



IMMOBILIEN

Haus

**Reihenmittelhaus mit Garten,
Keller, Garage
sanierungsbedürftig**

**Objekt-Nr.:
68336-7965**

labels.forSale

in 59174 Kamen





Details

Preise	Kaufpreis	199.000 €
	Erbpacht	1.371,94 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 110 m²
	Zimmer	4
	Nutzfläche	field.approximately 55 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 203 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1980
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Wohneinheiten	1

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



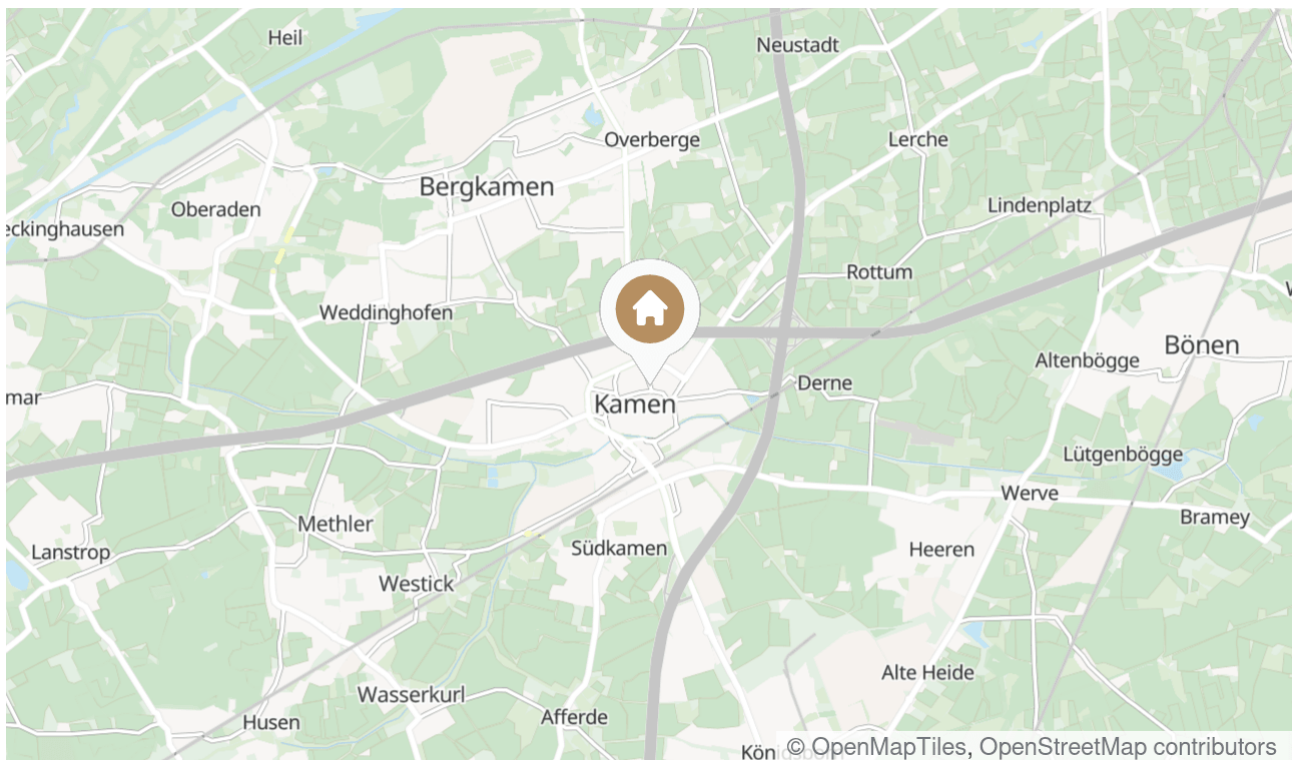
Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause – einem charmanten, stark renovierungsbedürftigen Mittelhaus aus dem Jahr 1978, das auf eine liebevolle Auffrischung wartet! Mit einer großzügigen Wohnfläche von 110 m² verteilt auf zwei Geschosse bietet dieses Haus genügend Platz für die ganze Familie. Im Erdgeschoss betreten Sie zunächst die einladende Küche, dem offenen Essbereich der nahtlos in das lichtdurchflutete Wohnzimmer übergeht. Hier sorgt ein romantischer Kamin für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre an kalten Winterabenden. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse und in den anschließenden Garten – der perfekte Ort, um die warmen Sonnenstrahlen zu genießen oder unvergessliche Grillabende mit Freunden und Familie zu verbringen. Der Garten hat einen hinteren Zugang. Ein praktisches Gäste-WC rundet das Erdgeschoss ab und sorgt für zusätzlichen Komfort. Im Obergeschoss erwarten Sie drei helle Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Rückzugsmöglichkeiten bieten. Jedes Zimmer hat das Potenzial, zu einem persönlichen Rückzugsort zu werden – sei es als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einem Fenster ausgestattet, das für frische Luft sorgt, während ein zusätzlicher Abstellraum für Stauraum sorgt. Der Keller mit direktem Zugang zum Garten bietet nicht nur Platz für Ihre Gartengeräte, sondern könnte auch in eine kreative Werkstatt oder einen Hobbyraum verwandelt werden. Eine Garage und ein Stellplatz runden das Angebot ab und sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten. Dieses Haus ist ein echtes Potenzial, das darauf wartet, in neuem Glanz erstrahlt zu werden. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen!

Lage & Umgebung

59174 Kamen

Die Lage in Kamen zeichnet sich durch eine ruhige, familienfreundliche Umgebung aus, die sowohl Naherholungsgebiete als auch eine gute Infrastruktur bietet. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag erleichtern. Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zu Autobahnauffahrten und öffentlichen Verkehrsmitteln, wie Bus- und Bahnlinien, gut ausgebaut. Dies ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit umliegender Städte und Arbeitsplätze. Ein Vorteil der Lage ist die Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, die für Familien attraktiv ist. Spielplätze und Grünflächen fördern die Freizeitgestaltung für Kinder. Insgesamt bietet die Lage jedoch eine ausgewogene Lebensqualität mit vielen positiven Aspekten für Familien.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

10.09.2035

Ausstellungsdatum

2025-09-11

Endenergieverbrauch

174 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

1980

Wesentlicher Energieträger

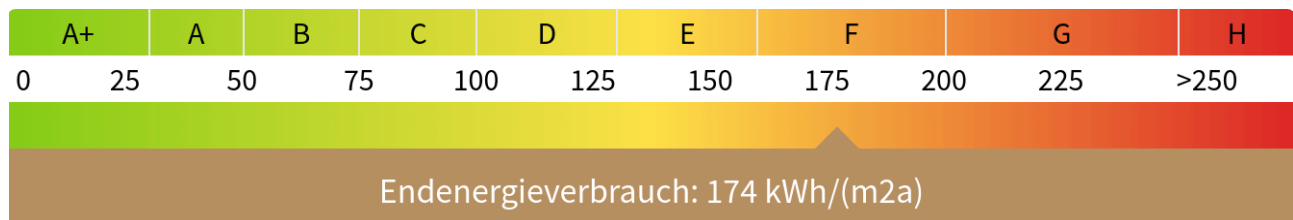
Gas

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Rückansicht



Vorderansicht



Wohnen



Wohnen mit Essbereich



Terrasse



Essecke



Küche



Gäste WC



Badezimmer



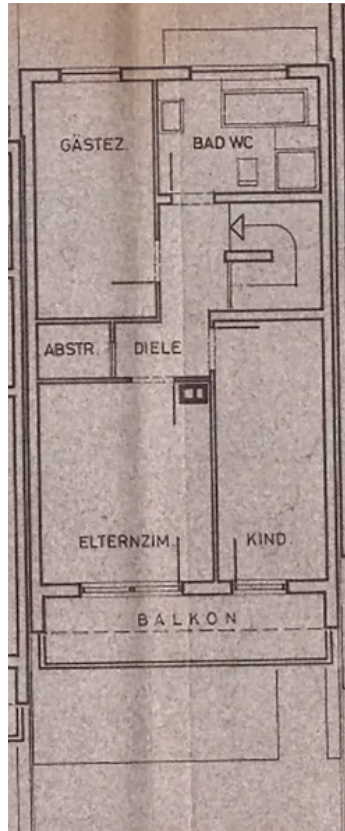
Schlafzimmer



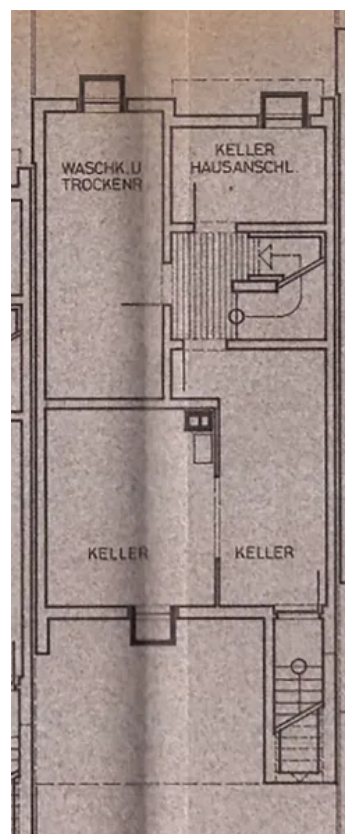
Kinderzimmer 1



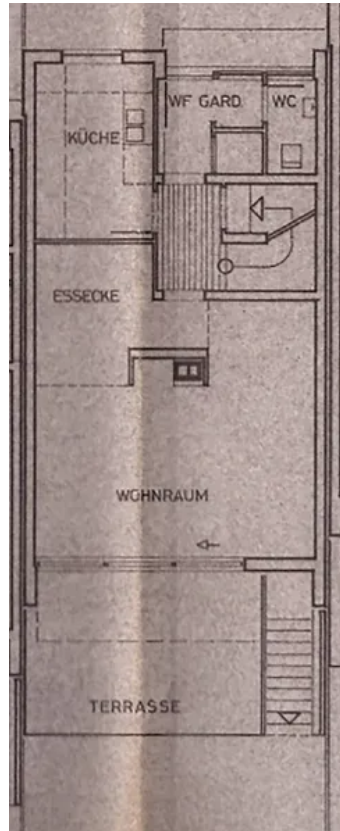
Garage



Obergeschoß



Kellergeschoss



Erdgeschoss

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

