



Grundstück

**Baugrundstück mit
wunderschöner unverbaubarer
Weitsicht in Buchholz OT!**

**Objekt-Nr.:
63185-GMB-180**



labels.forSale

in 53567 Buchholz





Details

Preise	Kaufpreis	180.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,8
	Grundstücksfläche	field.approximately 837 m²

Beschreibung

Bitte geben Sie Ihre komplette Adresse bei einer Anfrage an - damit wir Ihnen das Expose schicken können. Sie sitzen auf ihrer Terrasse und genießen, bei einer Tasse Kaffee, den wunderschönen Weitblick bis hin ins Siebengebirge... hört sich das nicht gut an? Das könnten Sie bald haben. Dieses wunderschöne Baugrundstück besticht durch seinen wunderschönen Weitblick. Da es nach Westen ausgerichtet ist, können sie die Sonne und den Blick von ihrer Terrasse in vollen Zügen genießen. Es liegt in einem Neubaugebiet, welches direkt an den bestehenden Ort grenzt und durch die direkte Lage dieses Grundstückes an einer bereits gefestigten Straße fallen hier auch nicht die vollen Kosten wie in einem üblichen Neubaugebiet, welches komplett neu erschlossen werden muss, an. Trotzdem ist das Grundstück nur teilerschlossen, da Kosten für Straßenbeleuchtung, Gehwege und die allgemeinen Umlagen noch kommen werden sowie die üblichen Anschlusskosten. Hierzu liegen uns selbstverständlich auch Schreiben der Gemeinde vor und können bei Interesse gerne angefordert werden. Hier übernehmen wir jedoch keine Haftung. Die Größe des Baugrundstücks ist für ein Neubaugebiet sehr selten und daher eine kleine Rarität. Es ist ca. 50m tief und 16 m breit. Ein Bebauungsplan liegt vor und lässt eine Bebauung mit bis zu 2 Vollgeschossen zu, GFZ max 0,8 und GRZ max 0,4. Auch zwei abgeschlossene Wohnungen sind demnach denkbar. Platz für Garage, Carport und eine üppige Außenanlage sind ebenfalls bei dieser Größe kein Problem. Wir können ihnen auch gerne ein gesamtes Konzept



Baugrundstück mit massivem Neubau anbieten, hierzu liegen uns Pläne und eine Baubeschreibung vor. Auf dem angebotenen Grundstück können sie sich ihr absolutes Traumhaus in herrlicher Aussichtslage bauen und haben eine sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Auch ihre Kinder werden sich hier sehr wohlfühlen und für Tier-/ und Naturliebhaber ist die Lage wunderschön. Es lohnt sich, sich dieses Grundstück anzusehen! Fordern Sie ganz unverbindlich das Exposé an und machen Sie sich ihr eigenes Bild!

Sonstiges

SEIT FAST 30 JAHREN BRINGEN WIR ERFOLGREICH MENSCHEN UND IMMOBILIEN ZUSAMMEN! Unser Service-Angebot für Sie: Sie möchten Ihr Haus, Grundstück, die Kapitalanlage oder Eigentumswohnung verkaufen oder vermieten? Die geerbte Immobilie schätzen lassen? Wissen ob sich ein Verkauf derzeit lohnt? Wir sind der richtige Ansprechpartner für Sie und bieten Ihnen eine kostenlose Marktanalyse und Kaufpreisermittlung Ihrer Immobilie! WIR BRINGEN MENSCHEN UND IMMOBILIEN ERFOLGREICH ZUSAMMEN! PROFESSIONELL - ZUVERLÄSSIG - KOMPETENT - EFFIZIENT Denn wir sind sehr nah am Markt und kennen die Preise besser als jeder Internet oder TV Makler. Auf Wunsch führen wir auch eine diskreten Immobilienvermittlung für Sie durch. Durch unsere Mitgliedschaft in der Immobilienbörse Bonn/Rhein-Sieg und der Westdeutschen Immobilienbörse (Wib24) profitieren Sie von einem Zusammenschluss von mehr als 60 qualifizierten Immobilienbüros und wir bleiben Ihr Ansprechpartner! Unsere jahrelange Marktkenntnis und unser fachmännisches Know-how möchten wir sehr gerne mit Ihnen teilen und Sie damit zum gewünschten Erfolg führen. Kontaktieren Sie uns wir erstellen Ihnen eine kostenlose Kaufpreisermittlung Ihrer Immobilie! Wir freuen uns auf Sie! Helfen Sie uns, neue Immobilien für unsere Kunden zu finden: Sie kennen jemanden der sein Eigentum verkaufen möchte? Sehr gerne! Werden Sie unser Tippgeber und verdienen sich mit einer Hinweisprovision ein Honorar. Unsere Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Doppelmaklertätigkeit - Wir sind sowohl für den Käufer, als auch den Verkäufer provisionspflichtig tätig. Die Käuferprovision und die Verkäuferprovision beträgt jeweils 3,57 % inkl. 19 % MwSt. des erzielten Kaufpreises. Bei einem Kaufpreis unter 100.000 Euro beträgt die Provision 5,95 % inkl. 19 % MwSt., mindestens jedoch 2.950 EUR inkl. 19 % MwSt. - fällig bei notariellem Vertragsabschluss. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer/ Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und von uns weder auf



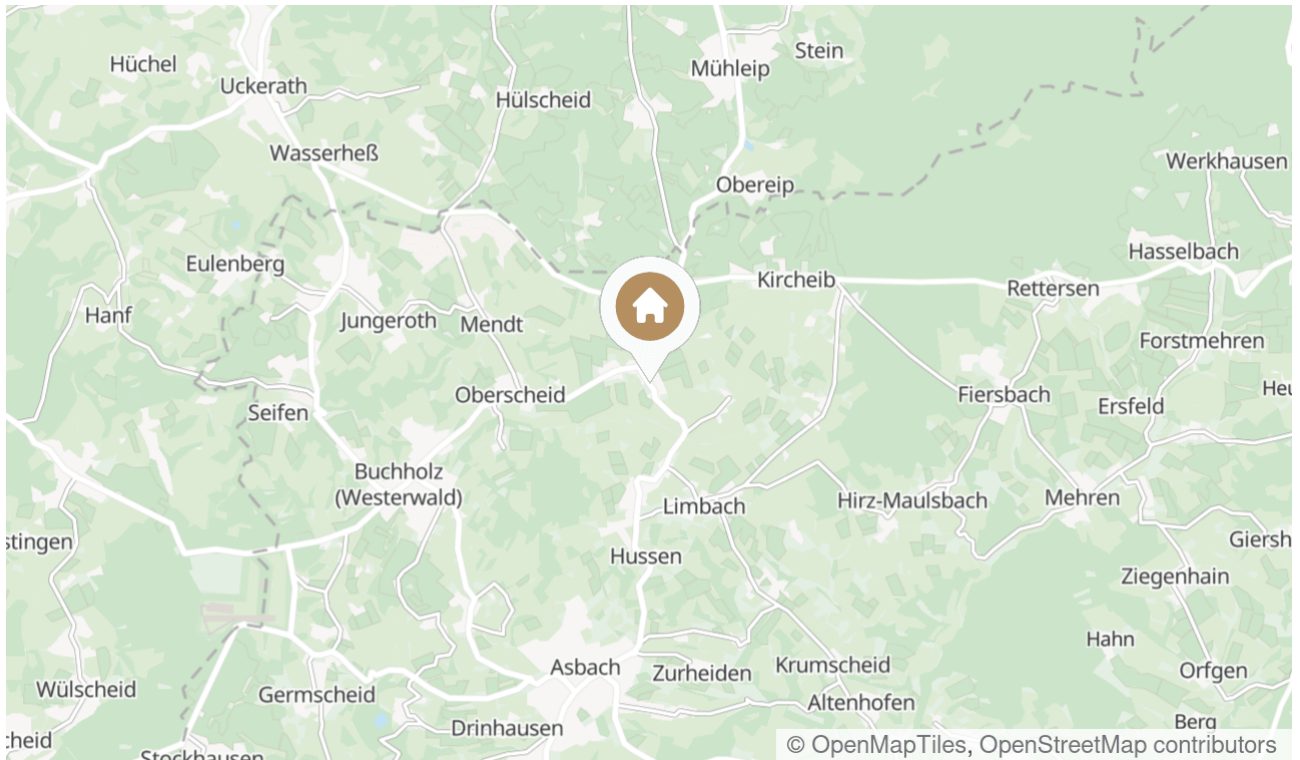
ihre Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft worden sind. Eine Haftung unserer Firma ist deshalb ausgeschlossen. Unsere Haftung wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch unser Verhalten keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert. Ansonsten verweisen wir auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen <https://immo-pees.de/kontakt-impressum/agbs/>.



Lage & Umgebung

53567 Buchholz

Das Baugrundstück befindet sich in einem Ortsteil von 53567 Buchholz, nur wenige Minuten vom Zentrum Buchholz entfernt. Buchholz ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Neuwied in Rheinland-Pfalz, zugehörig zu der Verbandsgemeinde Asbach. Er grenzt an die Landesgrenzen NRW, wodurch er ein perfekter Ausgangsort ist, um das Landleben in RLP zu genießen und trotzdem eine schnelle Erreichbarkeit nach NRW zu haben. Die Erreichbarkeit der Städte Hennef/Siegburg, sowie Bonn und Köln ist über die B8 und die A3 schnell gegeben. Hier ist vielleicht noch zu erwähnen, dass das Leben in RLP gerade mit Kindern sehr lukrativ ist, aufgrund der nicht anfallenden Kindergartengebühren (ab 3 Jahre). Buchholz weißt mehrere Kindergärten auf. Eine Grundschule befindet sich ebenfalls direkt in Buchholz und die weiterführenden Schulen sind entweder in Asbach, Neustadt oder aber NRW wie Hennef, Oberpleis oder Eitorf. Weiterhin verfügt der Ort Buchholz über eine sehr gute Infrastruktur: Supermarkt, Ärzte, Kirche, Gastronomie, Gemeindehaus, Tankstelle, Post, Bücherei, zahlreiche Vereine mit Veranstaltungshäusern, Sportverein mit Vereinshaus und Kunstrasen-Außenplatz. Die nahegelegenen Orte Asbach und Uckerath decken durch ihr großes Angebot die Infrastruktur komplett ab. Hier müssen Sie keine weiten Fahrten in Kauf nehmen. Die waldreiche Umgebung bietet wunderschöne Wanderwege und ideale Freizeitmöglichkeiten für alle, die gerne Fahrrad fahren, joggen, biken, reiten oder Ausflüge mit dem Hund machen möchten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Weitblick von ihrer Terrasse



Drohnenansicht



Seitenansicht



Aussicht vor der Tür



Lageplan

PEES

IMMOBILIENTEAM

*Seit mehr als 30 Jahren
bringen wir erfolgreich
Menschen & Immobilien
zusammen!*

*Kostenlose Wertermittlung
plus Marktanalyse Ihrer
Immobilie*

4 x in NRW und RLP!

Direktkontakt über b.pees@immo-pees.de oder 02223 9098888

Pees Immobilien team

Kontakt

Telefon: 02223/9098888

E-Mail: b.pees@immo-pees.de

Ihr Ansprechpartner

Jenny Hartung

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

