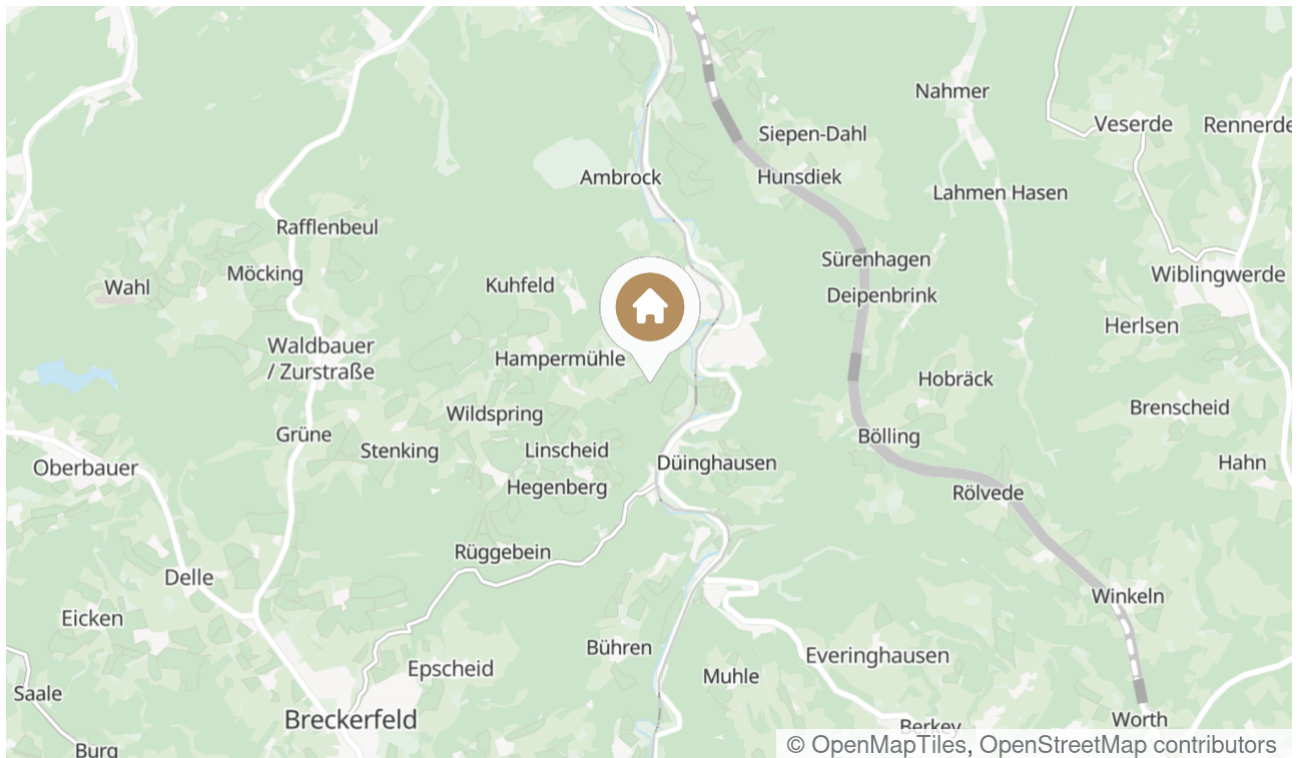
Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis Gültig von: 12.07.2019 Gültig bis: 11.07.2029 Endenergieverbrauch Wärme: 164,9 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: F Baujahr Gebäude: 1950 Baujahr Wärmeerzeuger: 2013 Wesentlicher Energieträger: Gas

Lage & Umgebung

58091 Hagen–Oberhagen

Hagen- Eilpe Der Bezirk Eilpe-Süd/Selbecke/Oberhagen bietet einen hohen Freizeitwert. Mit dem Hagener Freilichtmuseum, der Kartbahn und dem nahegelegenen Hagener Forst mit seinen Wanderwegen finden sich vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Gastronomie, Schulen, Kindergärten sowie Arztpraxen sind im Stadtteil vorhanden, ebenso zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Die Hagener Innenstadt und die A45 (Hagen-Süd) sind in wenigen Minuten erreichbar, Buslinien wie 512, 516, 519 und die Schnellbuslinie SB71 sorgen für eine gute Anbindung. Die angebotene Wohnung befindet sich im oberen Bereich von Oberhagen in ruhiger, zentrumsnaher Lage.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

11.07.2029

Ausstellungsdatum

12.07.2019

Endenergieverbrauch

165 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

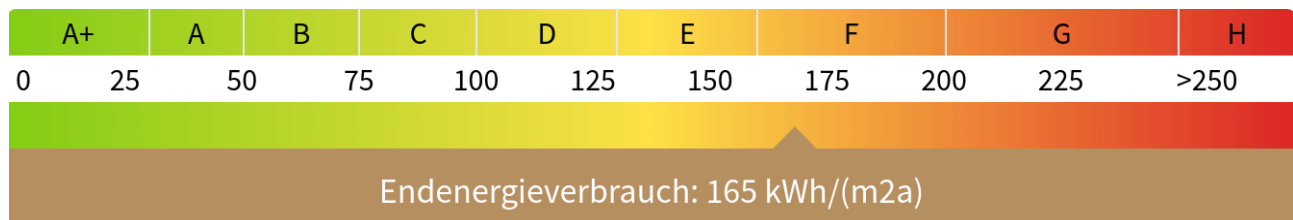
1950

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Schlafzimmer



Ansicht



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Diele



Diele



Hausflur



Eingangsbereich



Rückansicht



Garten mit Gartennutzung



Trockenboden

Kontakt

Telefon: 02331-3678910

E-Mail: info@casa-id.de

Ihr Ansprechpartner

Tanja Stankiewicz

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

