



Wohnung

**3-Zimmer Dachgeschoss
Wohnung in zentrumsnaher Lage
von Hemer**

**Objekt-Nr.:
20054-3024**

labels.forRent

in 58675 Hemer





Details

Preise	Kaltmiete	467,66 €
	Nebenkosten	290 €
	Kaution	935,32 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 78 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2008
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	3

Beschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten. Sie verfügt über 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste WC und Balkon. Den Balkon können Sie vom Wohnzimmer aus betreten. Ein Kellerraum gehört ebenfalls mit zur Wohnung. Für die Anmietung dieser Wohnung wird ein Wohnberechtigungsschein benötigt!

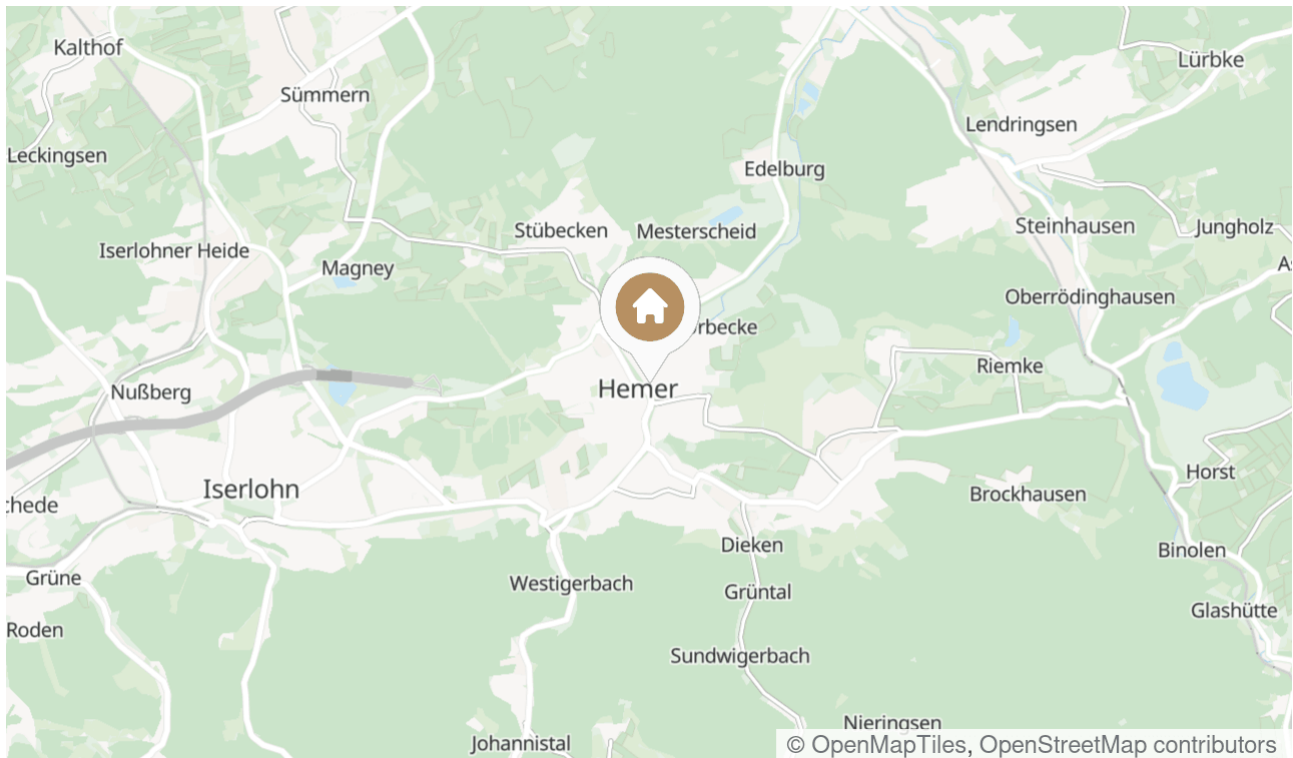
Sonstiges

Wir bitten sich bei Interesse mit einer **s c h r i f t l i c h e n** Anfrage über unsere Homepage oder das Internetportal an uns zu wenden. Wir senden Ihnen dann umgehend ein Exposé per E-Mail zu. Darin enthalten sind die Anschrift der Immobilie, Innenfotos und die Möglichkeit, die Immobilie bereits virtuell mit einem 360-Grad-Rundgang zu besichtigen. Wir bitten Sie, sich anhand dieser Möglichkeit einen ersten Eindruck zu verschaffen. Bei näherem Interesse zeigen wir Ihnen die Immobilie gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

Lage & Umgebung

58675 Hemer

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage in Hemer. Geschäfte, Banken, Krankenhaus, Schulen und Kindergärten befinden sich somit im unmittelbaren Umkreis der Wohnung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

10.08.2035

Ausstellungsdatum

11.08.2025

Endenergiebedarf

26,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

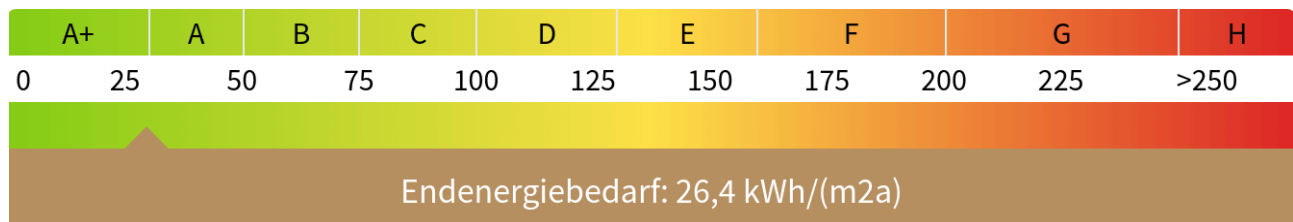
2008

Wesentlicher Energieträger

Luftwärmepumpe

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe





Gäste WC





Badezimmer





Küche





Grundriss nach Maßstab

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

