



Büro/Praxis

***Provisionsfrei* ca. 700m²
Bürogebäude und ca. 600m²
Halle**

**Objekt-Nr.:
91927-7895**

Büro/Praxis zur Miete

in 58730 Fröndenberg





Details

Preise	Miete pro m ²	6,50 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Nutzfläche	ca. 1.300 m²
	Gesamtfläche	ca. 1.300 m²
	Lagerfläche	ca. 600 m²
	Bürofläche	ca. 700 m²
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
Ausstattung	Netzwerkverkabelung	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	8

Beschreibung

Zur Vermietung steht folgende Liegenschaft an: Bürogebäude: ca. 700,00 m² 13 Büros, 2 Empfangsbereiche, Teeküche Hallenfläche: ca. 600,00 m² Rampenlager mit 3 to. Brückenkran Gesamt: ca. 1.300,00 m² Nutzfläche Hinweis: Das Bürogebäude kann aufgeteilt werden. Frei ab: sofort Miete: Büro: EUR 6,50/m² Halle: EUR 4,00/m² jeweils mtl. zzgl. Nebenkosten und MwSt. Stellplätze: 8-12 Stück

Ausstattung

Büro: Sehr gepflegte, freistehende Büroimmobilie, 2 großzügige Empfangsbereiche, 13 Büros, 1 Großraumbüro, Büros teilweise mit Echtglasabtrennungen, hochwertige Teeküche mit Theke, weitere Teeküche, moderne WC-Anlagen, teilweise mit Tageslicht, 2 Aktenräume, 1x ca. 30m²

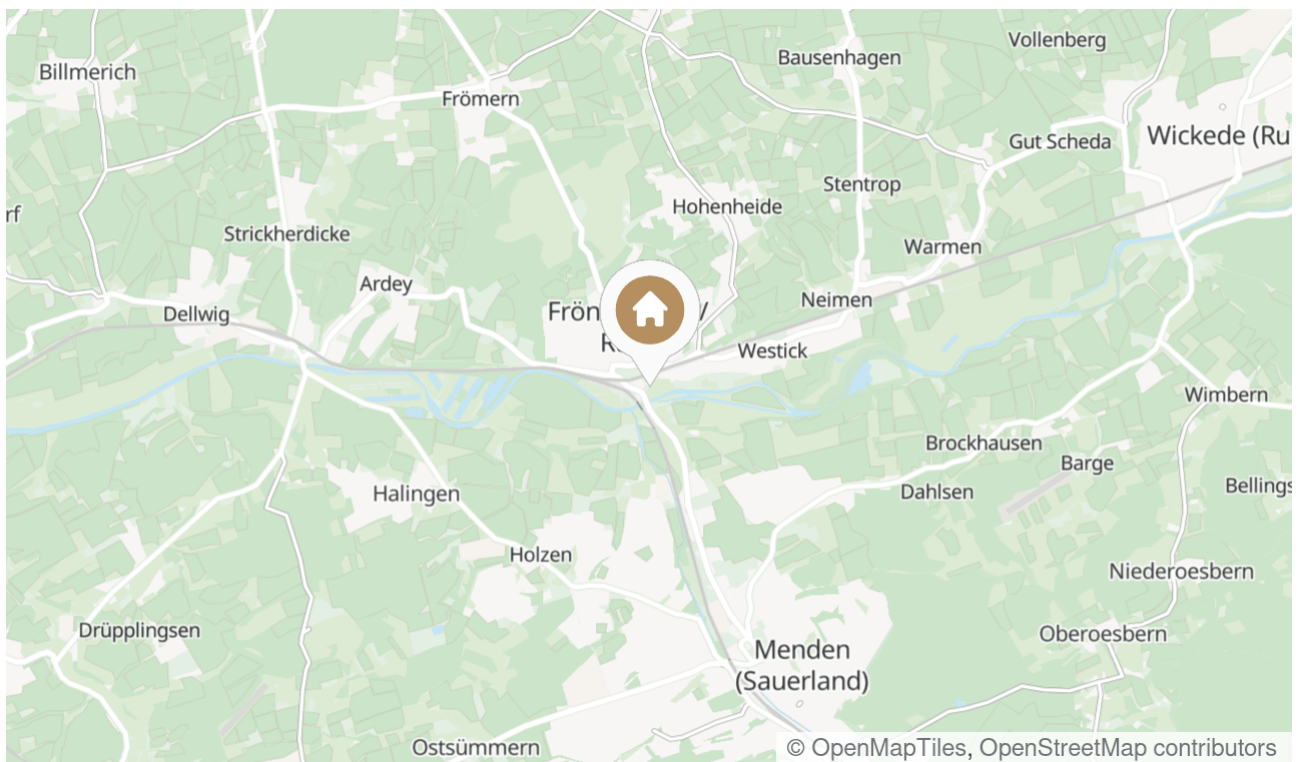


großer Archivraum, klimatisierter Serverraum, 2 Gaszentralheizungen (teilweise BJ 2021), Fußbodenoberbeläge Fliesen und Teppich, teilweise Klimaanlage, elektrische Rollläden mit Schattierung, DV-Verkabelung, Alarmanlage mit Fernaufschaltung möglich, Glasfaseranschluss, Kassettendecke mit integrierter Beleuchtung, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Dach gedämmt, Granitsteintreppe. Halle: Ebenerdige Zufahrt mit Sektionaltor ca. 4,50m Höhe, innenliegende Rampe, 3 to. Brückenkran, umlaufendes Fensterband, Höhe UKB ca. 4.50 m, beheizt (Gas), Aufdachdämmung, Druckluftringleitung möglich, sep. Traffohaus für Starkstromversorgung.

Lage & Umgebung

58730 Fröndenberg

Die Gewerbeimmobilie liegt im Ortsteil Frömern in Fröndenberg. Die gute Anbindung an das unterregionale Straßennetz, die B236, A44, und A45 ermöglicht ein schnelles Erreichen der Sauerlandlinie. Öffentlichen Verkehrsmittel, die Bürgerbus-Linie B1 „Auf dem Spitt“ ist gegeben. In direkter Nähe befinden sich Steuerberater, Huttenbrock (Metallindustrie), Horhold GmbH (Arbeitssicherheit), Reiseveranstalter sowie Baustoffhandel.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

05.10.2034

Ausstellungsdatum

06.10.2025

Endenergieverbrauch

149,9 kWh/(m²a)

Wärmewert

149,9 kWh/(m²a)

Baujahr

1959

Wesentlicher Energieträger

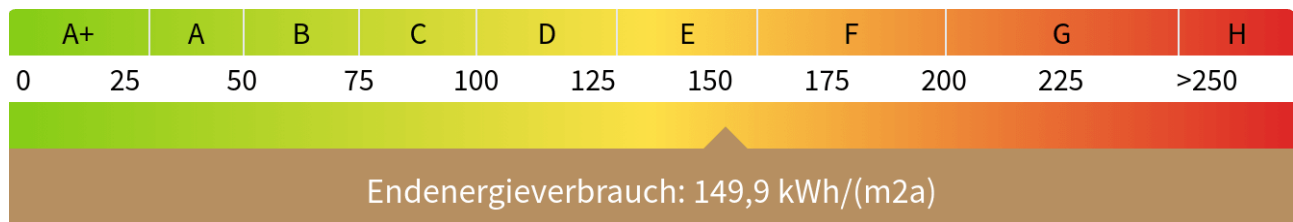
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Frontansicht



Eingangsbereich



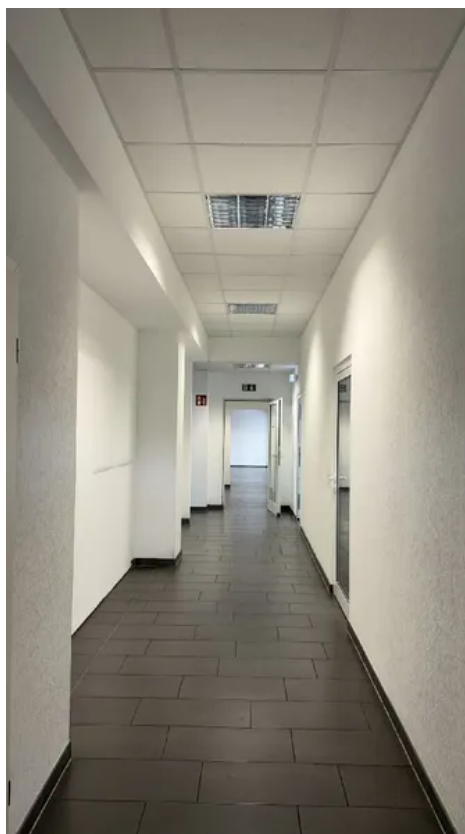
Anmeldung



Büro



Büro



Flur



Frontansicht



Teeküche



Halle



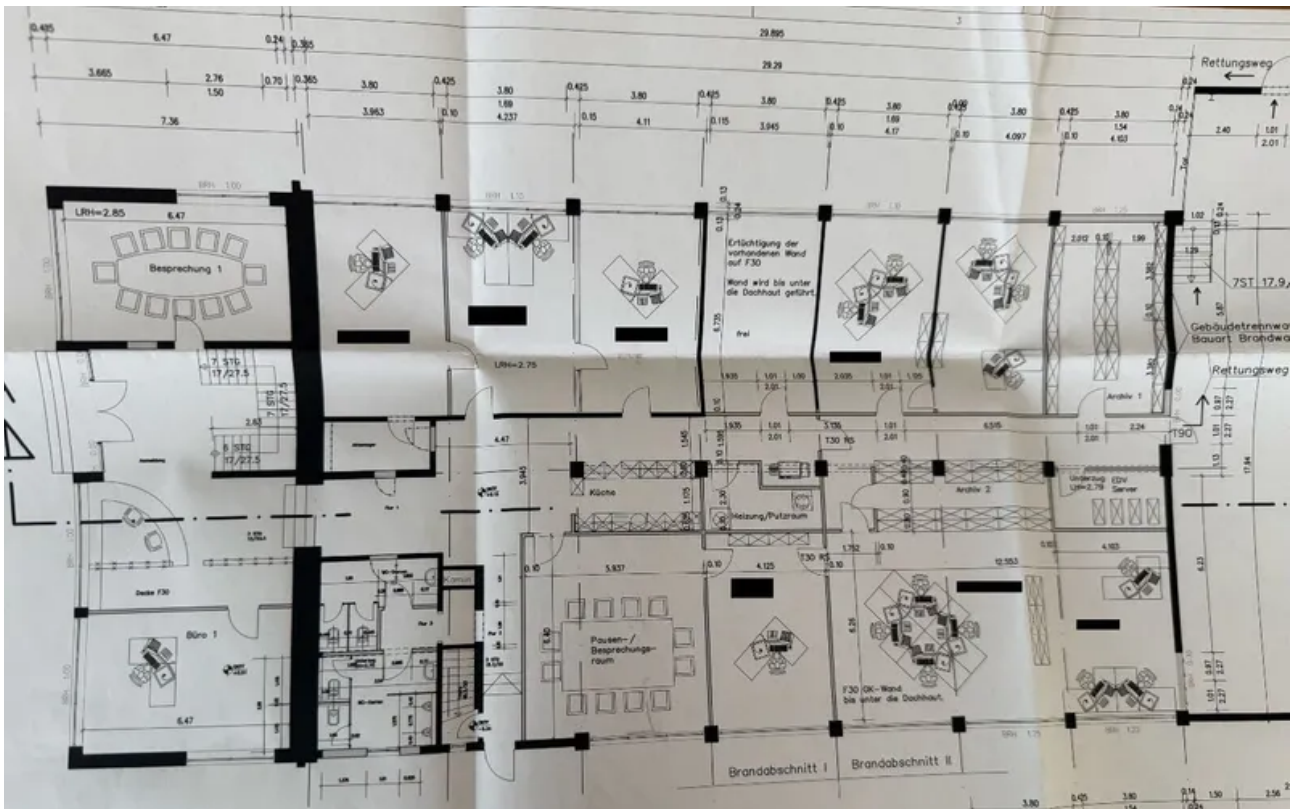
Brückenkran



Brückenkran



Außenansicht



Grundriss OG



Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

