



Gastronomie/Hotel

**Ratinger Stadtzentrum:
Großflächige Gastronomie mit
Biergarten und Kegelbahn**

**Objekt-Nr.:
20006-7084**

labels.forRent

in 40878 Ratingen–Mitte





Details

Preise	Kaltmiete	2.500 €
	Nebenkosten	1.100 €
	Kaution	7.500 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Zimmer	5
Zustand und Bauart	Baujahr	1951
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Gastterrasse	✓

Beschreibung

Die Gastronomie befindet sich in einem gepflegten Geschäftshaus in zentraler Lage von Ratingen-Mitte unweit der Fußgängerzone und des Marktplatzes. Die gesamte, anmietbare Fläche verteilt sich auf ca. 450 m². Aufgeteilt ist die Gesamtfläche in zwei Gasträume mit einem Thekenbereich, einen Wintergarten mit weiteren Sitzmöglichkeiten, eine Terrassenfläche als möglicher Biergarten, zwei Kegelbahnen mit angrenzendem Sitzbereich, einer Küche sowie sanitäre Bereiche und verschiedene Abstellräume. Das vorhandene Inventar kann gegen einen Abschlag übernommen werden und beinhaltet die hochwertig und voll ausgestattete Gastroküche inkl. Elektrogeräten und Zubehör, Bestuhlung, Beleuchtung und alle weiteren beweglichen Gegenständen. Die Gastrofläche eignet sich ideal für eine Gaststätte, ein Bistro oder auch als Ganztagsrestaurant und als mögliche Eventlocation. Verfügbar ist das Objekt nach Vereinbarung, kann jedoch kurzfristig übernommen werden. Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 17.07.2018, Endenergiebedarf Wärme: 145 kWh/(m²a), Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas, Baujahr: 1951



Ausstattung

Einige der Ausstattungsmerkmale vorab als Übersicht: - Zentraler Eingang - Drei große Fensterflächen - Praktische Außenrollladen - Gas-Heizung - Infrarotheizung im Wintergarten - Abtrennbare Bereiche - Moderner Thekenbereich - Kühlhaus - Lastenaufzug in das Kühlhaus - Diverse Kellerräume - Integrierte Deckenbeleuchtung - Vollausgestattete Küche - Soundanlage von Bose - Dielenböden - Kegelbahnen

Sonstiges

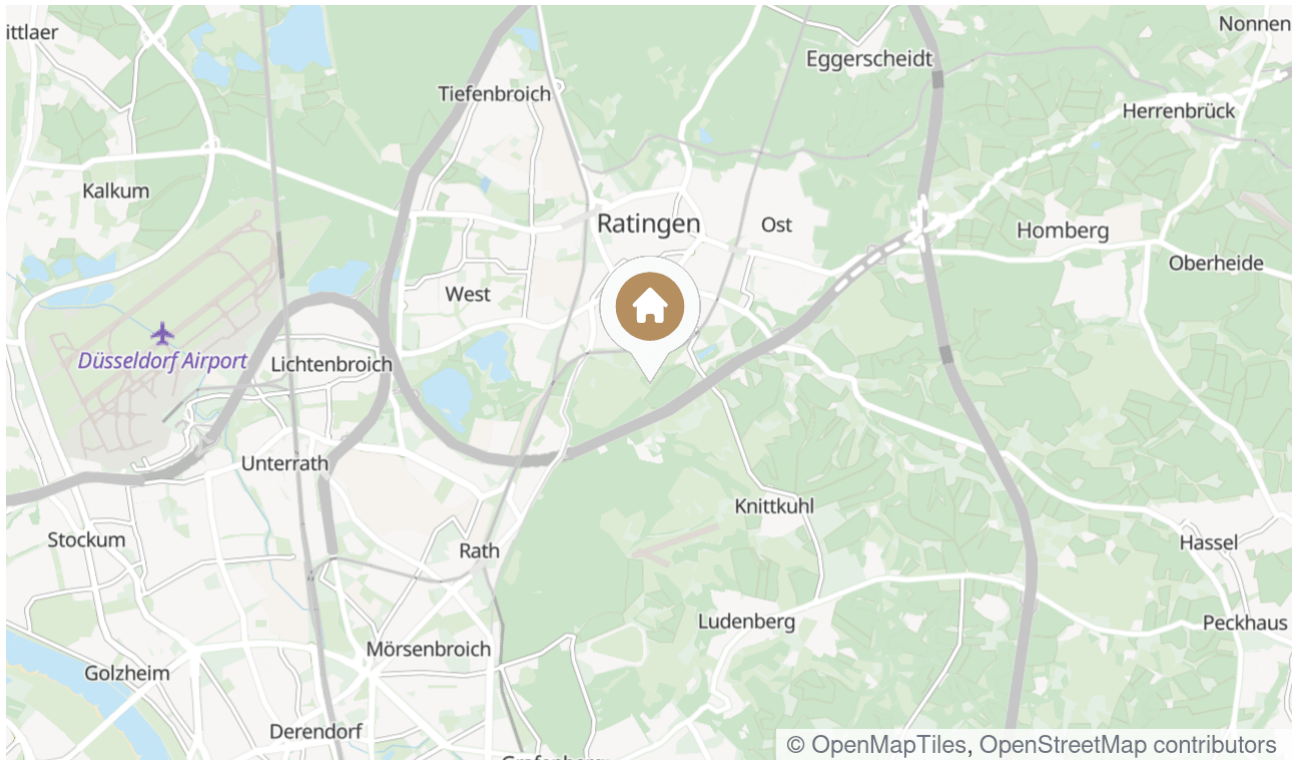
Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 17.07.2018 Endenergiebedarf
Wärme: 145 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas
Baujahr: 1951



Lage & Umgebung

40878 Ratingen–Mitte

Die Gastronomie befindet sich direkt in der Innenstadt, angrenzend der Fußgängerzone von Ratingen-Mitte. Hier pendeln täglich zahlreiche Berufstätige und Besucher in die Stadt. Es befinden sich dort diverse Einkaufsmöglichkeiten (Rewe, DM), sowie kosmetische und medizinische Einrichtungen. Direkt über der Gastronomie ist ein Hotel, ideal für Sie als Kundenmagnet. Ein öffentliches Parkhaus befindet sich in nur ca. 50 m Entfernung. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Die nächste Bushaltestelle ist nicht einmal eine Gehminute entfernt, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Stadtteile von Ratingen sowie nach Düsseldorf ermöglicht. Auch die Autobahnen A3 und A44 sind schnell erreichbar, was die Lage auch für Pendler sehr attraktiv macht. In der Umgebung laden Parks und Grünflächen zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein, was die Lage besonders lebens- und liebenswert macht. Die Mülheimer Str. bietet eine ideale, zentrale Lage mit viel Laufkundschaft und einer perfekten Anbindung, ob zu Fuß, mit dem Auto oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Ratingen - die größte Stadt im Kreis Mettmann - ist durch ihre günstige Lage zwischen den Großstädten Essen und Düsseldorf, der hervorragenden Verkehrsanbindungen, der Nähe zum Flughafen Düsseldorf international und der ausgeprägten Infrastruktur, ein attraktiver Wohn- und Gewerbestandort. Düsseldorf - die Landeshauptstadt von NRW - grenzt direkt an Ratingen. Die Autobahnen A3 Köln-Oberhausen, die A44 Ratingen-Mönchengladbach und die Autobahn A52 Essen-Düsseldorf / Roermond (NL) verknüpfen sich im Raum Ratingen zu einem Dreieck.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1951

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

16.07.2028

Ausstellungsdatum

2018-07-17

Endenergiebedarf

145 kWh/(m²a)

Wärmewert

145 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

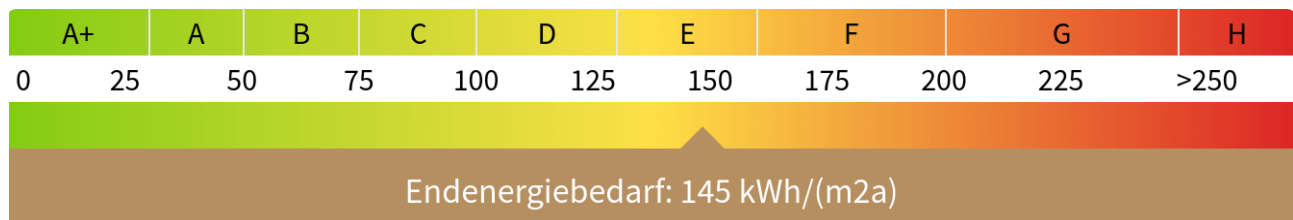
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wintergarten



Küche



Terrassenbereich



Außenbereich



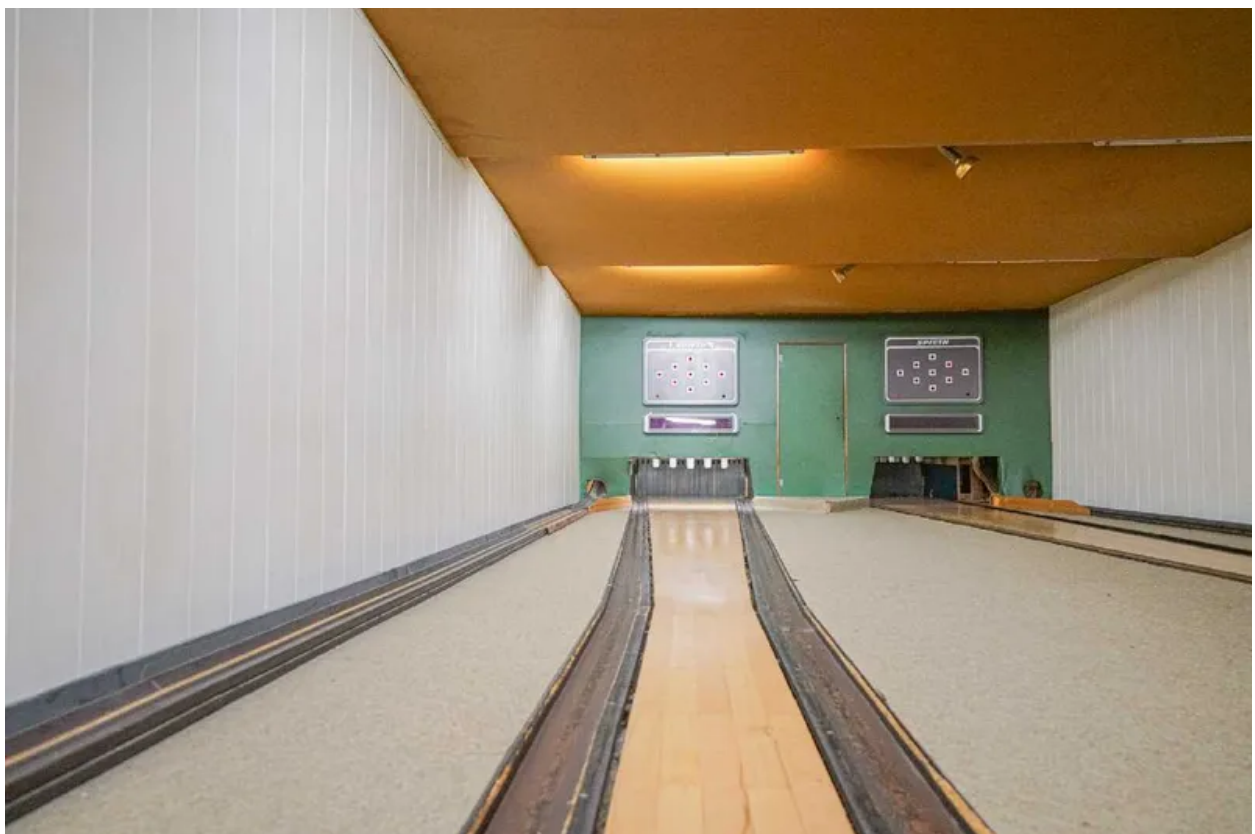
Wintergarten



Kegelbahn



Kegelbahn



Kegelbahn



Sitzbereich Kegelbahn



Bewirtungsbereich



Sitzecke



Bewirtungsbereich



Bewirtungsbereich



Bewirtungsbereich



Thekenbereich



Thekenbereich

Kontakt

Telefon: 02102.709400

E-Mail: info@schneider-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Tobias Otten

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

