



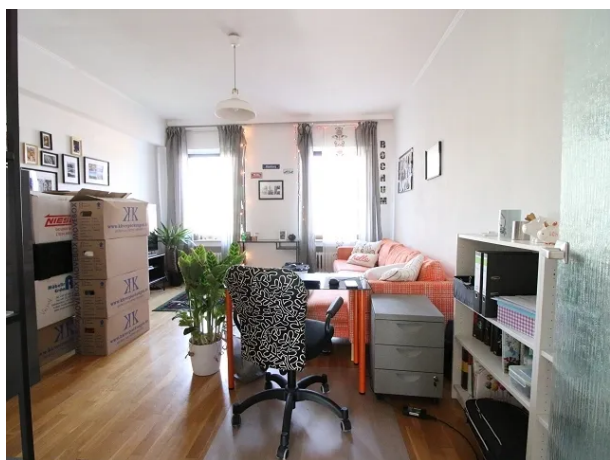
Wohnung

**GUT GESCHNITTENE 2
ZIMMERWOHNUNG IM HERZEN
VON KREFELD**

**Objekt-Nr.:
66668-12816**

Wohnung zur Miete

in 47798 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	400 €
	Nebenkosten	150 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	1.200 €
Informationen	verfügbar ab	01.01.2026
Flächen	Wohnfläche	ca. 54 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1951
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	5
	Wohneinheiten	5

Beschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmerwohnung in der dritten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen eine Wohlfühlatmosphäre auf ca. 54m² mitten in der Krefelder Innenstadt. Die hellen Räume der gut geschnittenen Wohnung grenzen allesamt an den geräumigen Flur, der Stellfläche für einen Schrank und weitere Stauraummöglichkeiten bietet. Betreten Sie die Wohnung, finden Sie gegenüberliegend das Tageslichtbad mit Badewanne, modernen blauen Boden- und weißen Wandfliesen. Hier finden Sie auch den Waschmaschinenanschluss vor. Folgen Sie dem Verlauf des Flurs betreten Sie auf der rechten Seite die helle Küche. Auch hier finden Sie helle Fliesen als Bodenbelag. Das Schlafzimmer liegt im hinteren Teil des Hauses und



bietet ausreichend Platz für Ihre Schlafzimmereinrichtung. Das letzte und größte Zimmer der gemütlichen Wohnung bildet das Wohnzimmer. Zwei große Fenster bringen Tageslicht in den Raum. Ganz nach Ihrem Geschmack können Sie sich hier einen attraktiven Wohnungsmittelpunkt einrichten. Der gesamte Wohnraum ist mit hochwertigem Parkettboden und teilweise modernen, gelaserten Glastüren ausgestattet. Fazit: Diese Wohnung ist ideal für Pendler oder Stadtbegeisterte, die es lieben den Puls der Stadt in unmittelbarer Nähe zu spüren. Wenn Sie sich hier wiederfinden, rufen Sie uns an und vereinbaren schnell und unkompliziert einen Besichtigungstermin!

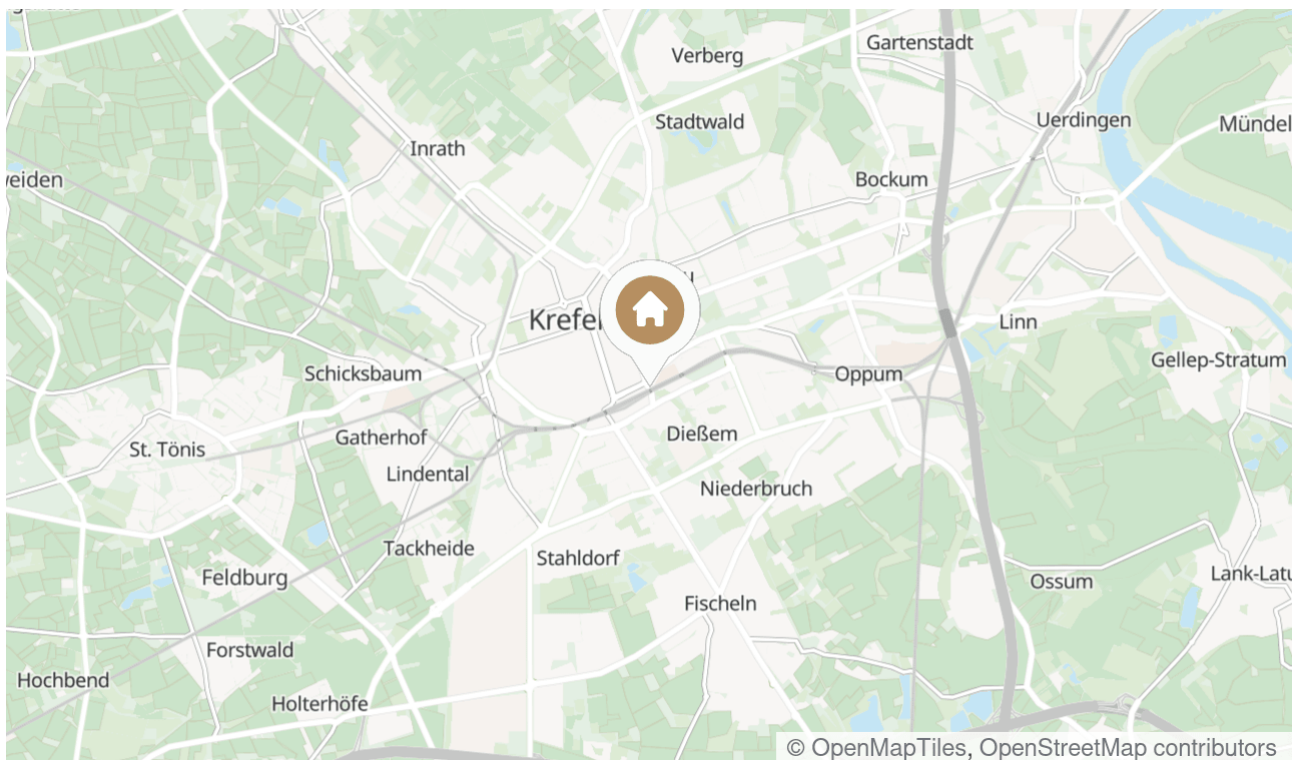
Ausstattung

- Gas-Zentralheizung - Parkettboden - Wannenbad mit modernen blauen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen - weiße Bodenfliesen in der Küche - Keller

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Der Ostwall zählt als wichtigste Verkehrsader der Stadt Krefeld. Hier treffen sich fast alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs. Von der naheliegenden Rheinstraße haben Sie eine direkte Verbindung in die Nachbarstadt Düsseldorf (U76), die Sie über Meerbusch in ca. 40 Min erreichen. Auch der Hauptbahnhof, der sich am südlichen Ende des Ostwalls befindet, liegt in unmittelbarer Nähe (ca. 6 Min mit den öffentlichen Verkehrsmitteln). Sie befinden sich direkt in der Innenstadt von Krefeld, der Ostwall grenzt mit den drei Wällen (Nord-, Süd- und Westwall) das Stadtzentrum ein. Er zeichnet sich durch seinen Mittelstreifen mit den zahlreichen Grünanlagen aus, auf denen Sie zwischen dem 150 Jahre alten Baumbestand auch Kunstinstallationen finden. Das Stadttheater sowie das lang etablierte Seidenweberhaus lädt zu vielfältigen kulturellen Angeboten und Abendveranstaltungen ein. Ärzte, Banken, Restaurants, die Krefelder Fußgängerzone mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und der Krefelder Stadtmarkt, der mit seinen verschiedenen Marktständen mit mediterranem Flair und kulinarischer Vielfalt einlädt, sind ebenfalls fußläufig erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

12.08.2035

Ausstellungsdatum

13.08.2025

Endenergiebedarf

219 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

1951

Wesentlicher Energieträger

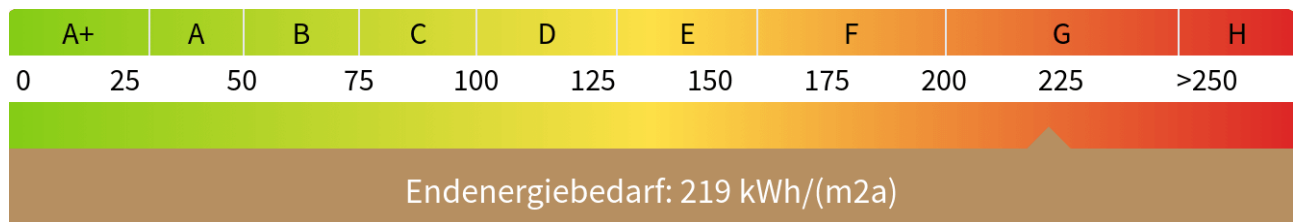
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Wannenbad mit Fenster



Diele



Küche

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

