



**Büro/Praxis**

# **Großes Ladenlokal in ruhiger Stadttrandlage!**

**Objekt-Nr.:  
210361-HA-6154**

## labels.forRent

in 42781 Haan





## Details

|                      |                     |                                              |
|----------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| <b>Preise</b>        | Kaltmiete           | <b>800 €</b>                                 |
|                      | Nebenkosten         | <b>200 €</b>                                 |
|                      | Kaution             | <b>2.400 €</b>                               |
|                      | Mieterprovision     | <b>2.38 Monatsmieten</b>                     |
| <b>Informationen</b> | verfügbar ab        | <b>1.12.2025</b>                             |
|                      | Provisionspflichtig | ✓                                            |
| <b>Flächen</b>       | Zimmer              | <b>1</b>                                     |
|                      | Nutzfläche          | <b>field.approximately 162 m<sup>2</sup></b> |
|                      | Gesamtfläche        | <b>field.approximately 162 m<sup>2</sup></b> |
|                      | Lagerfläche         | <b>field.approximately 162 m<sup>2</sup></b> |
|                      | Verkaufsfläche      | <b>field.approximately 162 m<sup>2</sup></b> |
|                      | Bürofläche          | <b>field.approximately 162 m<sup>2</sup></b> |

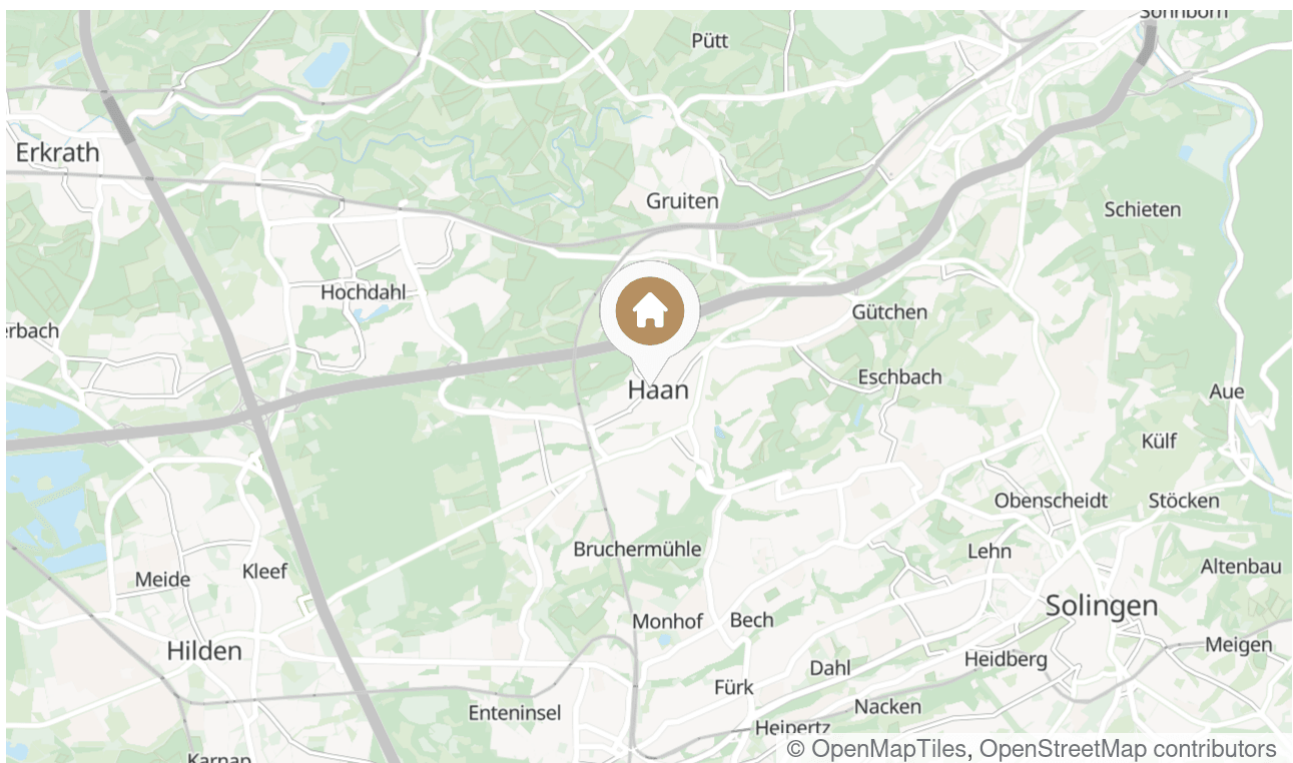
## Beschreibung

Das Ladenlokal besteht aus einem großen Raum und eignet sich hervorragend z.B. als Showroom (Ausstellungsraum) für Handwerksfirmen oder auch für Unternehmen, die im Sportbereich unterwegs sind, z.B. Balletstudio, Studio für Kampfsportarten etc. Im Untergeschoss befindet sich eine etwas kleinere Fläche mit Keller- und Lagerräumen sowie 2 WC´s. Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus ausreichend vorhanden.

## Lage & Umgebung

42781 Haan

Das Büro befindet sich in Haaner Stadtrandlage ganz in der Nähe zum Hildener Stadtwald, der fußläufig in 3 Minuten zu erreichen ist. Verschiedene Supermärkte befinden sich in der Nähe, die Innenstadt mit kleiner Fußgängerzone ist ein paar Fahrminuten entfernt. Die Autobahnauffahrten zur A46 Richtung Düsseldorf und Wuppertal, sowie zur A3 Richtung Köln und Oberhausen sind nur wenige Autominuten entfernt und die Buslinien mit Verbindungen in das Stadtzentrum und nach Solingen oder Hilden halten in unmittelbarer Nähe.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.







## Kontakt

Telefon: 0049 2129 - 94 99 0

E-Mail: [info@wundes.de](mailto:info@wundes.de)

### Ihr Ansprechpartner

Wundes und Partner

### Impressum

[34107.screenwork.dev/impressum/](https://34107.screenwork.dev/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[34107.screenwork.dev](https://34107.screenwork.dev)

