



IMMOBILIEN

Haus

Gepflegtes Einfamilienhaus in Zentrumsnähe von Hachenburg!

Objekt-Nr.:
20014-WW-H-4621

Haus zum Kauf

in 57627 Hachenburg





Details

Preise	Kaufpreis	225.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 107 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	ca. 517 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1957
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Terrassen	1
Ausstattung	Boden	Fliesen, Teppich

Beschreibung

In zentrumsnaher Lage von Hachenburg präsentiert sich dieses charmante Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von rund 107 m². Das um ca. 1957 errichtete Objekt überzeugt durch seinen gepflegten Zustand und bietet mit insgesamt 6 Räumlichkeiten genügend Platz für Familien oder Paare. Zwei Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort. Das Wohnhaus ist voll unterkellert und eröffnet weitere Optionen: Neben einer Waschküche und einem zweiten Duschbad finden Sie im Kellergeschoss einen weiteren Raum vor, der sich ideal als Hobbyraum eignet. Auch eine Nutzung als Gästebereich oder eigener



Bereich für einen heranwachsenden Teenager ist denkbar. Eine Terrasse und der Garten mit Obstbaumbestand laden zum Entspannen ein, während die Nähe zum Stadtkern kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und kulturellen Angeboten garantiert - ein Haus, das Wohnkomfort und Lagevorteile harmonisch miteinander verbindet.

Ausstattung

Beheizung: Zentralheizung Gas (2005) Fenster: Kunststoff isolierverglast mit manuellen Rollläden Böden: Fliesen, Teppichboden Einzelgarage Garten mit Terrasse und Obstbaumbestand

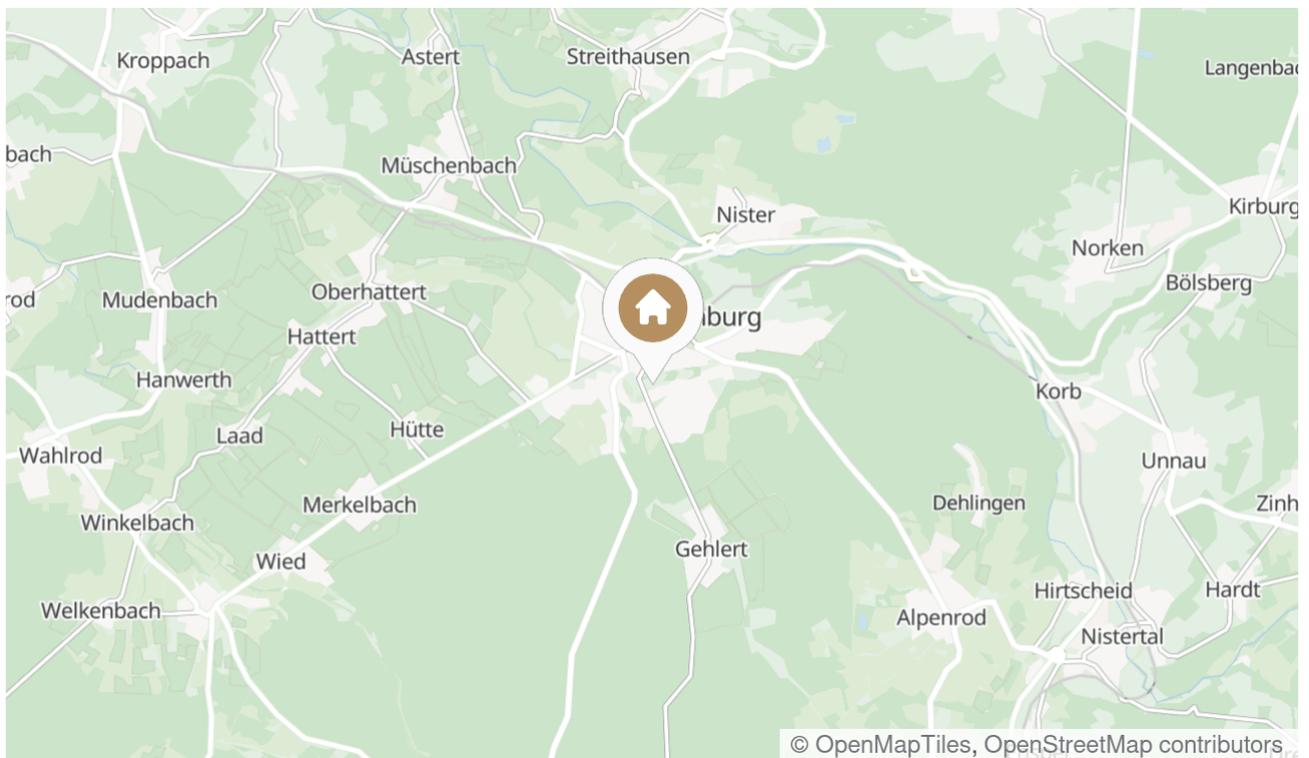
Sonstiges

Die historische Löwenstadt Hachenburg ist eine Stadt mit viel Potential. Als Mittelzentrum der Region bietet sie eine große Bandbreite an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Schulen und Kindergärten sind zahlreich vertreten. Hachenburg liegt mit knapp 6.000 Einwohnern im Westerwald zwischen Koblenz und Siegen bzw. zwischen Altenkirchen und Bad Marienberg. Die Stadt liegt an der Eisenbahnstrecke Westerwald-Sieg-Bahn. Die Ballungsräume Rhein-Ruhr, das Rhein-Main Gebiet und Köln sind ab dem Bahnhof Au(Sieg) erreichbar. Die Autobahnauffahrten zur A 3 befinden sich an der Anschlussstelle Montabaur (ca. 25 km), Mogendorf (ca. 24 km) und Dierdorf (ca. 23 km). Die Autobahn A45 ist in ca. 30 Minuten, der ICE Bahnhof Montabaur in ca. 45 Minuten erreichbar.

Lage & Umgebung

57627 Hachenburg

Die Immobilie liegt in ruhiger Innenstadtlage von Hachenburg, nur wenige Minuten vom historischen Marktplatz entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Drogerien, Apotheken usw. sind fußläufig erreichbar. Der Bahnhof mit der Regionalbahn RB 90 (ca. 900 m entfernt) in Richtung Limburg und Siegen, sowie mehrere Buslinien sichern eine gute Anbindung an den ÖPNV. Das Landschaftsmuseum Westerwald, die Schlosskirche und weitere zahlreiche Kultur- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis
2035-09-09

Endenergiebedarf
320,5 kWh/(m²a)

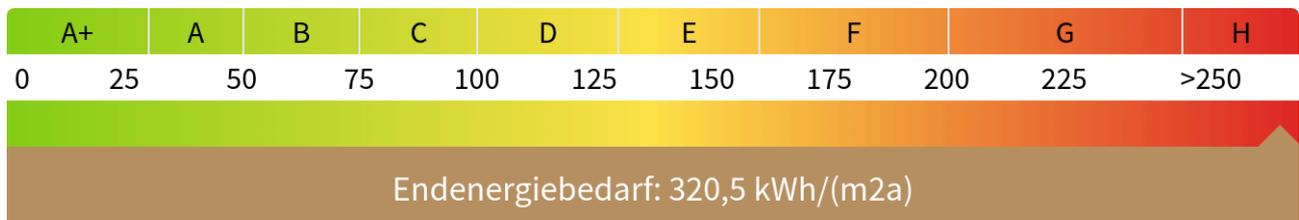
Energieeffizienzklasse
H

Baujahr
1957

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung





Frontansicht



Straßenansicht



Seitenansicht



EG Diele



EG Diele



EG Küche



EG Küche



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer



EG Schlafzimmer



EG Flur



EG Duschbad



DG Flur



DG Schlafzimmer (1)



DG Schlafzimmer (1)



DG Wohnraum



DG Büro/Nebenraum



DG Wohnraum



DG Schlafzimmer (2)



DG Schlafzimmer (2)



KG Hobbyraum



KG Heizung



KG Duschbad



KG Waschküche



Garage



Hintere Gebäudeansicht



Hintere Gebäudesicht



Gartenansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

