



Wohnung

**Noble 130m² Maisonette mit
Dachterrasse in bester Lage von
Unterfeldhaus**

**Objekt-Nr.:
66358-6099**

labels.forSale

in 40699 Erkrath–Untersfeldhaus





Details

Preise	Kaufpreis	435.000 €
	Hausgeld	693 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 132 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1975
	Zustand	nach Vereinbarung
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	4
	Schlafzimmer	2
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
	Loggias	2
	Küche	Einbauküche
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Kamin	✓
	Gäste-WC	✓
	Sauna	✓
	Swimmingpool	✓



Wasch/Trockenraum ✓

Beschreibung

Die Wohnung wurde seit der damaligen Fertigstellung von den Eigentümern selbst bewohnt und liebevoll ausgestattet und gepflegt. Sie verwöhnt mit großzügigem Zuschnitt und bietet -einen sehr attraktiven Wohn-/Essraum mit Loggia -Kamin auf der Galerie -2 Schlaf- bzw. Arbeitszimmer, davon 1 mit Loggia -1 Wannenbad mit WC -1 Duschbad mit WC + eine wunderschön angelegte Dachterrasse mitsamt Sonnenschutz! Feste Einbauten sind im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung hat geschmacksabhängigen Renovierungsbedarf. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Den Hausbewohnern stehen gemeinsam Räume zur Wäschepflege zur Verfügung sowie ein Fahrradabstellraum in der Tiefgarage. Hier kann optional ein KFZ-Stellplatz angemietet werden.

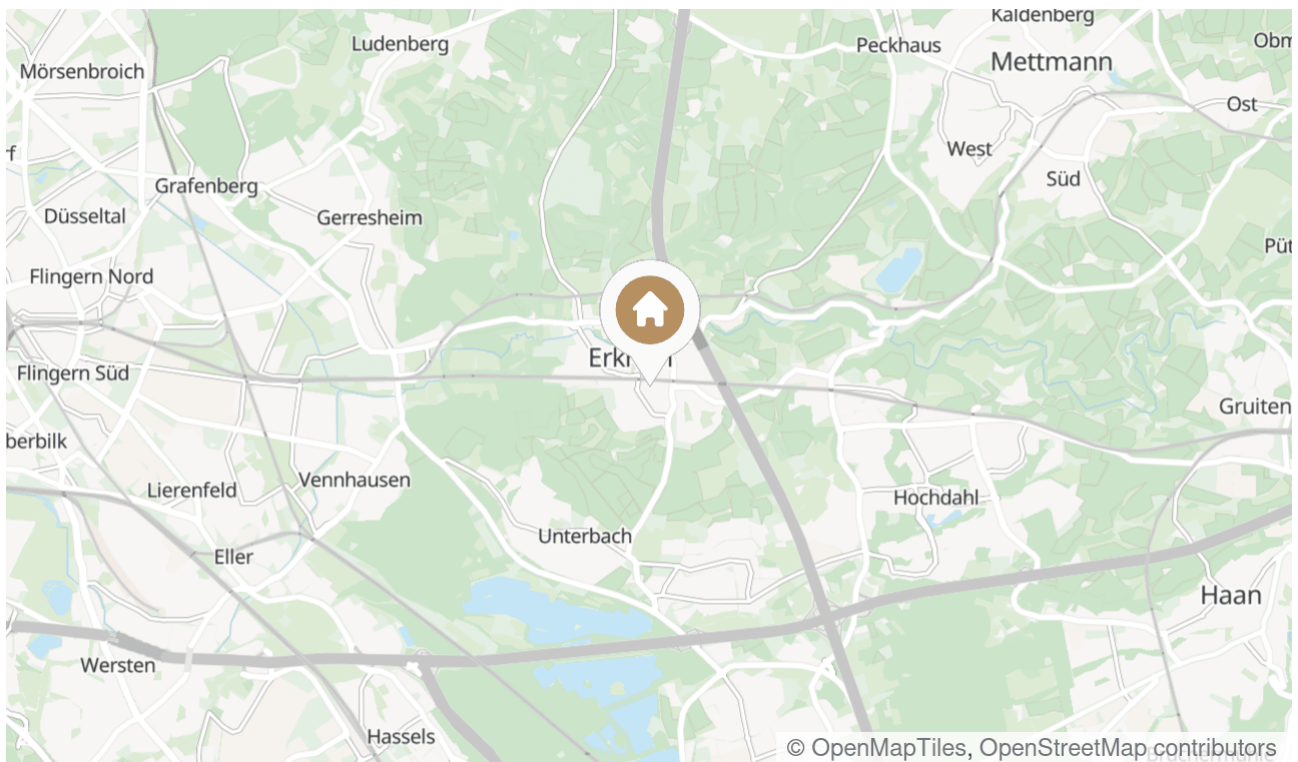
Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 15.09.2019 Endenergieverbrauch
Wärme: 184 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Erdgas
leicht Energieeffizienzklasse: F Baujahr: 1975

Lage & Umgebung

40699 Erkrath-Unterfeldhaus

Schöner-Wohnen-Quartier in Erkrath-Unterfeldhaus! Das in Mitte der 1970er bis in 1980er Jahre errichtete Wohnquartier ist mit seiner zeitlos schönen Architektur auf parkartig angelegtem Grundstück bis heute eine der schönsten Wohnlagen im Südosten von Düsseldorf. Erkrath-Unterfeldhaus bietet seinen Bewohnern eine erstklassige Infrastruktur. Der bestens sortierte Einzelhandel und Dienstleister aller Art finden Sie im nur wenige hundert Meter entfernten Stadtteilzentrum Neuenhausplatz. Düsseldorf, Essen, Köln, Wuppertal sind direkt über die BABs sehr schnell zu erreichen. Zur Erholung laden der nahegelegene Unterbacher See ein und natürlich das Neandertal und das Bergische Land. Willkommen in Erkrath-Unterfeldhaus!



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

14.09.2029

Ausstellungsdatum

2019-09-15

Endenergieverbrauch

184 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

1975

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

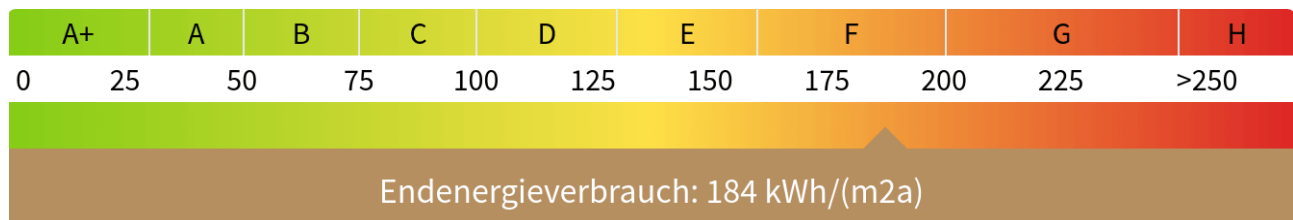
Gas

Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Blick von der Galerie zum Wohnraum



Galerie mit Kamin



Zweites Arbeits-oder Schlafzimmer



Masterbad



Dachterrasse



Lageplan

Kontakt

Telefon: 0211-302652-0

E-Mail: info@soodt.de

Ihr Ansprechpartner

Klaus Peheide

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

