



Wohnung

**Investition mit Altstadtflair -
vermietete Eigentumswohnung
im Denkmalhaus in Schwelm**

**Objekt-Nr.:
63612-3210**

labels.forSale

in 58332 Schwelm-Zentrum





Details

Preise	Kaufpreis	60.000 €
	Hausgeld	275 €
	Käuferprovision	3.57% vom Kaufpreis
Informationen	Provisionspflichtig	✓
	Vermietet	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 46,23 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1750
	Zustand	gepflegt
	Denkmalschutzobjekt	✓
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	4
Ausstattung	Boden	Fliesen, Laminat
	Kabel/Sat-TV	✓
	Wasch/Trockenraum	✓

Beschreibung

Mitten in der historischen Altstadt von Schwelm befindet sich diese vermietete Eigentumswohnung in einem denkmalgeschützten Mehrparteienhaus. Die Wohnung im 1. Obergeschoss begeistert mit lichtdurchfluteten Räumen und



einer behaglichen Atmosphäre. Freiliegende Holzbalken unterstreichen den historischen Charakter, während der offen gestaltete Wohn- und Küchenbereich das Herzstück bildet. Ein gemütliches Schlafzimmer, ein gepflegtes Tageslichtbad mit Dusche und eine einladende Diele runden das Raumangebot ab. Die warme Laminatboden-Gestaltung in den Wohnräumen und pflegeleichte Fliesen im Bad verleihen der Wohnung ein harmonisches Gesamtbild. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein separater Kellerraum, eine gemeinschaftlich nutzbare Waschküche sowie ein Trockenraum im Spitzboden. Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Senden Sie uns hierzu einfach eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattung

Zusammenfassung: - Eigentumswohnung in der Schwelmer Altstadt - Wohnfläche: 46,23 m² - 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad - Etage: 1. Obergeschoss - Böden: Laminat in Wohnräumen, Fliesen im Bad - Besonderheiten: freiliegende Holzbalken, Altstadt- und Fachwerkcharakter - Zusätzliche Fläche: separater Kellerraum - Nutzung: aktuell vermietet - attraktive Kapitalanlage

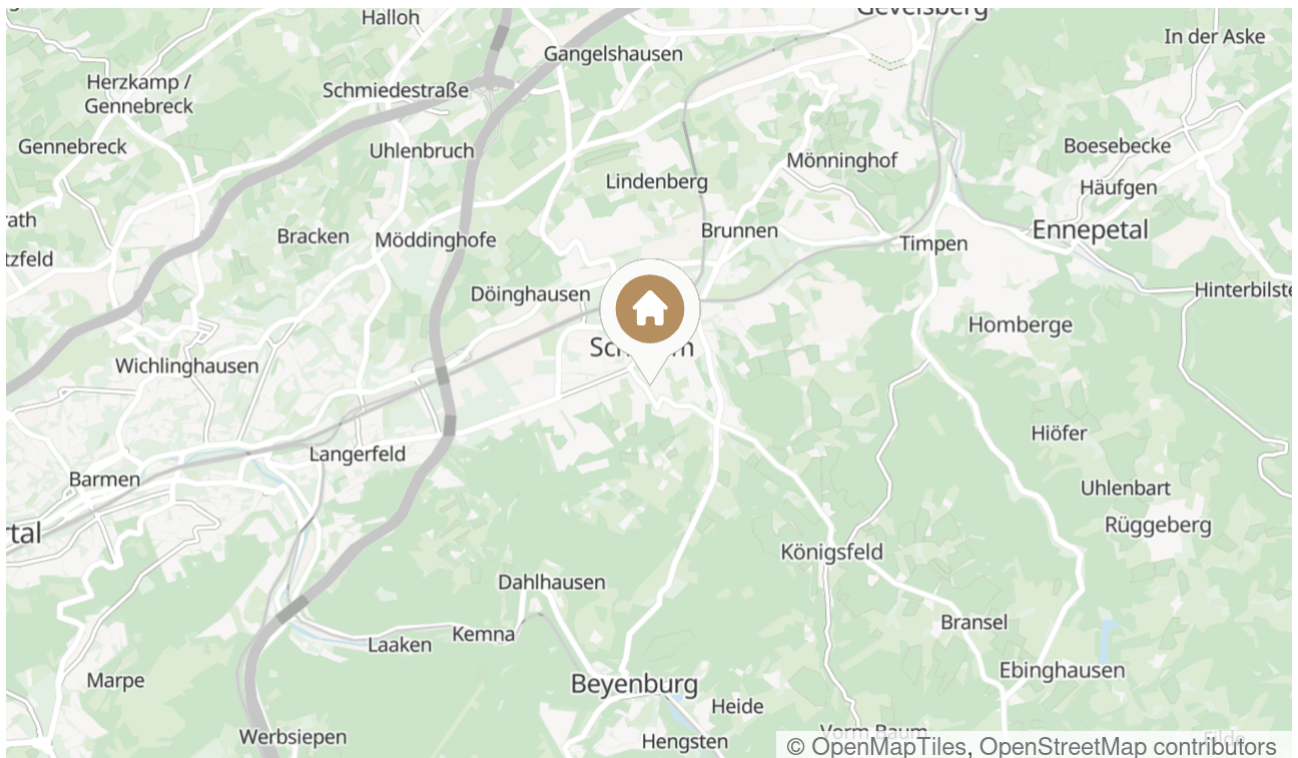
Sonstiges

Das Haus steht unter Denkmalschutz. Eine Energieausweispflicht besteht daher nicht.

Lage & Umgebung

58332 Schwelm–Zentrum

Die vermietete Eigentumswohnung in Schwelm liegt in zentraler Innenstadtlage im Herzen der Altstadt. Historische Fachwerkhäuser, kleine Geschäfte, Cafés und Restaurants prägen das Umfeld und schaffen ein lebendiges Wohnumfeld. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und Banken befinden sich in fußläufiger Entfernung. Auch Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahe A1 erreichen Sie Dortmund, Hagen und Wuppertal in kurzer Zeit. Der Bahnhof Schwelm mit regelmäßigen Zugverbindungen sowie mehrere Buslinien sichern eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Erholung sorgen der umliegende Grüngürtel und das nahegelegene Schloss Martfeld mit seinem Park. Damit bietet die Wohnung eine attraktive Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und stabiler Perspektive als Kapitalanlage in Schwelm.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Hausansicht



Hinteransicht Haus



Hausansicht

Kontakt

Telefon: 02336-7787

E-Mail: service@schwelme.de

Ihr Ansprechpartner

Janet Zühlke

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

