



Büro/Praxis

***PROVISIONSFREI* VERMIETUNG
ca. 330 m² Büro-/Praxisräume**

**Objekt-Nr.:
91927-7900**

Büro/Praxis zur Miete

in 44309 Dortmund-Brackel





Details

Preise	Miete pro m ²	10 €
	Mieterprovision	2.38 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	5
	Nutzfläche	ca. 330 m²
	Gesamtfläche	ca. 330 m²
	Bürofläche	ca. 330 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2000
	Zustand	neuwertig

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	3

Beschreibung

Zur Vermietung steht folgende Liegenschaft an: Büro/Praxis: ca. 330,00 m² Nutzfläche, Empfang, 4 Büros, Küche, WC Keller: ca. 20,00 m² Nutzfläche
Hinweis: Teilung möglich. Frei ab: sofort Miete: EUR 10,--/m² zzgl. Nebenkosten und MwSt. monatlich Stellplätze: 3-4, mehr auf Anfrage möglich.

Ausstattung

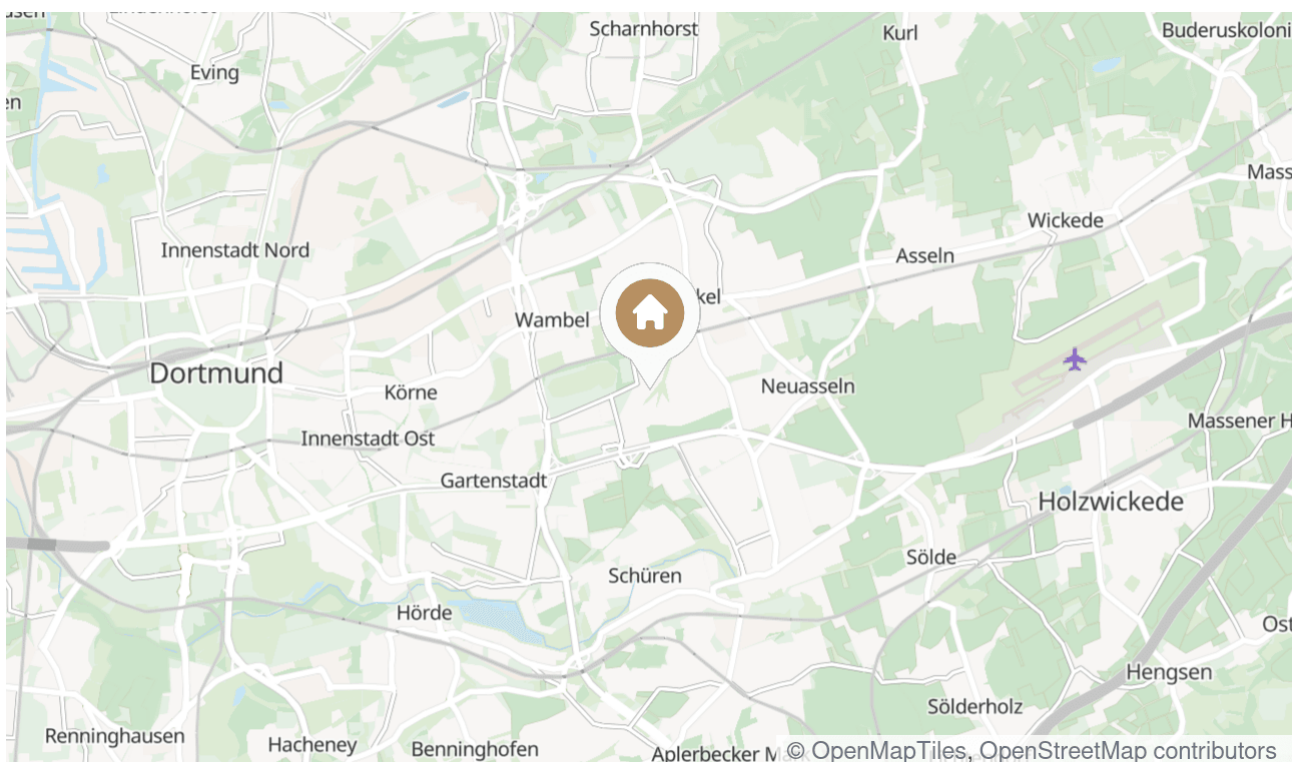
Helle, sehr moderne Räume, großzügiger Empfang mit Wartebereich, 2 Büros, 1 Großraumbüro, Besprechung, moderne D+H WC-Anlagen, sowie 1 behindertengerechte WC-Anlage Aufzug, Entré gefliest,

Teppichfußbodenoberbelag, Akustikdecke mit integrierter LED Beleuchtung, teilweise mit Bewegungsmelder, Büros mit Echtglas abgetrennt, Bodentanks, voll klimatisierte Räume, Besprechung mit Beameranschluss und in Decke integrierter Leinwand, teilweise fußbodentiefe Fenster, klimatisierter Serverraum, Kat 7 DV-Verkabelung, Feuermeldeanlage in der Büroeinheit, teilweise Außenjalousien, Gegensprechanlage, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Fluchtausgang.

Lage & Umgebung

44309 Dortmund-Brackel

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Brackel mit bester Sichtbarkeit. Hervorragende Verkehrsanbindung über die B236, A1 und A40, sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln Bahnlinie U43, die fußläufig schnell erreichbar ist, ist gegeben. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken. In der Nachbarschaft sind Ärztehäuser, Physiotherapiepraxen, Rechtsanwaltskanzleien und Steuerberater ansässig.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Ausstellungsdatum

09.07.2020

Endenergieverbrauch

142,1 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Wärmewert

142,1 kWh/(m²a)

Baujahr

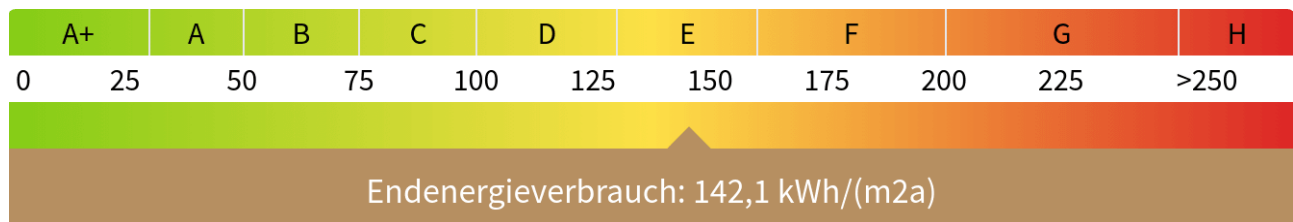
2000

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

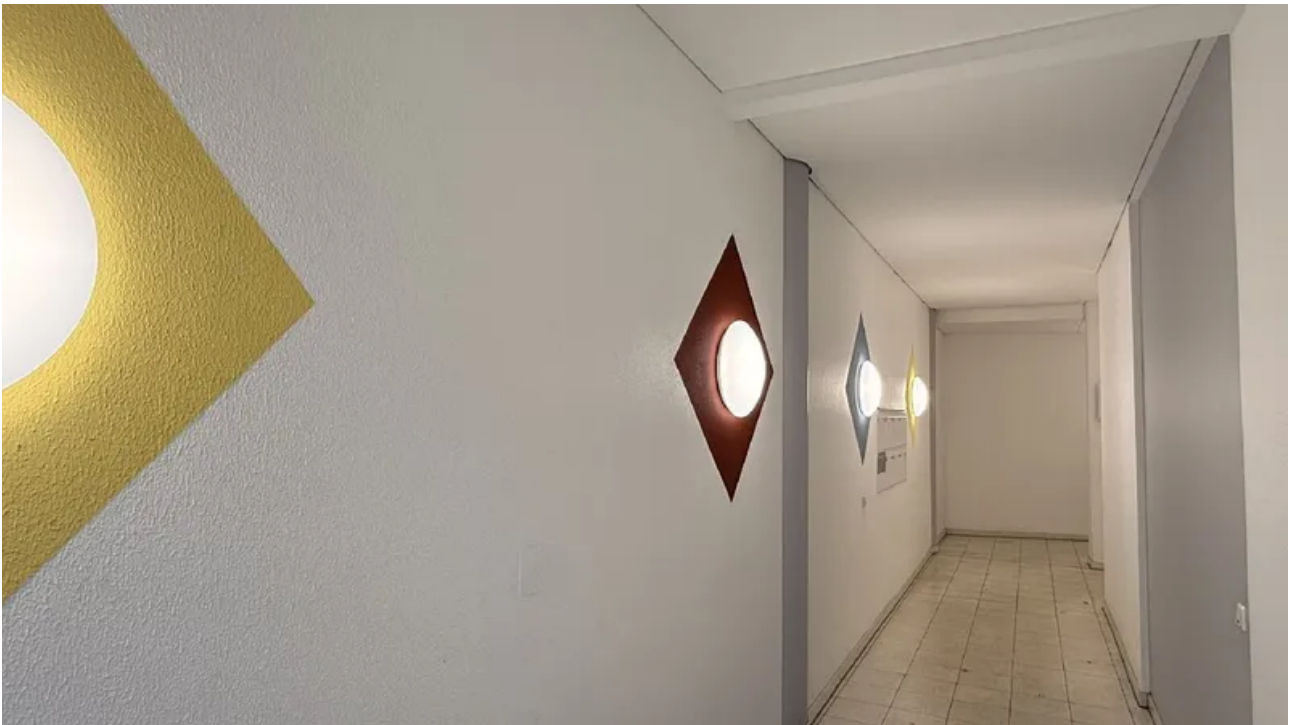
Gas

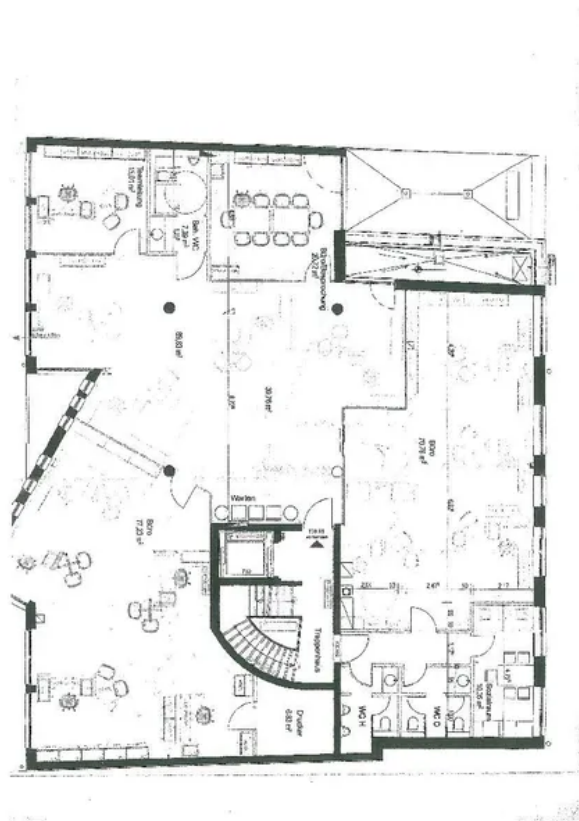












Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

