



Wohnung

**KREFELD-STADTMITTE: 3-ZIMMER
ERDGESCHOSS WOHNUNG ZU
MIETEN!**

**Objekt-Nr.:
66668-12802**

labels.forRent

in 47798 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	603 €
	Nebenkosten	240 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	1.809 €
Informationen	verfügbar ab	01.12.2025
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 67 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1927
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	4
	Terrassen	1

Beschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses ca. aus dem Jahre 1927. Auf rund 67 m² verteilen sich zwei Zimmer, eine Küche, eine Diele, ein Tageslichtbad mit Dusche sowie eine Terrasse. Die Aufteilung ist wie folgt: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer langen Diele empfangen, welche Ihnen Platz für eine kleine Garderobe bietet. Zu Ihrer rechten gelangen Sie in das gemütliche Wohnzimmer mit angrenzendem Kinder- oder Arbeitszimmer. Geradeaus



finden Sie das großzügige Schlafzimmer mit Blick auf die eigene Terrasse. Links liegen das Tageslichtbad sowie die Küche. In der Küche steht Ihnen eine moderne Einbauküche zur Verfügung. Außerdem gelangen Sie von hier aus auf Ihre eigene Terrasse mit südwestlicher Ausrichtung, wo sich ruhige Stunden in der Sonne verbringen lassen.

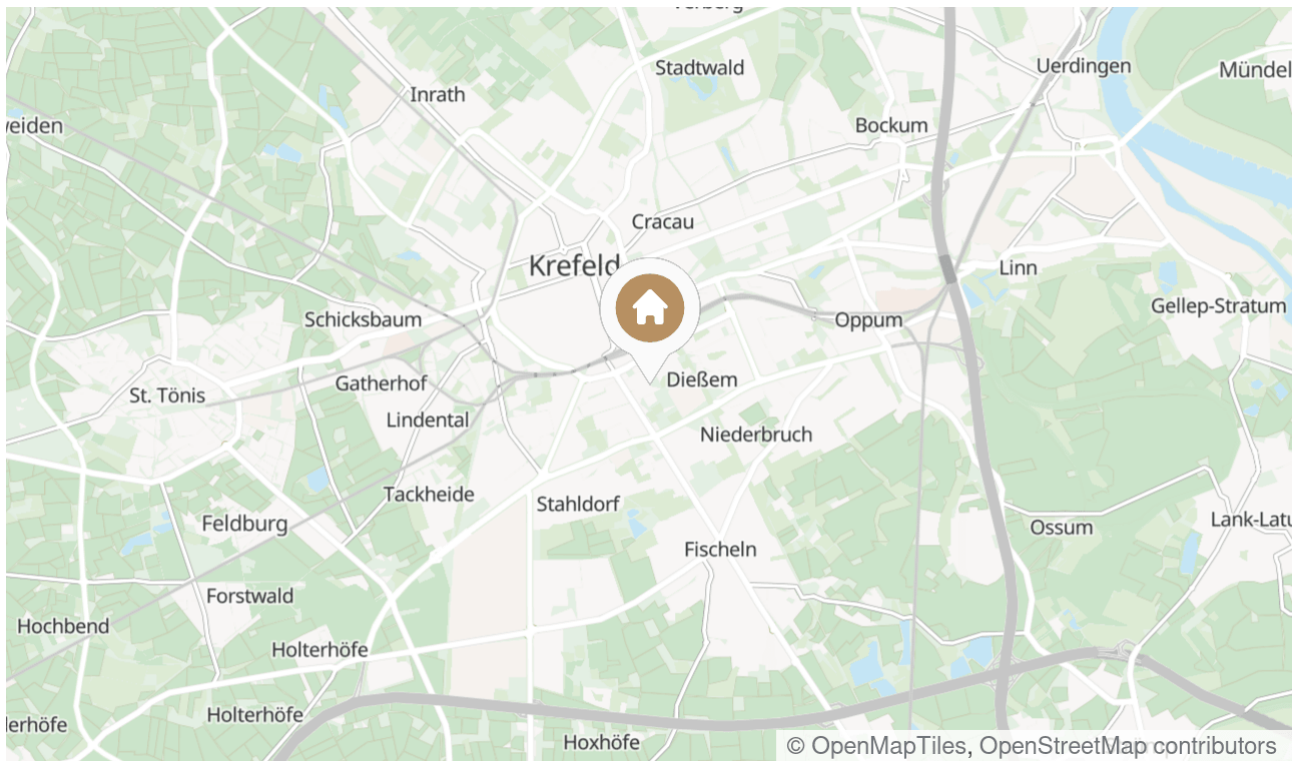
Ausstattung

Die Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß. Die Wohnräume, die Küche und die Diele, sind zum Teil gefliest und mit Laminatboden verlegt. Das Duschbad ist mit dunkelgrauen Bodenfliesen und weißem Fliesenspiegel modern ausgestattet. Die Wohnung verfügt über doppelverglaste Kunststofffenster. Beheizt wird mittels einer Gaszentralheizung. Die hierfür anfallenden Gebühren sind bereits in der Nebenkostenvorauszahlung enthalten. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer.

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Das hier angebotene Objekt liegt im Norden der Krefelder Innenstadt, ca. 10 Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt. Die Haltestelle am Friedrichsplatz ist ca. 500 m entfernt, von hier sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe des Objektes. Die nächste Autobahnauffahrt auf die A57 liegt in ca. 5,5 km Entfernung und führt Sie auf schnellstem Wege in die umliegenden Städte Düsseldorf, Neuss und Köln.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

05.06.2034

Ausstellungsdatum

2024-06-06

Endenergiebedarf

225 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

1927

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

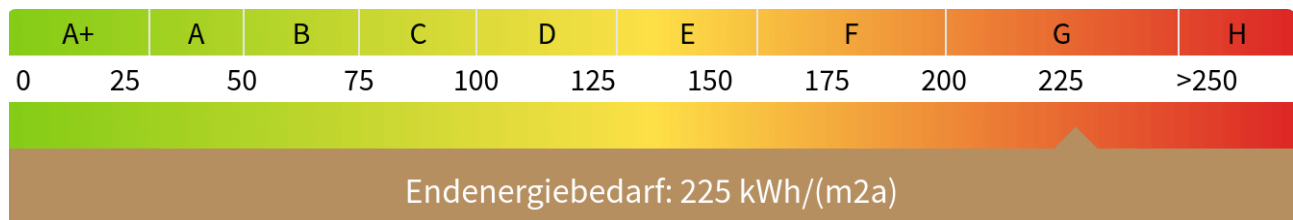
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Aussenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kind / Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse

Kontakt

Telefon: 02151-807211

E-Mail: Mietabteilung@Lomborg.de

Ihr Ansprechpartner

Max Traumhaus

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

