



Einzelhandel

***PROVISIONSFREI* ca. 72 m²
Ladenlokal direkt an der U-
Bahnhofstation Ostentor**

**Objekt-Nr.:
91927-7891**

labels.forRent

in 44135 Dortmund-Mitte





Details

Preise	Kaltmiete	2.050 €
	Nebenkosten	215 €
	Kaution	6.150 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 72 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 72 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 72 m²
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Zustand	nach Vereinbarung

Beschreibung

ca. 72m² Nutzfläche - Ladenlokal EG rechts

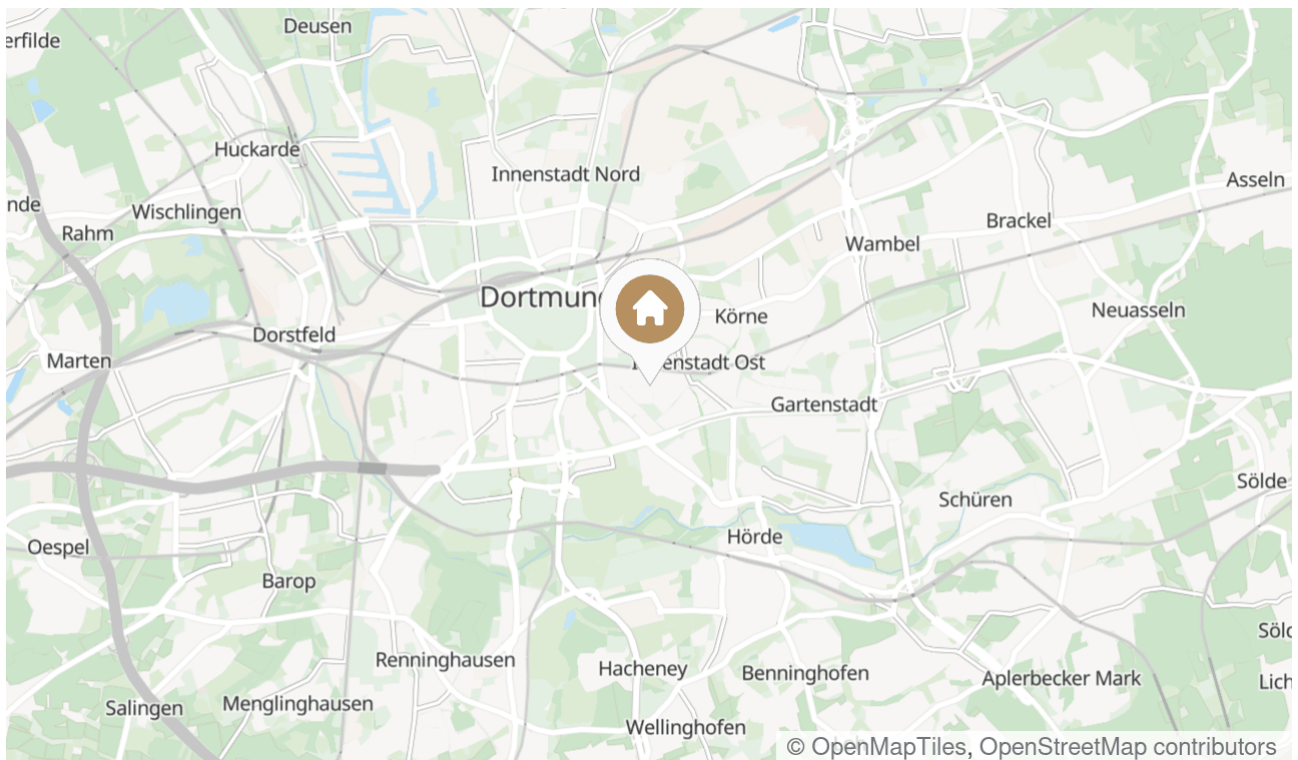
Ausstattung

Heller Verkaufsraum, normale Ausstattung, kleiner Abstellraum, WC, große, überdachte Schaufensterfront, U-Bahnausgang vor dem Ladeneingang, feste Parkplätze in der Nähe.

Lage & Umgebung

44135 Dortmund-Mitte

Die Ladenlokale befindet sich in der östlichen Stadtmitte, Weißenburger Straße 6 / Ecke Kaiserstraße, direkt an der Hauptausfallstraße zum Dortmunder-Süden bzw. nach Osten, direkter U-Bahnzugang vor dem Objekt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Ärzte, Rechtsanwälte, Steuerberater, sowie diverser Einzelhandel. Das beliebte Kaiserstraßenviertel befindet sich direkt gegenüber.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

07.05.2034

Ausstellungsdatum

2024-05-08

Endenergieverbrauch

150,1 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

E

Wärmewert

150,1 kWh/(m²a)

Baujahr

1959

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Befeuerungsart

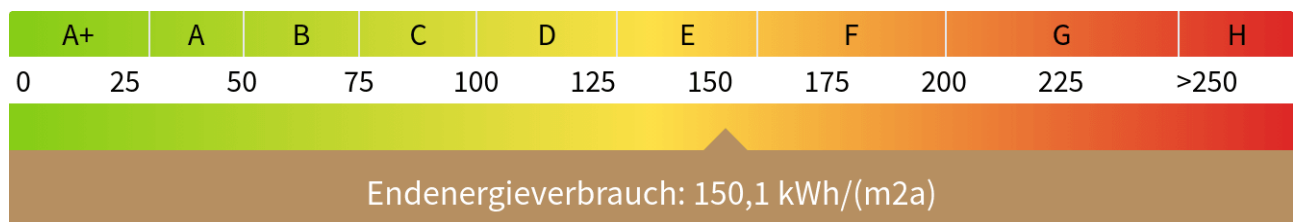
Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Weißburger Str./Ecke Kaiserstr./Ostenhellweg



Weißenburgerstr./Brüderweg/Hamburger Str.



U-Bahnzugang Ostentor







Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

