



Haus

**Die Gelegenheit! Haus zur Miete
im Wember Schanzenblick in
Weeze**

**Objekt-Nr.:
20048-3431**

Haus zur Miete

in Feldstraße 17, 47652 Weeze–Wemb



Erdgeschoss



Details

Preise	Kaltmiete	1.390 €
	Nebenkosten	170 €
	Kaution	2.780 €
Informationen	verfügbar ab	2026
Flächen	Wohnfläche	ca. 142 m²
	Zimmer	5,5
	Grundstücksfläche	ca. 150 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2026
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1

Stellplätze

Garage	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	60 €

Beschreibung

In grüner jedoch zentrumsnaher Wohnlage von Weeze-Wemb entstehen in Kürze insgesamt 5 Reihenhäuser, in moderner und hochwertiger Gesamtausstattung, zur Miete. Die Wohnfläche der in 2 1/2- geschossiger Massivbauweise erstellten Häuser beträgt ca.142 m². Die pflegeleichten



Grundstücke sind in bester Südlage ausgerichtet. Optimale Häuser für Familien, die urbanes Wohnen im Grünen bevorzugen! Flur, Gäste- WC, Hauswirtschaftsraum sowie Badezimmer werden gefliest. Die Wohnräume werden mit Kunststoff-Vinylböden ausgestattet. Die Kunststoff- ISO- Fenster (Dreischeiben) werden mit teilw. elektrisch bedienbaren Rollläden ausgestattet. Beheizt werden die Reihenhäuser mit Hilfe einer Luft-/ Wasserwärmepumpe. In allen Zimmern wird eine Fußbodenheizung verlegt. Das großzügige Badezimmer ist mit Badewanne, Dusche sowie Waschbecken und WC ausgestattet. Fazit: Familien werden begeistert sein! Sichern Sie sich schnell Ihr neues Zuhause im grünen Weeze-Wemb! Perfekte Nähe zu dem neuen Standort der Firma Rheinmetall (Rheinmetall Aviator Services GmbH) oder Tricor in Weeze gelegen- ca.4 km Entfernung. Der Weezer Flughafen ist ebenfalls in der Nähe.

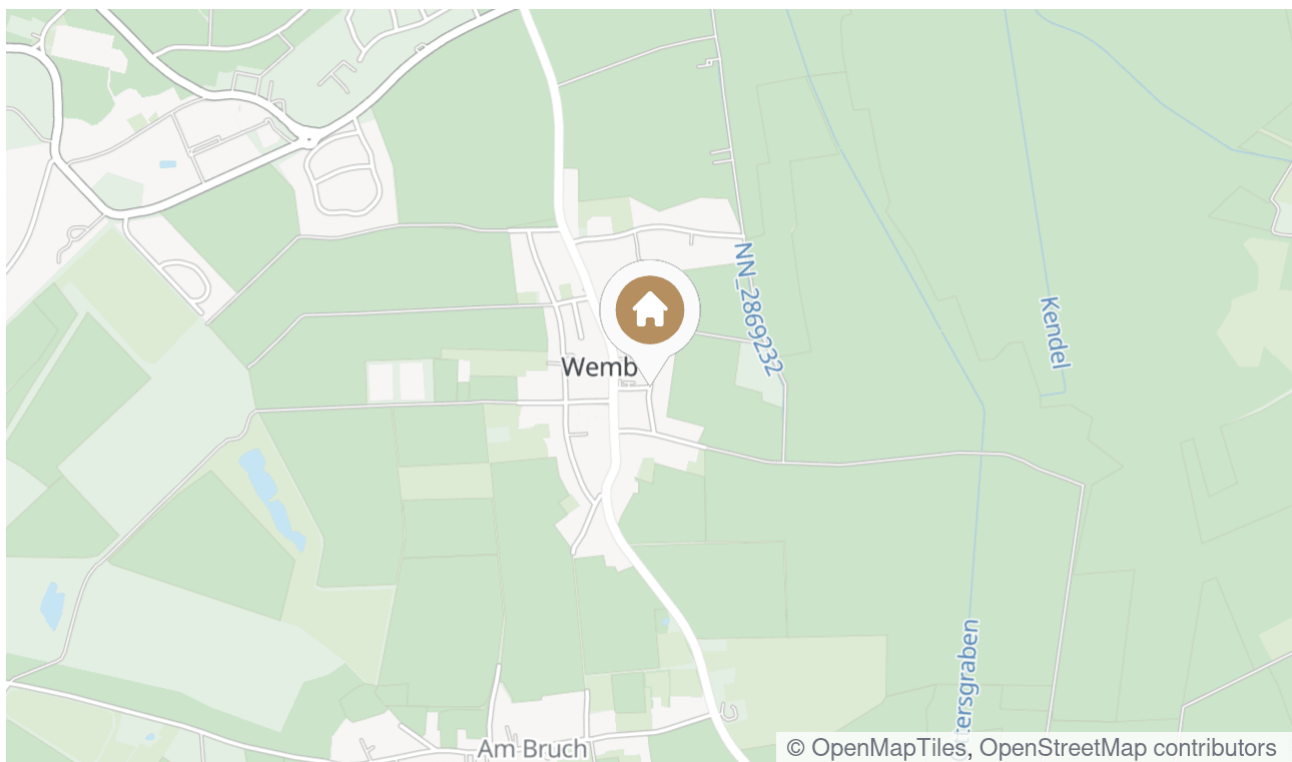
Ausstattung

- moderne Luftwärmepumpe als Splitgerät mit wohliger Fußbodenheizung -
- großzügiger Hausanschlussraum im Erdgeschoss - zusätzlicher Abstellraum im Erdgeschoss - großzügiges Bad mit Badewanne und Dusche - 3- Scheiben- Kunststoff- ISO- Fenster, elektr. bedienbare Rollos (außer im Dachgeschoss) -
- Terrasse sowie Hauszuwegung gepflastert - Garage 60EUR monatlich -
- pflegeleichte Grundstücke in bester Südlage

Lage & Umgebung

Feldstraße 17, 47652 Weeze-Wemb

47652 Weeze-Wemb, Feldstraße Wemb ist ein Ortsteil der Gemeinde Weeze, die im Zentrum des Kreises Kleves am unteren Niederrhein liegt. Wemb zeichnet sich durch seine ruhige, naturnahe Lage mit guter Anbindung an die umliegenden Städte (Weeze, Kevelaer, Goch) und die niederländische Grenze aus. Die Häuser werden auf dem Gelände neben dem Wember Park errichtet. Direkte Einkaufsmöglichkeit in Wemb gegeben. Restaurants, Supermärkte und Ärzte in den umliegenden Städten gelegen. Spielplatz sowie Kindergarten direkt nebenan. Perfekte Nähe zu dem neuen Standort der Firma Rheinmetall (Rheinmetall Aviator Services GmbH), Tricor (ca.4 km Entfernung) oder auch zum Weezer Flughafen in Weeze gegeben.





Ansicht



Rückansicht



Erdgeschoss

Erdgeschoss rechte Hälfte



Obergeschoss

Obergeschoss rechte Hälfte



Dachgeschoss

Dachgeschoss rechte Hälfte



Vorderansicht



Grundstücksplan

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

