



Haus

**Zeitlos schön: Fachwerkhaus mit
moderner Ausstattung auf
höchstem Niveau**

**Objekt-Nr.:
66272-VDKM129**

labels.forRent

in 53639 Königswinter-Altstadt - City





Details

Preise	Kaltmiete	1.750 €
	Warmmiete	2.100 €
	Nebenkosten	350 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	5.250 €
Informationen	verfügbar ab	01.12.2025
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 129 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 150 m²
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Zustand	teil/vollsaniert
	Denkmalschutzobjekt	✓
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Balkone	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster



Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen der Altstadt von Königswinter! Dieses denkmalgeschützte Einfamilienhaus bietet Ihnen einen erstklassigen Erstbezug nach umfassender Sanierung und eine einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen zu wohnen. Hier trifft Alt auf Neu, wie es stilvoller nicht sein könnte. Zu erwähnen sind im Obergeschoss die teils niedrigeren Zimmertüren und der alte Dielenboden, welcher liebevoll aufgearbeitet wurde. Auf zwei großzügigen Etagen verteilen sich insgesamt fünf lichtdurchflutete Zimmer, darunter drei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Die gehobene Ausstattung des Hauses verspricht höchsten Wohnkomfort und wird selbst anspruchsvolle Mieter begeistern. Die neue Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist bereits im Mietpreis mit inbegriffen. Genießen Sie sonnige Tage auf Ihrer privaten Terrasse oder entspannen Sie auf dem gemütlichen Balkon – beides lädt dazu ein, die Seele baumeln zu lassen. Ein Stellplatz rundet das attraktive Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die etagenweise Aufteilung des Hauses ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ideal für Familien oder Paare, die stilvoll und zentral wohnen möchten. Bitte beachten Sie, dass Haustiere in der Immobilie nicht gestattet sind. Das Haus ist ab Dezember bezugsbereit. Erleben Sie erstklassiges Wohnen in Königswinter und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Erstbezug nach Sanierung - 2 Bäder mit Bad mit Fenster und Dusche, im Obergeschoss mit Badewanne - Terrasse - sanierter Holzdielenboden im Obergeschoss - Balkon - Fußbodenheizung im Erdgeschoss - Wärmepumpe via Erdwärme



Sonstiges

Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt inkl. Heizkosten 350,-.

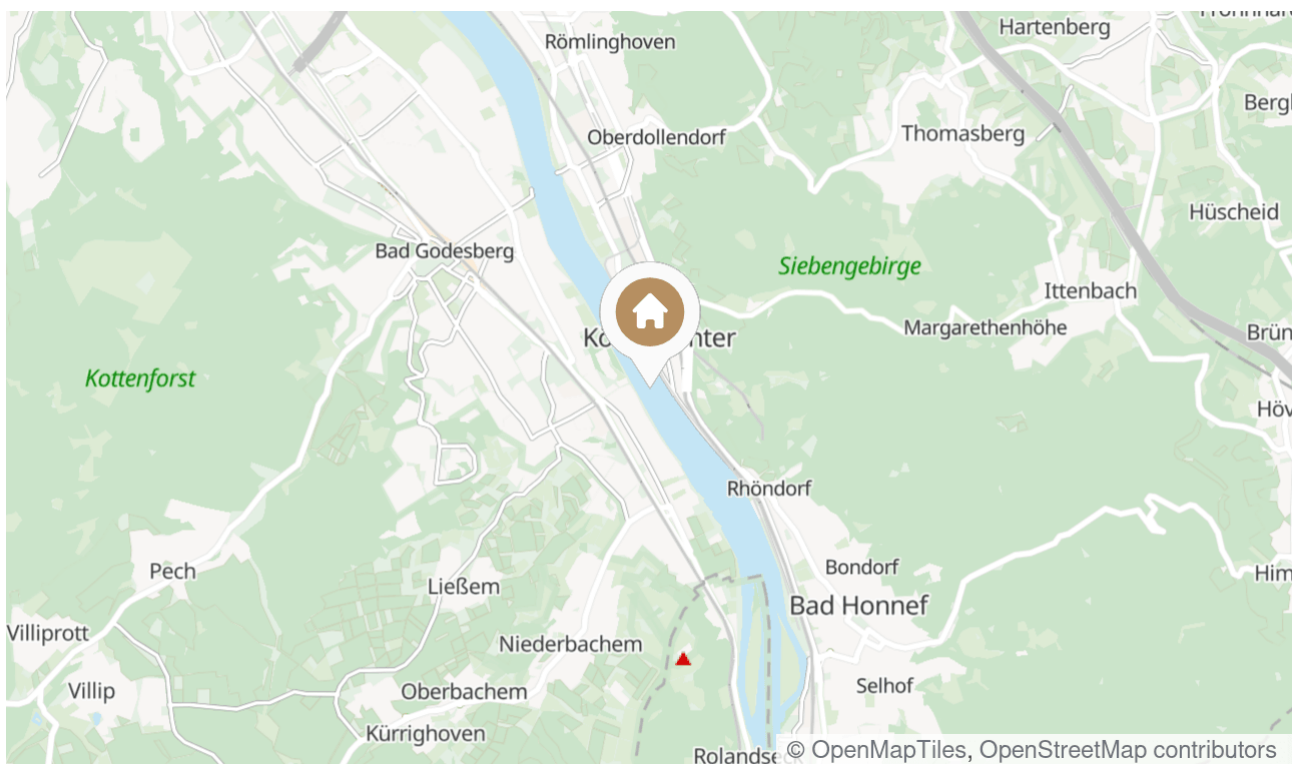
Kostenübersicht: Nettokaltmiete: 1.750,- + Betriebskostenvorauszahlung: 350,- =

Bruttowarmmiete: 2.100,- .

Lage & Umgebung

53639 Königswinter–Altstadt - City

Die angebotene Immobilie befindet sich in der charmanten Altstadt von Königswinter, einer begehrten und traditionsreichen Region im Rheinland. Diese attraktive Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung. Das Zentrum des malerischen Städtchens ist nur wenige Minuten entfernt, wo Sie einige Geschäfte, Cafés und Restaurants finden können. Die Nähe zum Rhein ermöglicht wundervolle Spaziergänge entlang der Uferpromenade, während das benachbarte Siebengebirge zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur einlädt. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Bonn, die nur eine kurze Fahrt entfernt liegt. Diese Lage bietet somit eine ideale Verbindung zwischen entspanntem Wohnen und städtischem Komfort.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Küche



Außenansicht



Küche



Küche



Küche-/Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Bad EG



Bad EG



Treppe



Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad OG



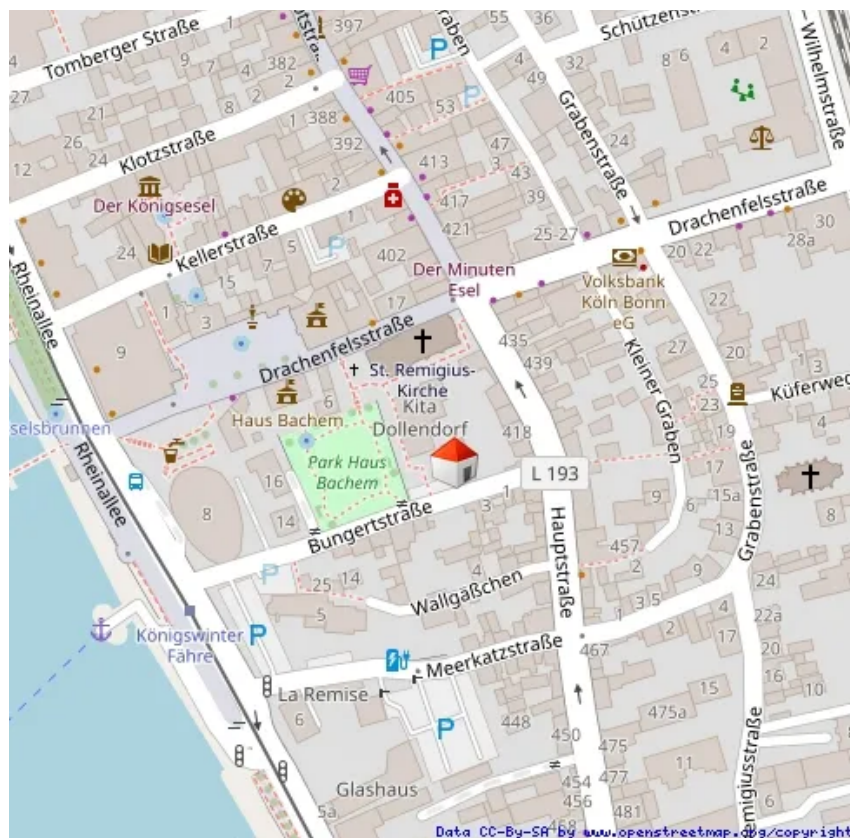
Bad OG



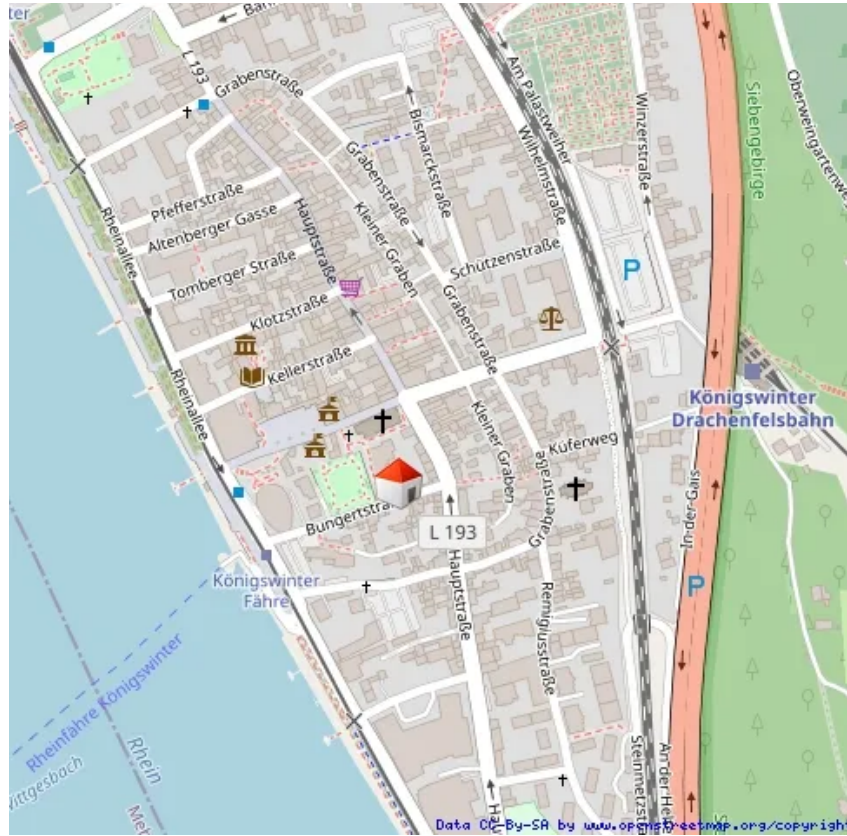
Bad OG



Balkon



Lage mikro



Lage makro

Kontakt

Telefon: 00492244875852

E-Mail: nk@villenmakler.de

Ihr Ansprechpartner

Nina Kühn

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

