



Wohnung

**Zentral gelegene 2-Zimmer-
Wohnung auf Hochparterre mit
Balkon und Stellplatz in Hennef**

**Objekt-Nr.:
20044-3989**

Wohnung zum Kauf

in 53773 Hennef-Zentrum





Details

Preise	Kaufpreis	155.000 €
	Hausgeld	248 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 62 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1973
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	5

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Wohnungen, welches im Jahr 1973 erbaut wurde und ausreichend Platz für Singles oder Paare bietet. Aufgeteilt ist sie wie folgt:



Eingangsbereich/Flur, Wohn-/Esszimmer mit Küche und Balkon, Wannenbad, Schlafzimmer und ein praktischer Abstellraum. Das Wohnzimmer und auch das Schlafzimmer sind geräumig und hell gestaltet. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und zusätzlich eine relativ große Kammer im Dachgeschoss, die weiteren Stauraum bieten. Ein Stellplatz für Ihr Auto im Hof ist ebenfalls vorhanden. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Die Wohnung ist in die Jahre gekommen und benötigt eine Renovierung mit der Möglichkeit, eigene Vorstellungen und Wünsche in die Gestaltung der Räume einfließen zu lassen. Die Wohnung wird Ihnen leer übergeben.

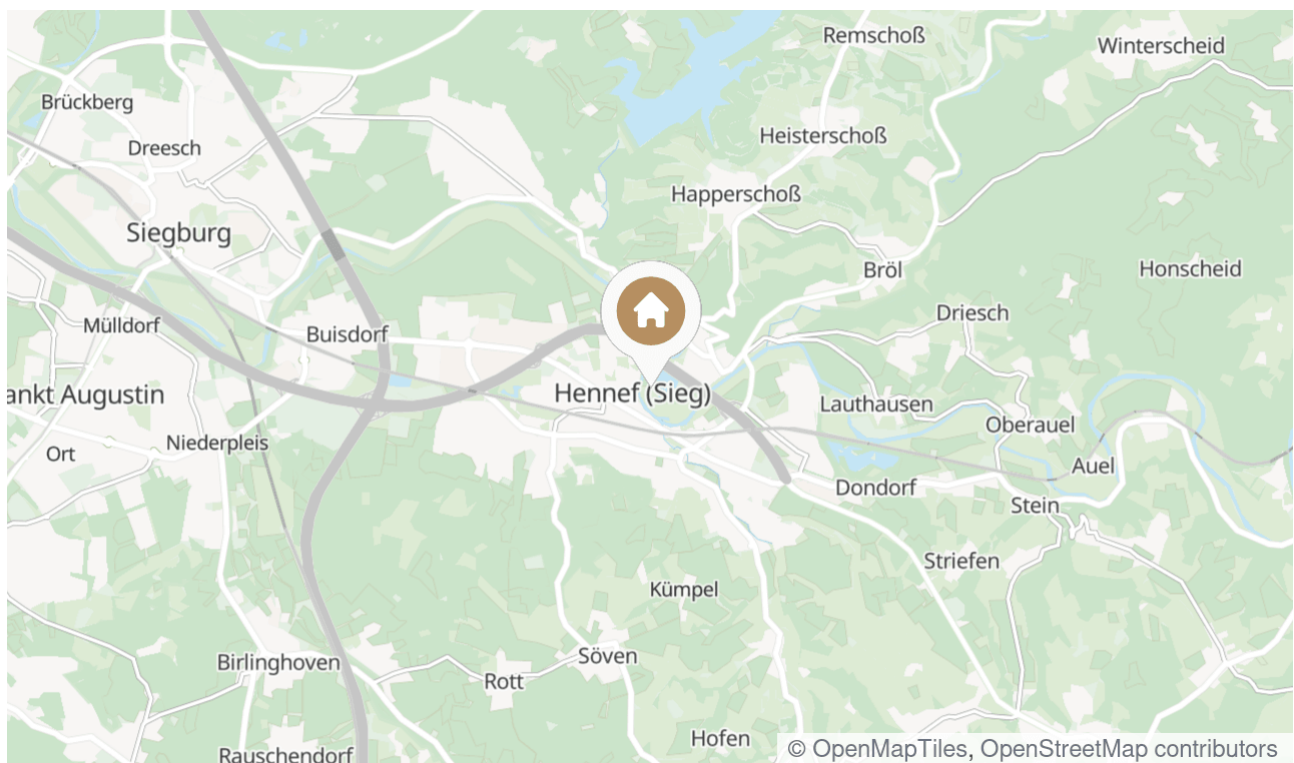
Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 19.09.2019 Endenergieverbrauch
Wärme: 102.2 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas
Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1973

Lage & Umgebung

53773 Hennef-Zentrum

Hennef gehört zur Wirtschaftsregion Bonn/Rhein-Sieg. Die Verkehrslage ist optimal; sternförmig laufen die Verkehrswege in der Rheinschiene zu den Metropolen Köln (rd. 30 km), Bonn (rd. 15 km) und zur Kreisstadt Siegburg (rd. 6 km). Vom Hennefer Bahnhof werden Bahnverbindungen nach Köln, zum ICE-Haltepunkt Siegburg/Bonn und in Richtung Gießen/Siegen angeboten. Der Flughafen Köln/Bonn ist nach nur 20 km erreicht. Die Stadt Hennef verfügt über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte vieler Fachrichtungen, Apotheken sowie Kindergärten und jegliche Schulformen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

18.09.2029

Ausstellungsdatum

19.09.2019

Endenergieverbrauch

102,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1973

Wesentlicher Energieträger

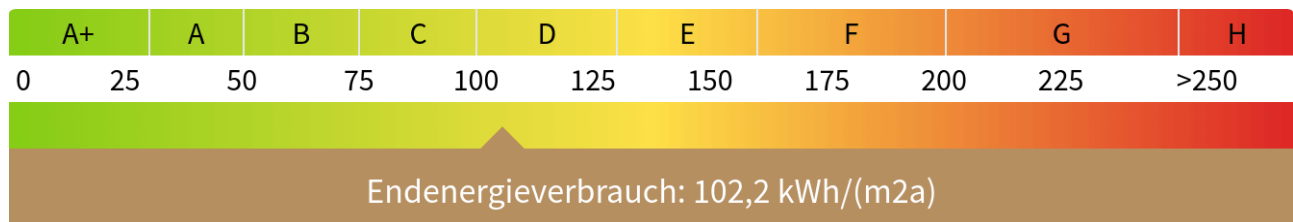
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Etagenheizung





Außenansicht



Hauseingang



Wohn-/Essbereich



Balkon



Wannenbad



Schlafzimmer



Abstellraum



Kammer im Dachgeschoss



Frontansicht



Kammer im Dachgeschoss



Kellerabteil

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

