



Haus

**Exklusives Einfamilienhaus auf
einer Ebene mit Wellnessbereich,
Gartenparadies und Fernsicht!**

**Objekt-Nr.:
20014-LM-L-4711**

Haus zum Kauf

in 65589 Hadamar





Details

Preise	Kaufpreis	394.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 142 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	ca. 592 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1990
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	2
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne, Bidet
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen
	Kamin	✓
	Gäste-WC	✓
	Sauna	✓



Swimmingpool



Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

1

Garage

Anzahl

2

Beschreibung

Dieses massive Einfamilienhaus wurde ca. 1990 erbaut und erstreckt sich über eine Etage, wodurch Wohnen auf einer Ebene ermöglicht wird. Die Wohnfläche von ca. 142 m² umfasst ein klimatisiertes Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide, ein Büro/Kind, ein Badezimmer sowie Gäste. Der begehbare Kleiderschrank sorgt für Stauraum und Komfort. Die Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ergänzend sorgt ein luxuriöser Wellnessbereich mit Sauna und Pool für Entspannung. Im EG befinden sich zudem der Wohnbereich und das Esszimmer mit Zugang zum Garten, sodass Sie nahtlos Innen- und Außenwohnen genießen. Das ca. 592 m² große Grundstück bietet eine tolle Fernsicht. Der gepflegte Garten mit Pool eignet sich hervorragend für gesellige Abende oder ruhige Momente im Freien. Das Haus ist unterkellert und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten-neben dem Hobbyraum mit Sauna und Duschbad mit WC stehen zusätzliche Stauraumflächen und Weiteres zur individuellen Nutzung bereit. Das DG bietet zudem Ausbaupotenzial: Raumhöhe und Raumgestaltungsmöglichkeiten ermöglichen eine flexible Erweiterung bei Bedarf, z. B. als zusätzlicher Wohn- oder Arbeitsbereich, Gästezimmer oder Mansardenzugang. Der Hofbereich mit großer Garage sorgt für ausreichend Stellfläche für Ihre PKWs.



Ausstattung

- Gaszentralheizung aus dem Baujahr 2012 - Walmdach mit Dachpfannen eingedeckt - Dach ist gedämmt und zusätzlich ausbaufähig - Einbauküche mit hochwertigen Geräten (Geräte nicht im Kaufpreis enthalten) - isolierverglast Holzfenster mit Klappläden - Haus alarmgesichert-Klimagerät im Schlafraum - Glasfaseranschluss vorhanden

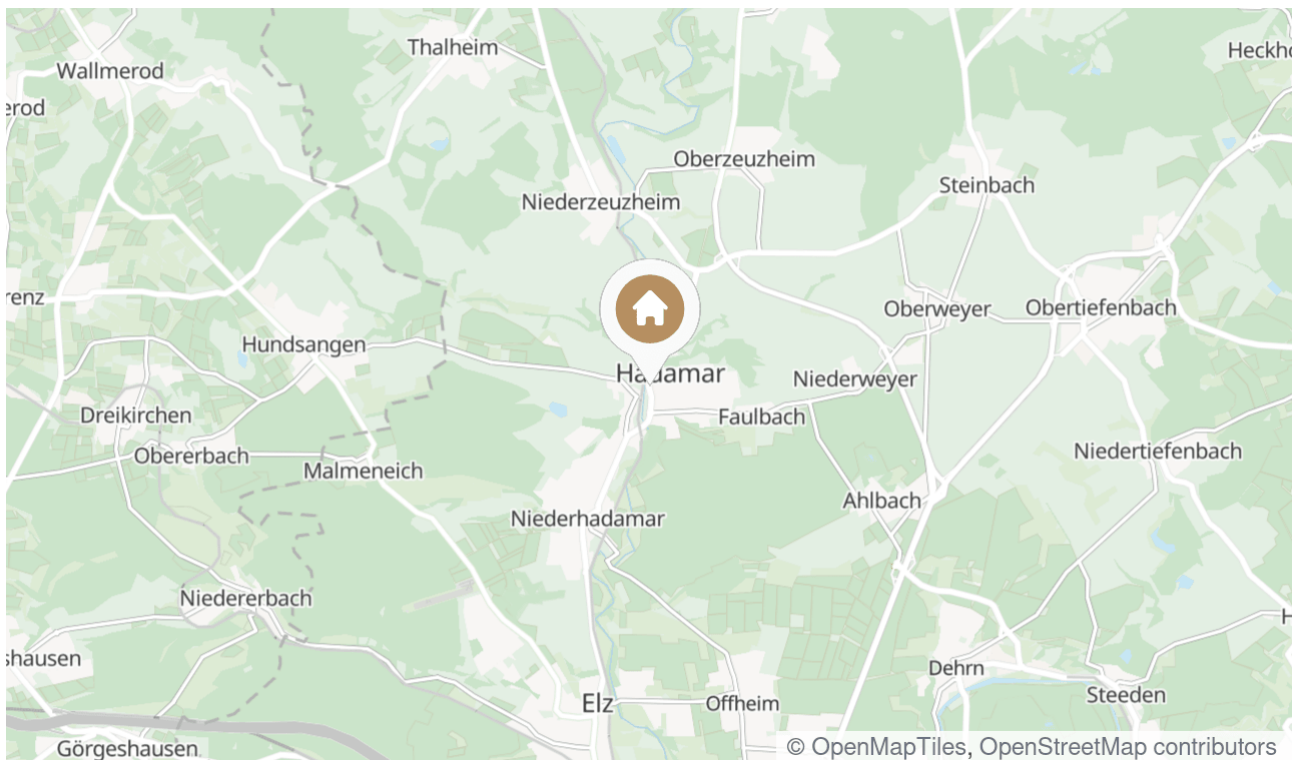
Sonstiges

Die Stadt Hadamar liegt im Landkreis Limburg - Weilburg, im westlichen Teil von Mittelhessen. Hadamar besteht aus acht ehemals selbstständigen Stadtteilen. Sie liegt einerseits an der Bundesstraße 49, die die Tangente von Wetzlar/Gießen zu Limburg bildet und andererseits an der B 54, die über Rennerod die Städte Siegen und Limburg verbindet. Hadamar liegt an der Oberwesterwaldbahn mit Haltestellen in Niederhadamar, Hadamar und Niederzeuzheim. Über diese sind die Bahnhöfe in Limburg und Au (Sieg) verbunden. In Limburg haben Sie auch einen ICE-Anschluss sowie einen Autobahnanschluss an die A 3 (Köln-Frankfurt).

Lage & Umgebung

65589 Hadamar

Der charmante Bungalow befindet sich in einem idyllischen Wohngebiet von Oberzeuzheim, einer malerischen Gemeinde in der Region Hessen. Die Gegend ist bekannt für ihre ruhige, familienfreundliche Atmosphäre und bietet eine ideale Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Nähe. Oberzeuzheim verfügt über eine gut entwickelte Infrastruktur mit schnellen Anbindungen an die umliegenden Städte und Autobahnen, was sowohl Pendlern als auch Ruhesuchenden zugutekommt. In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Grünflächen, die zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einladen. Zudem sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte in wenigen Minuten erreichbar und machen die Lage dieses Bungalows besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

2030-07-21

Endenergieverbrauch

107 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1990

Wesentlicher Energieträger

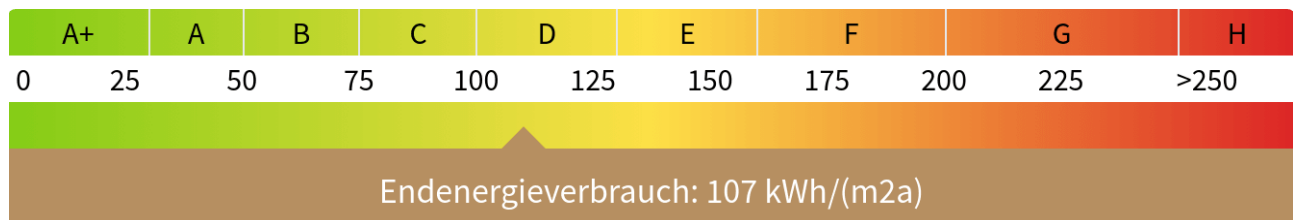
Gas

Befeuerungsart

Gas, Holz

Heizungsart

Zentralheizung





Hausansicht



Rückansicht



Gesamtansicht





Seitenansicht



Hofbereich-Garage



Seitenansicht



Rückansicht



Garten



Pool



Terrasse



Pool



Garten



Windfang EG



Gäste-WC EG



Küche EG



Essen EG



Wohnen-Essen EG



Wohnen-Essen EG



Flur EG



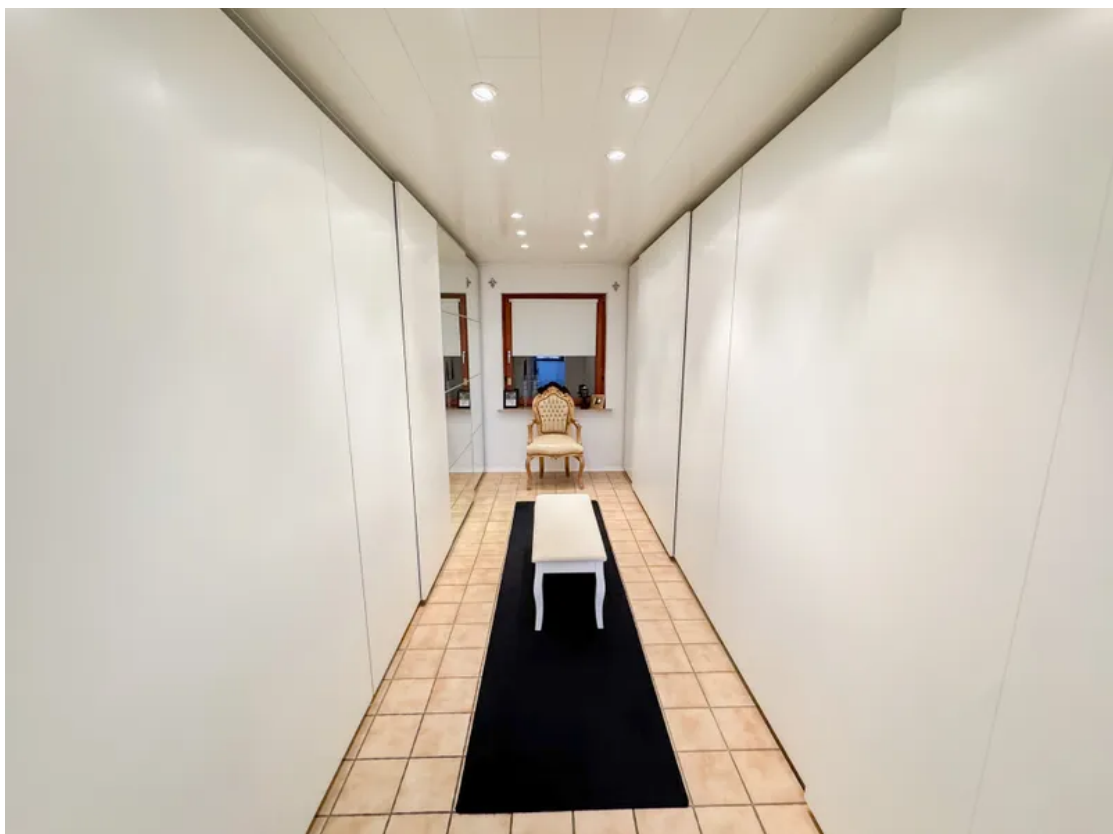
Tageslichtbad mit Eckbadewanne EG



Tageslichtbad mit Eckbadewanne EG



Schlafen mit Klimaanlage EG



Ankleide EG



Büro-Kind



Flur KG



Flur KG



Waschraum KG



Büro KG



Hobbyraum mit Sauna



Hobbyraum mit Sauna



Tageslichtbad mit Dusche KG



Tageslichtbad mit Dusche KG

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

