



Haus

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Hartenfels!

**Objekt-Nr.:
20014-WW-M-4255**

Haus zum Kauf

in 56244 Hartenfels





Details

Preise	Kaufpreis	269.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Flächen	Wohnfläche	ca. 142 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	ca. 459 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1998
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Holz
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Küche	Einbauküche
	Boden	Laminat
	Kamin	✓
	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

	Anzahl
Carport	1

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – ein Einfamilienhaus aus Holz, Baujahr 1998, das Behaglichkeit und ein außergewöhnliches Wohngefühl vereint. Auf etwa 142 m² erwartet Sie eine durchdachte Raumgestaltung kombiniert mit der gemütlichen Atmosphäre eines Holzhauses. Das offene Wohnzimmer mit Kamin ist das Herzstück des Hauses: Durch die hohe Decke bis unters Dach entsteht ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich, der sofort zum Ankommen und Wohlfühlen einlädt. Die angrenzende offene Küche macht gemeinsame Kochmomente zu einem besonderen Erlebnis. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer sowie ein Gäste-WC mit Dusche – praktisch und komfortabel zugleich. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere, helle Zimmer und ein geräumiges lichtdurchflutetes Badezimmer. An sonnigen Tagen bietet die große Terrasse den perfekten Platz für Entspannung und gesellige Abende. Ein Carport sorgt zudem für einen geschützten Stellplatz. Das Haus liegt idyllisch am Ortsrand, in einem ruhigen, familienfreundlichen Wohngebiet

Ausstattung

- Dacheindeckung 2022 erneuert - Kaminofen - Einbauküche - Hochterrasse - Carport - Gartenhaus

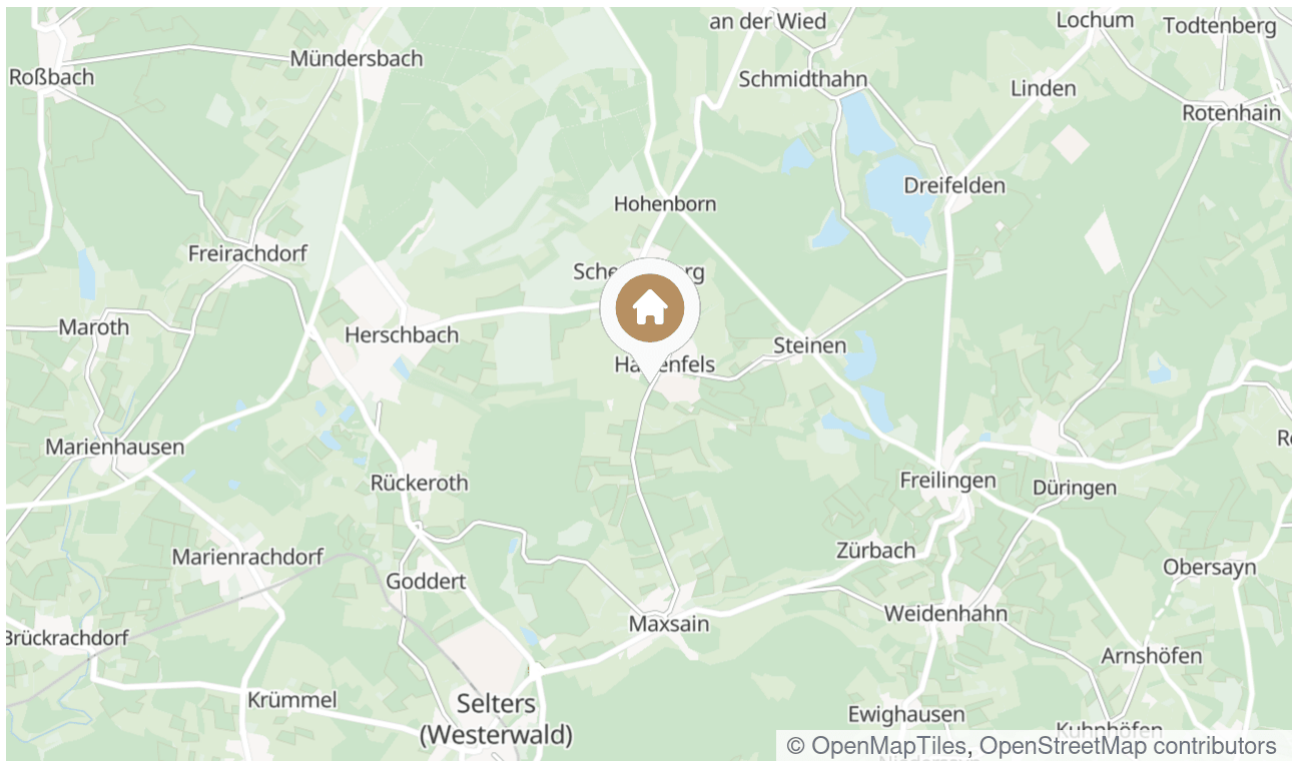
Sonstiges

Selters ist eine Kleinstadt mit ca. 3.000 Einwohnern im Westerwald und in ca. 6,4 km zu erreichen. Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die schnelle Anbindung an die A 3 von Mogendorf (ca. 13 min.) ist besonders ideal für Berufspendler.

Lage & Umgebung

56244 Hartenfels

Die Ortsgemeinde Hartenfels liegt in ruhiger Lage in der Verbandsgemeinde Selters. Eine wenig befahrene Straße und der traumhafte Blick auf die ortsbildprägende Burgruine ermöglichen Ihnen viel Ruhe und Entspannung. In nur wenigen Autofahrtminuten erreichen Sie den See Haiden Weiher. Dieser gehört zu der schönen Westerwälder Seenplatte, welche Ihnen viele individuelle Freizeitmöglichkeiten bietet. Kindergärten sowie eine Grundschule erreichen Sie im nur ca. 4,4 km entfernten Herschbach.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

2029-11-12

Endenergieverbrauch

105,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

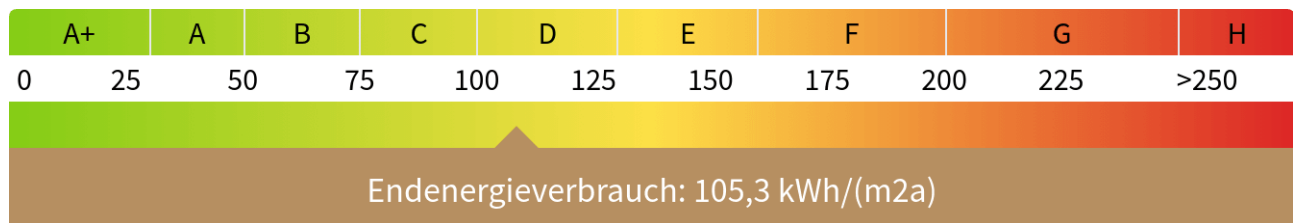
1998

Wesentlicher Energieträger

Elektro

Befeuerungsart

Elektro, Holz





Straßenansicht



Frontansicht



Rückansicht



Rückansicht



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Esszimmer EG



Essbereich EG



Küche EG



Küche EG



Schlafzimmer EG



Flur EG



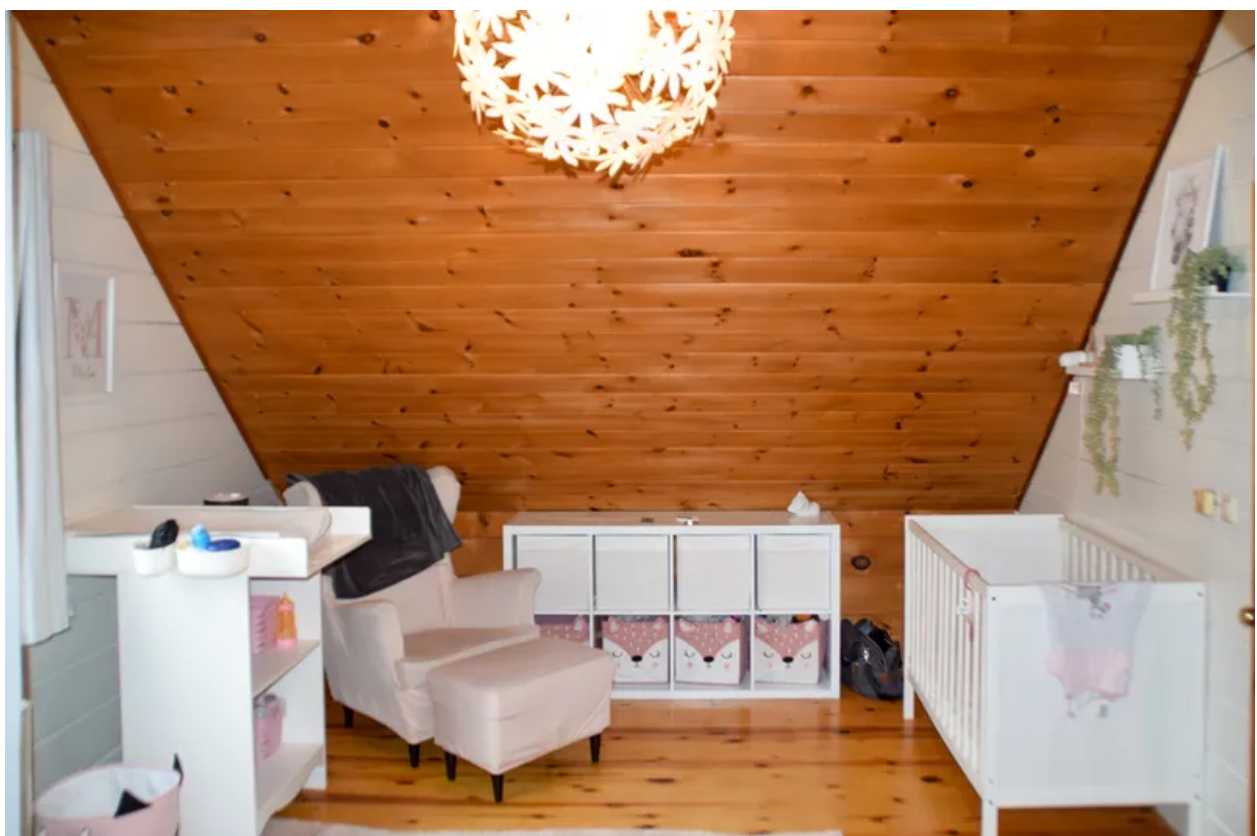
Empore OG



Empore OG



Kinderzimmer OG



Kinderzimmer OG



2. Kinderzimmer OG



Bad OG



Bad OG



Garten



Seitenansicht



Terrasse



Gäste WC EG



Wohnzimmer EG

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

