



Wohnung

**TOP-Lage in Rheinnähe -
Möblierte 2-Zimmer-Wohnung
mit Aufzug und Balkon in
Carlstadt**

**Objekt-Nr.:
20006-7082**

labels.forRent

in Bilker Str. 31, 40213 Düsseldorf–Carlstadt





Details

Preise	Kaltmiete	1.600 €
	Nebenkosten	330 €
	Kaution	4.800 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 61 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1997
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	voll saniert
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	4
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Boden	Parkett
	Fahrstuhl	Personen
	Möbliert	voll



Beschreibung

Es erwartet Sie eine ideal geschnittene, voll möblierte ca. 61 m² große 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einem äußerst gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des acht Parteien Hauses. Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet. Aufgeteilt ist die Wohnung in den einladenden Eingangsbereich, das geräumige Wohnzimmer, das moderne Duschbad, sowie das danebenliegende Gäste-WC, das großzügige Schlafzimmer und die schöne Wohnküche mit Zugang zum sonnigen, überdachten Balkon (Westausrichtung). Eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder befindet sich im Hof. Ein eigener Kellerraum ist nicht vorhanden.

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 14.12.2018; Endenergieverbrauch Wärme: 103 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser; wesentliche Energieträger Heizung: Gas; Energieeffizienzklasse: D; Baujahr: 1997 Haben Sie Interesse an dem Objekt und erfüllen die folgenden Eckpunkte, dann senden Sie uns gerne eine schriftliche Anfrage zu. - eigenes solides Einkommen ist Voraussetzung - Einzug mit max. 1 Person - Befristung auf 24 Monate

Ausstattung

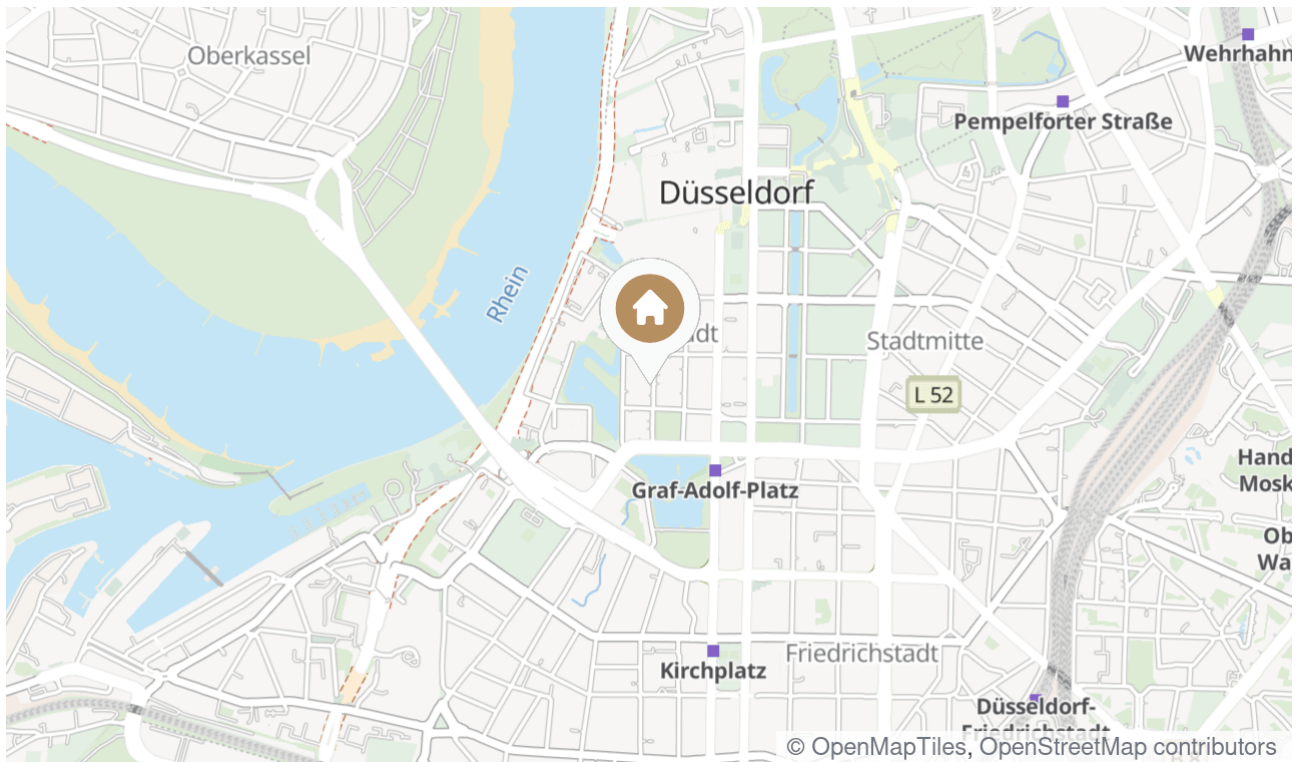
Die Wohnung besticht besonders durch ihre moderne Ausstattung: * Überdachter Balkon in Westausrichtung mit Stahlgeländer * Geräumige Küche mit Einbauküche und Steinplatte * Badezimmer mit großer Dusche und Regendusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss * Weiße Innentüren und Zargen * Zeitgemäße Elektroinstallation Böden: Echtholz Parkettboden im Wohn- und Schlafzimmer, in allen weiteren Räume sandfarbene Fliesen, Balkon mit Bangkirai Holz Wände: Gespachtelt mit Vlies, weiß gestrichen Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung Heizung: Gaszentralheizung, Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer Technik: Videogegensprechanlage, Kabelanschluss



Lage & Umgebung

Bilker Str. 31, 40213 Düsseldorf-Carlstadt

Das Wohnumfeld Die Carlstadt ist ein historisches und zentrales Stadtviertel von Düsseldorf, das sich südlich der Altstadt und nördlich von Unterbilk befindet. Sie liegt direkt am Rhein und bietet eine Mischung aus historischen Gebäuden, kulturellen Einrichtungen und modernen Annehmlichkeiten. Die Carlstadt zeichnet sich durch eine Vielzahl von gut erhaltenen und restaurierten Altbauten aus dem 18. und 19. Jahrhundert aus. Viele dieser Gebäude stehen unter Denkmalschutz. In der Carlstadt befinden sich zahlreiche Galerien, Kunsthandwerksläden und Antiquitätenhändler. Außerdem gibt es mehrere Museen, darunter das Hetjens-Museum (Deutsches Keramikmuseum) und das Filmmuseum Düsseldorf. Der Schwanenspiegel und der Kaiserteich bieten ruhige Plätze zum Entspannen, während die nahegelegene Rheinpromenade ideale Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten am Wasser bietet. Die Carlstadt ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität mit vielen Cafés, Restaurants und kleinen Boutiquen, die zum Flanieren einladen. Der Carlsplatz mit seinen attraktiven Ständen verschiedener Spezialitäten ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen. Der Stadtteil ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien sowie U-Bahn-Stationen in der Nähe sorgen für eine schnelle Verbindung zu anderen Stadtteilen und dem Hauptbahnhof. Insgesamt bietet die Carlstadt eine attraktive Mischung aus historischer Atmosphäre und modernem Stadtleben, was sie zu einem der begehrtesten Wohn- und Arbeitsviertel in Düsseldorf macht.





Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

13.12.2028

Ausstellungsdatum

14.12.2018

Endenergieverbrauch

103 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1997

Wesentlicher Energieträger

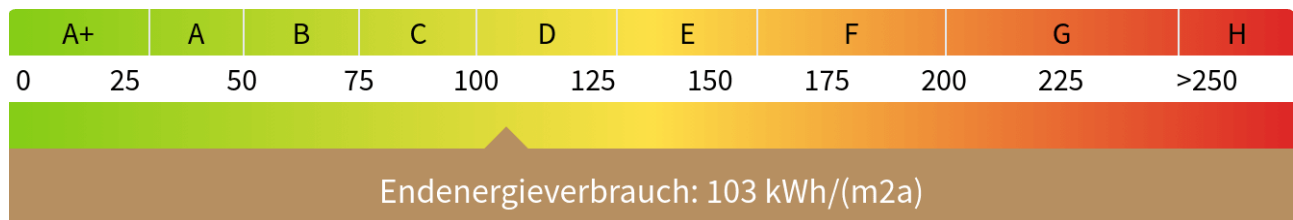
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Gäste-WC



Balkon

Kontakt

Telefon: 02102.709400

E-Mail: info@schneider-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Tobias Otten

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

