



Wohnung

Exklusive Eigentumswohnung in Bonn-Beuel

**Objekt-Nr.:
65471-225-40-3W**



Wohnung zum Kauf

in Jahnstr. 40, 53225 Bonn-Combahnviertel, Vilich-Rheindorf





Details

Preise	Kaufpreis	836.000 €
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 120,1 m²
	Zimmer	4
	Nutzfläche	ca. 5 m²
	Grundstücksfläche	ca. 767 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2025
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	5
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Offene Küche
	Boden	Parkett
	Fahrstuhl	Personen
	Netzwerkverkabelung	✓
	Rolladen	✓
	Gartennutzung	✓



Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

3

Beschreibung

Willkommen in Ihrer stilvollen Wohnung in Bonn-Beuel Klar strukturierte Architektur, moderner Komfort und ein Hauch von Eleganz - all das finden Sie hier vereint. Ein Aufzug, der Sie direkt in die Wohnung bringt, sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort. Die Wohnung bietet durchdachte Grundrisse und hochwertige Ausstattungsdetails. Ob Sie den Garten, den Balkon oder die Dachterrasse genießen - jede Variante überzeugt mit Wohnqualität, Funktionalität und einem besonderen Zuhause-Gefühl. In einer der beliebtesten Lagen Bonns gelegen, verbindet das Objekt urbanes Leben mit ruhiger Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Aufzug mit direktem Zugang in Ihre Wohnung Barrierearmer Zugang und energieeffiziente Ausstattung Großzügige Fensterflächen für helle Räume Hochwertige Materialien und moderne Architektur mit klaren Linien Terrasse, Balkone und eine Dachterrasse gehören je nach Wohnung dazu Bei einzelnen Wohnungen ist ein Garten zur alleinigen Nutzung zugeordnet Optionaler Carport Stellplatz

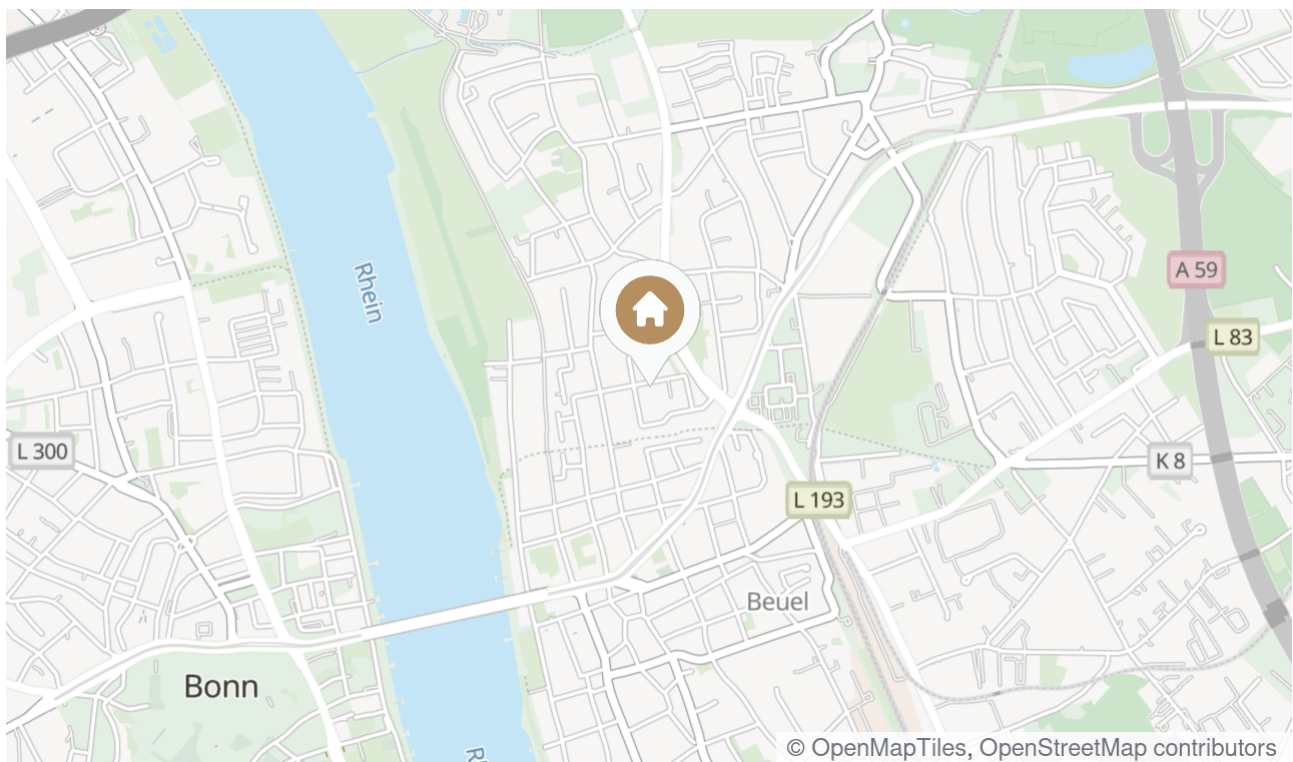
Sonstiges

Energieausweis liegt zur Fertigstellung vor

Lage & Umgebung

Jahnstr. 40, 53225 Bonn-Combahnviertel, Vilich-Rheindorf

Beuel – das Sonnendeck von Bonn Urban, charmant und lebendig - nur einen kurzen Spaziergang vom Rhein entfernt. Sonnenuntergänge am Wasser, Wochenmärkte und gemütliche Cafés prägen das Lebensgefühl. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, weniger als 500 Meter vom Rheinufer entfernt. Zentral gelegen und dennoch entspannt: In unmittelbarer Nähe gibt es Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Kitas und Schulen. Auch die Anbindung ist hervorragend. Über die A565 und A59 sowie mit Bus und Bahn sind Köln, Siegburg und der Flughafen schnell erreichbar. Den Bonner Hauptbahnhof erreicht man in rund acht Minuten. Beuel verbindet rheinisches Flair mit bester Infrastruktur - ein Stadtteil mit Lebensqualität und viel Charakter.













Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

