



Grundstück

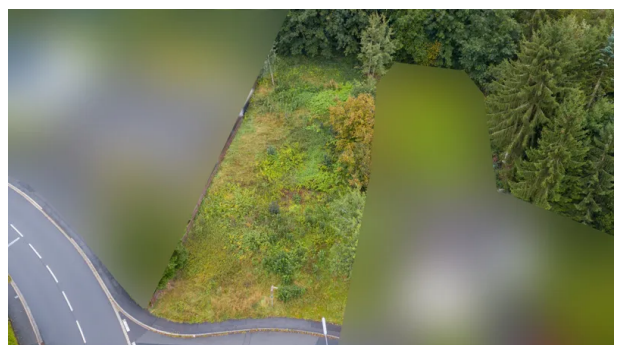
**Attraktive Baulücke in
unmittelbarer Nähe zum Zentrum
von Morsbach!**

**Objekt-Nr.:
20014-GM-W-4676**



Grundstück zum Kauf

in 51597 Morsbach





Details

Preise	Kaufpreis	95.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 1.003 m²

Beschreibung

Auf rund 1.003 m² Grundstücksfläche in Hanglage haben Sie hier die Möglichkeit, Ihre Wohnideen nach Ihren Vorstellungen umzusetzen. Das Grundstück befindet sich in einem reinen Wohngebiet nahe dem Zentrum – ideal zur Verwirklichung Ihrer Traumimmobilie. Das vollerschlossene Grundstück misst ca. 20 m in der Breite und ca. 50 m in der Tiefe. Laut Bebauungsplan beträgt die Geschossflächenzahl 0,8. Die Flächen außerhalb der Baugrenzen sind als Grünflächen anzulegen. Den vollständigen Bebauungsplan sowie die Textfestsetzung erhalten Sie gerne auf Anfrage! Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

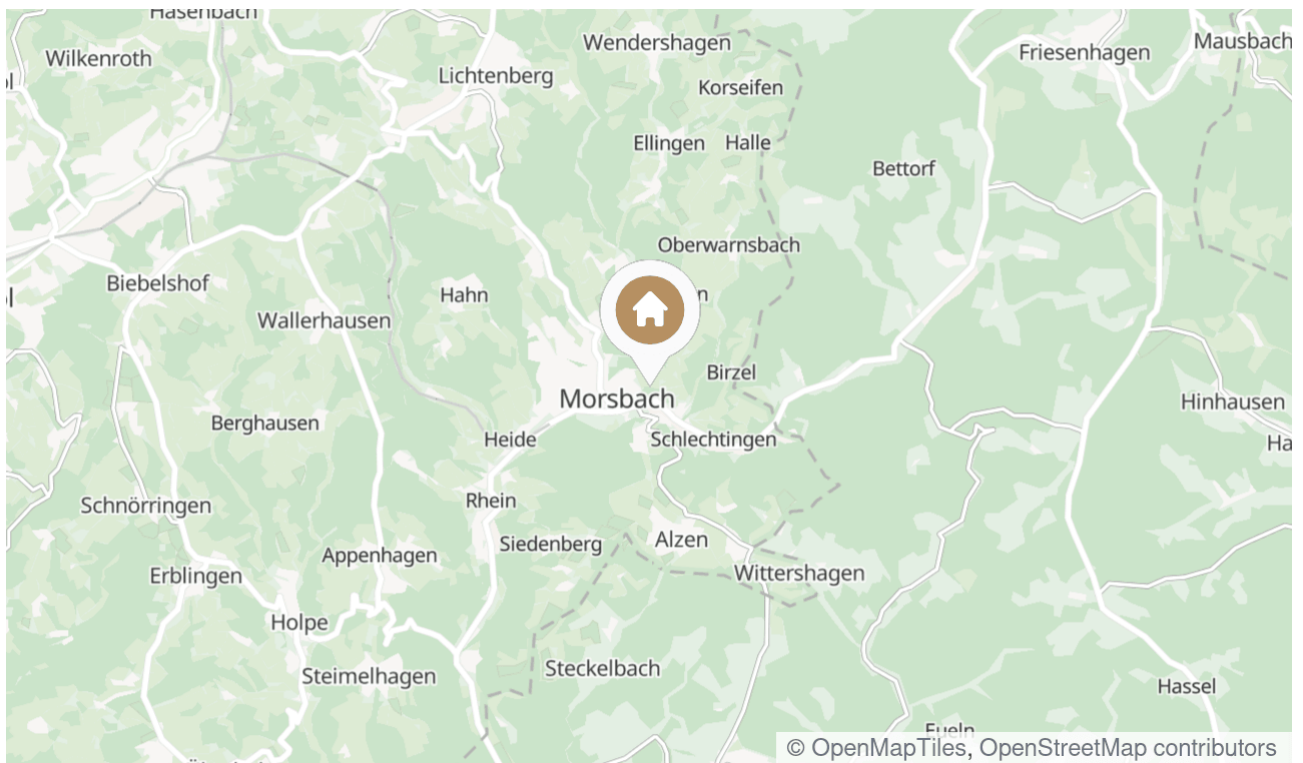
Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern. Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen! Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus.

Lage & Umgebung

51597 Morsbach

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Gemeinde Morsbach, in unmittelbarer Nähe des Zentrums. Im Zentrum von Morsbach, Wissen, Waldbröl sowie auch in Windeck-Rosbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Bahnstrecke Siegen-Köln erreichen Sie in etwa fünfzehn Fahrminuten. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Rad- und Wanderwegen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme





Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

