



Wohnung

**Großzügige Eigentumswohnung
über 2 Etagen mit Garten -
Erbpachtgrundstück**

**Objekt-Nr.:
68336-7919**

labels.forSale

in 59427 Unna





Details

Preise	Kaufpreis	185.000 €
	Erbpacht	467 €
	Hausgeld	530 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 99 m²
	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 15 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1979
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	2
	Wohneinheiten	2

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer großzügigen 3-Zimmer-Wohnung, die mit 99 m² Wohnfläche viel Raum für Ihre individuellen Gestaltungsideen bietet. Diese charmante Wohnung erstreckt sich über das

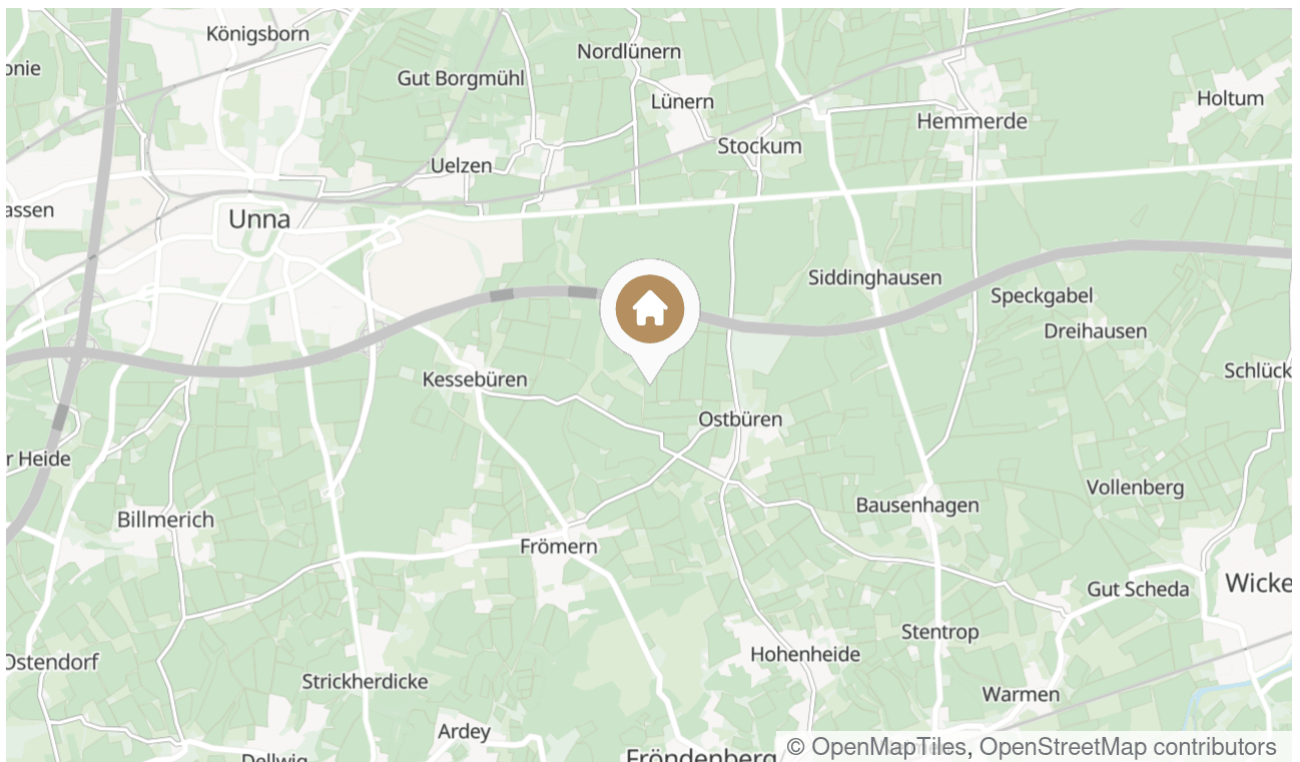


Erdgeschoss und Obergeschoss eines gepflegten Reihenmittelhauses, welches im Jahr 1979 erbaut wurde. Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von der hellen und freundlichen Atmosphäre verzaubern. Die großzügigen Zimmer bieten Ihnen viel Platz, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Ob gemütliches Wohnzimmer, stilvolle Schlafzimmer oder ein gemütliches Kinderzimmer – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Funktionalität und Komfort. Ein besonderes Highlight ist die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, entspannte Stunden im Freien zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden mit Freunden grillen oder einfach nur die Sonne auf Ihrer eigenen kleinen Oase genießen. Zusätzlich zur Wohnfläche stehen Ihnen ein Keller und eine Garage zur Verfügung, die Ihnen ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bieten. Die Wohnung wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Nutzen Sie die Chance, Ihren individuellen Stil und Ihre persönlichen Akzente in diesem Raum zu verwirklichen. Diese Wohnung ist ideal für all jene, die das Leben in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage schätzen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen!

Lage & Umgebung

59427 Unna

Unna Massen ist ein Vorort von Unna und liegt östlich von Dortmund, direkt im Knotenpunkt der Regionen Ruhrgebiet, Sauerland und Münsterland. Massen-Nord beherbergt die Landesstelle und die Buderuskolonie, in welcher die Wohnhäuser der ehemaligen Zeche Massen zu finden sind. Rund um den Hellweg finden Sie den Ortsteil Niedermassen mit gut bürgerlichen Wohnsiedlungen, vielen Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten. Ein S-Bahnhof, sowie einige Bushaltestellen bieten eine gute Verkehrsanbindung. Auch Kindergärten, die Schillerschule und 2 Kirchen gehören zu Niedermassen. Der Teil Obermassen wird ebenfalls durch gute Wohnsiedlungen geprägt, die sich an beiden Seiten der Kleistraße ausbreiten. Im Süden von Massen finden Sie die Massener Heide mit großzügigen Einfamilien- und Landhäusern.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

17.07.2035

Ausstellungsdatum

2025-07-18

Endenergieverbrauch

147,2 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1979

Wesentlicher Energieträger

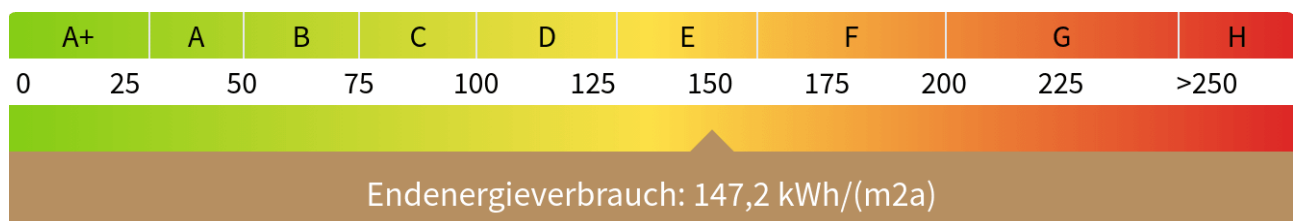
Öl

Befeuerungsart

Öl

Energieausweis

2014





Frontansicht



Gartenansicht



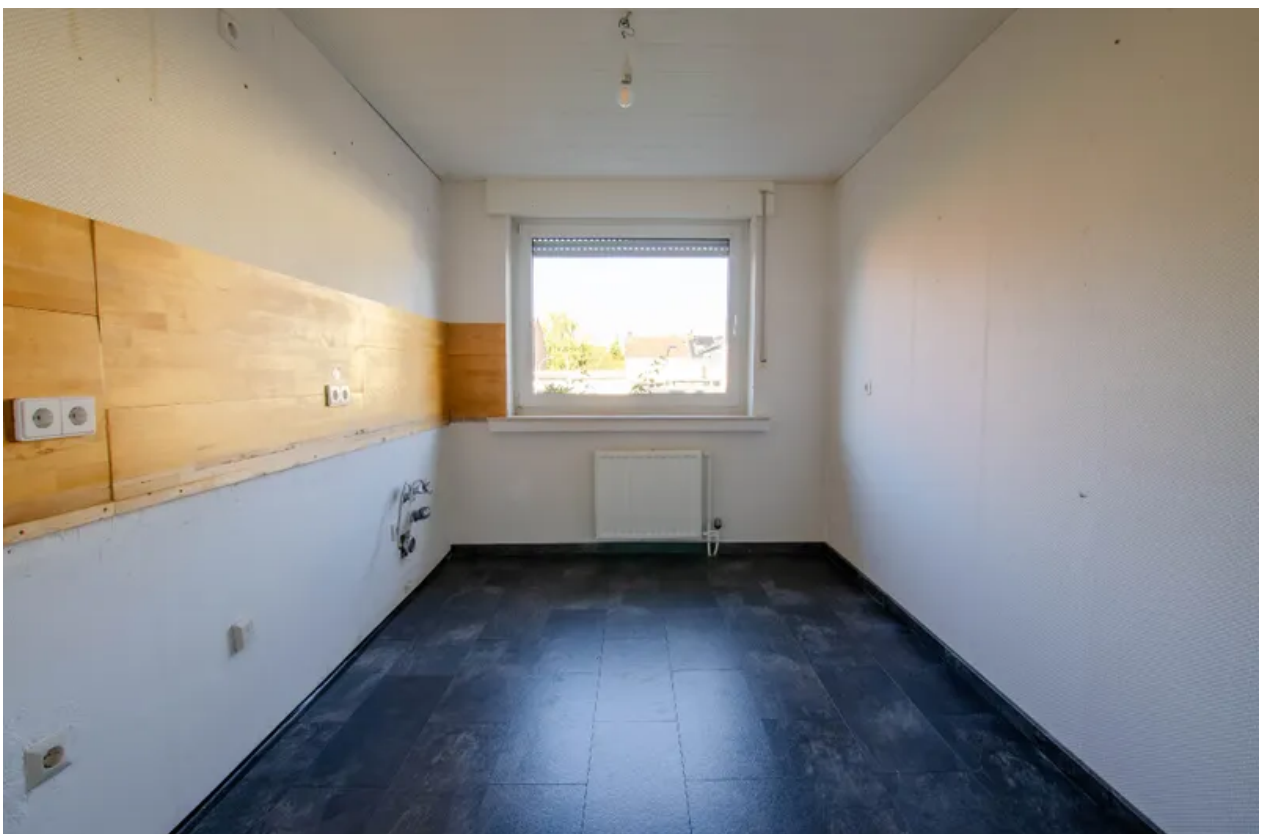
Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



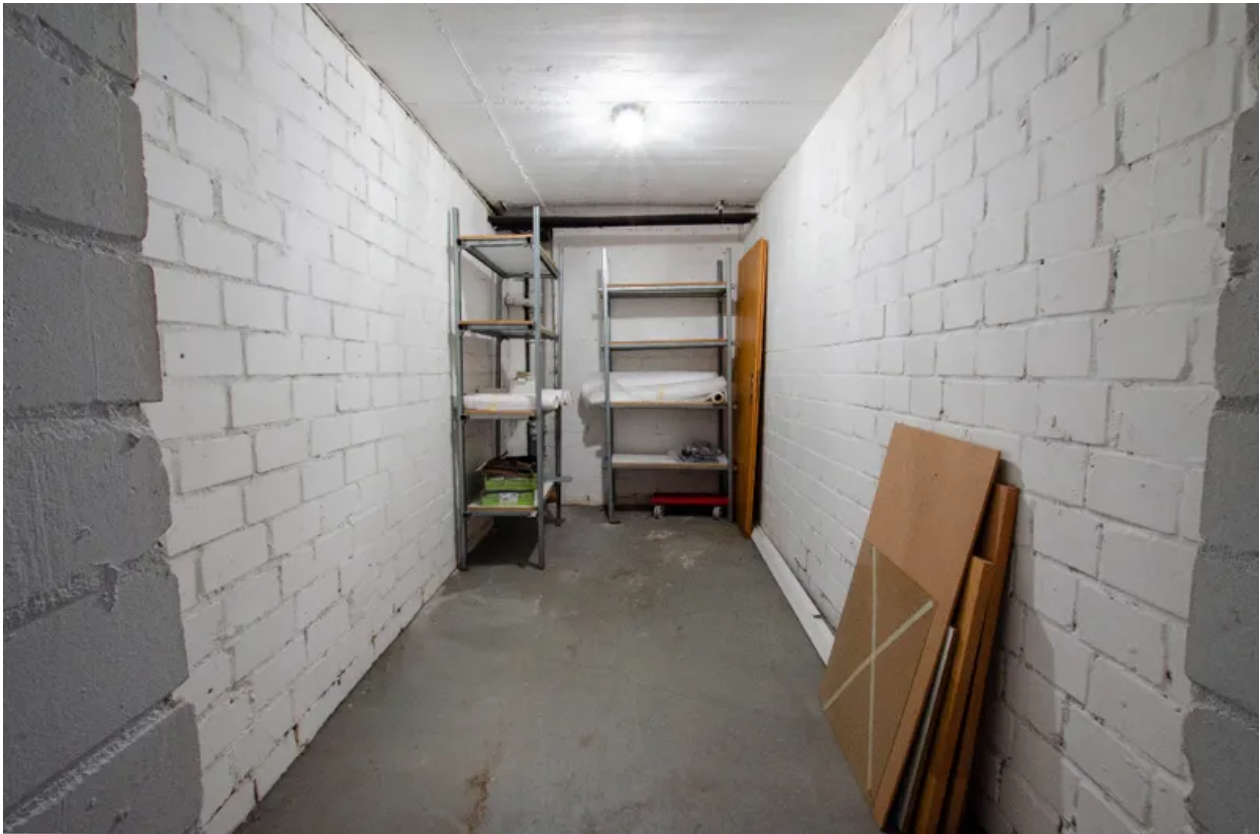
Kinderzimmer



Bad



Gäste-WC



Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



Kellergeschoss

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

