



Wohnung

**Elegantes Wohnen im
historischen Kloster - Stilvolle 2
Zimmerwohnung mit Terrasse!**

**Objekt-Nr.:
20014-LM-L-4834M**

Wohnung zur Miete

in 65549 Limburg a. d. Lahn





Details

Preise	Kaltmiete	950 €
	Warmmiete	1.195 €
	Nebenkosten	245 €
	Kaution	2.850 €
Informationen	verfügbar ab	01.01.2026
Flächen	Wohnfläche	ca. 72 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Bauweise	Massiv
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Fahrradstuhl	Personen

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	85 €

Beschreibung

Entdecken Sie exklusives Wohnen in Limburg an der Lahn! Diese hochwertige Terrassenwohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem historischen, kernsanierten Kloster und bietet eine einmalige Kombination aus historischem Charme und modernem Luxus. Diese elegante Wohnung auf ca. 72m²



Wohnfläche vereint modernen Wohnkomfort mit stilvollen Ausstattungsmerkmalen. Schon beim Betreten der Wohnung spürt man die Großzügigkeit der Räume – die hohen Decken verleihen ein besonders luftiges Wohngefühl und schaffen eine offene, helle Atmosphäre. Der edle Parkettboden unterstreicht den hochwertigen Charakter der Immobilie. Ein eigener PKW-Stellplatz rundet das exklusive Angebot ab.

Ausstattung

- Befeuerung mit einem Blockkraftwerk (Fußbodenheizung) - neue isolierverglaste Holzfenster - Wände mit hochwertigem Putz versehen - Bodenbeläge in den Wohnbereichen aus Parkett und in den Bädern mit edlen Keramikfliesen bestückt - Terrasse - Stellplatz für einen PKW Nr. 42 - hochwertige Einbauküche

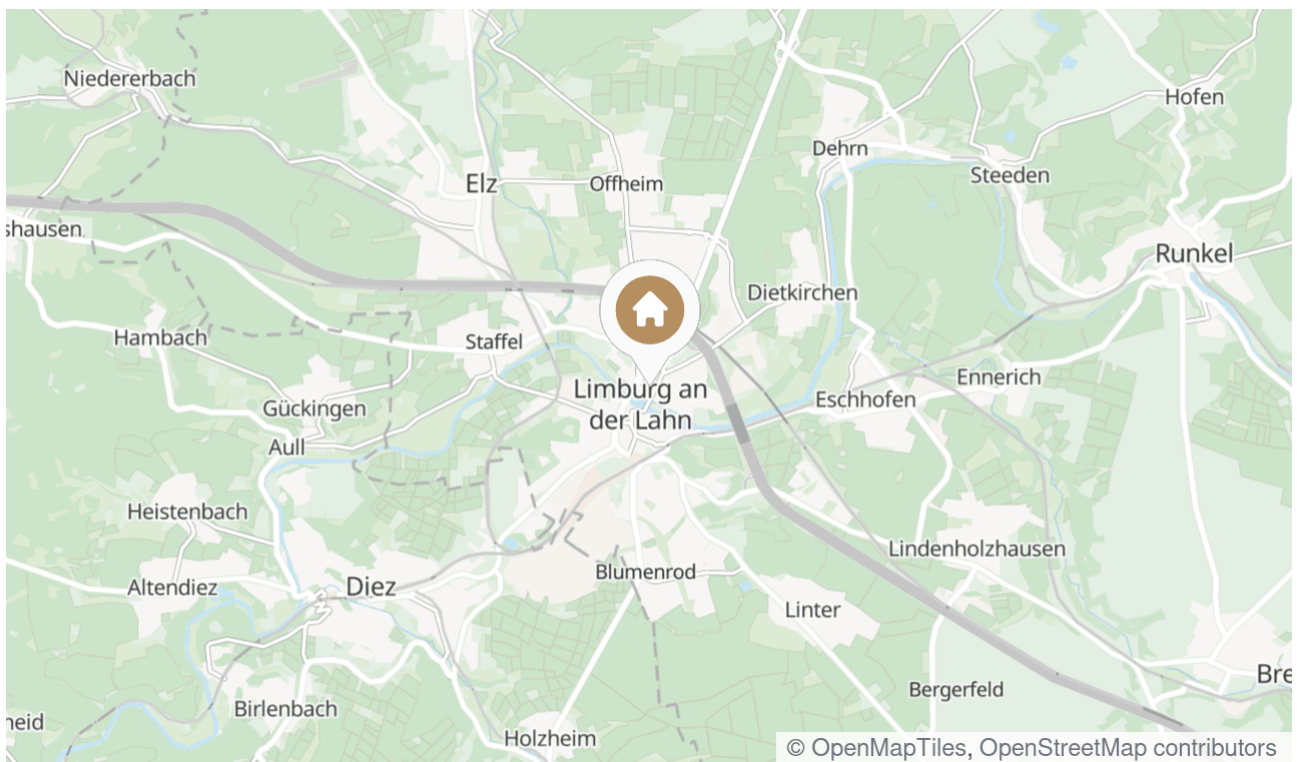
Sonstiges

Willkommen in Limburg an der Lahn, einer charmanten Stadt, die mit ihrer einzigartigen Mischung aus historischer Architektur und moderner Lebensqualität begeistert. Die Altstadt von Limburg beeindruckt mit ihren gut erhaltenen Fachwerkhäusern und dem imposanten Limburger Dom. In der Stadt finden Sie eine Vielzahl von Cafés, Restaurants und individuellen Boutiquen, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Lage & Umgebung

65549 Limburg a. d. Lahn

Die Terrassenwohnung befindet sich in Limburg an der Lahn in einer attraktiven und zentralen Lage. Die Wohnlage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn A3, die eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main und Köln ermöglicht. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Der nahegelegene Lahnufer-Weg und verschiedene Parks laden zu Erholungs- und Freizeitaktivitäten ein. Durch die Nähe zur Innenstadt von Limburg an der Lahn genießen Sie Vorteile sowohl eines lebendigen städtischen Umfelds als auch die Ruhe eines gemütlichen Wohnviertels.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Seitenansicht Haus 2



Seitenansicht Haus 2



Seitenansicht Haus 2



Vorderansicht Gesamt Kloster



Haus 2



Gesamtansicht



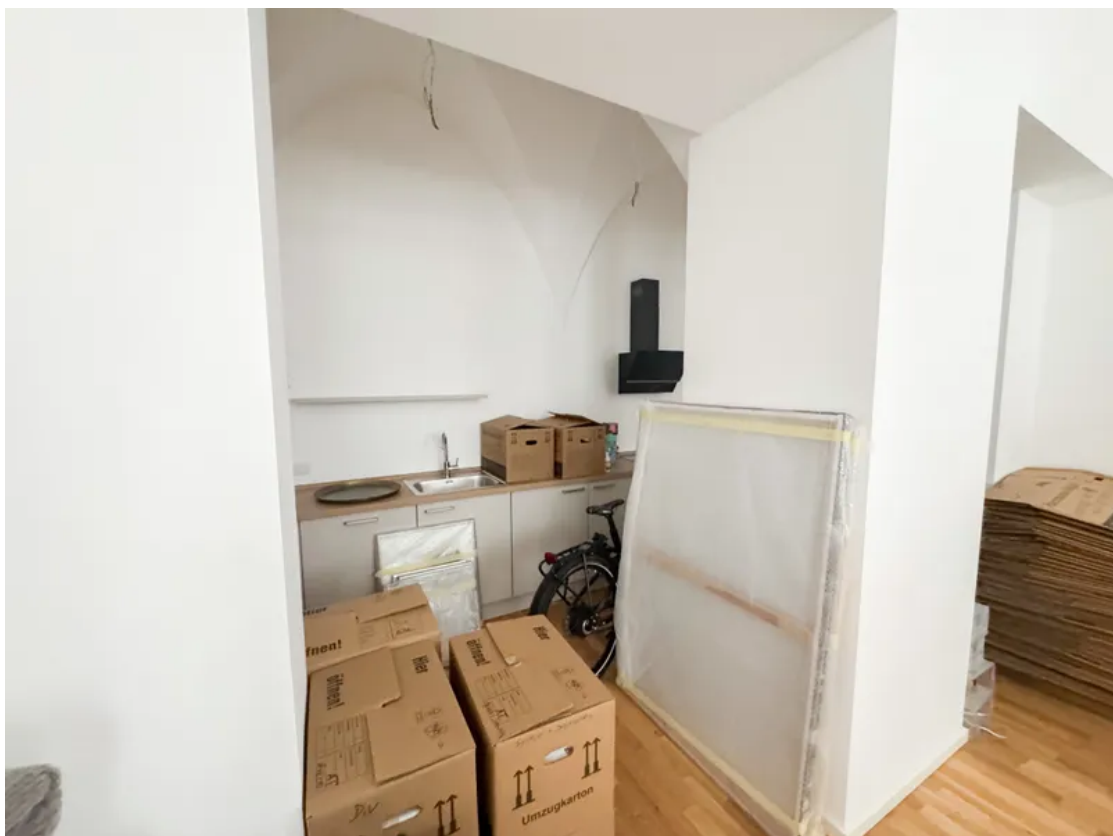
Terrasse



Eingangsbereich



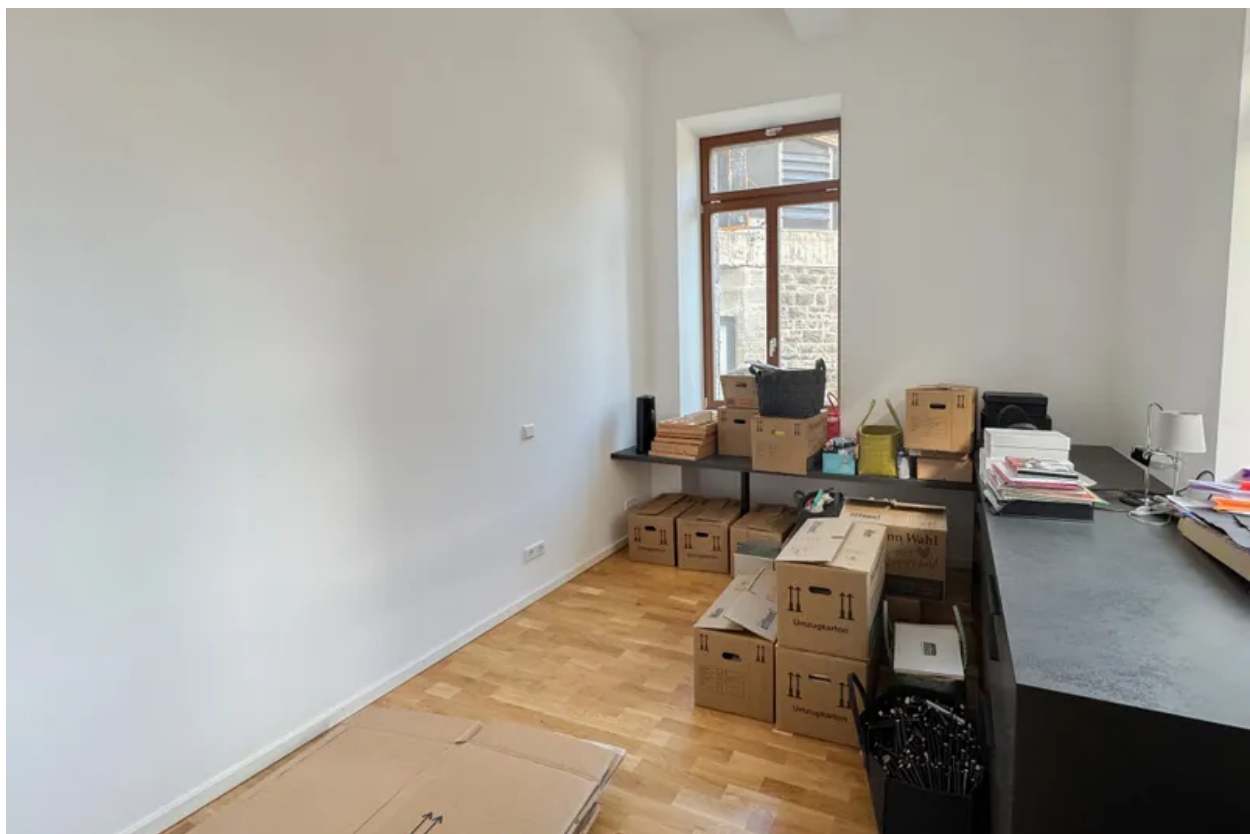
Duschbad mit WC



Küche



Wohnen-Essen



Schlafen

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

