



Wohnung

Düsseldorf-Bilk! Vermietete 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt!

**Objekt-Nr.:
63615-9542**

Wohnung zum Kauf

in 40223 Düsseldorf-Bilk





Details

Preise	Kaufpreis	275.000 €
	Mieteinnahmen (Ist)	7.800 €
	Hausgeld	148 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Bewohnt
	Provisionspflichtig	✓
	Vermietet	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 73,76 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1936
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	4
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	10
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Boden	Laminat



Beschreibung

Die gut aufgeteilte Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1936. Die Aufteilung ist großzügig ausgeführt. Über die einladende Diele erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Die große Wohnküche sowie das Wohnzimmer sind zur Straßenseite ausgerichtet, das Schlafzimmer mit langen Stellwänden ist dem ruhigen Innenhof zugewandt. Das innenliegende Wannenbad ist hell gefliest und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Ausstattung

- Zentrale Lage in Bilk - Großzügige Aufteilung - Balkon zum Innenhof - Wohnküche - Schlafzimmer zum Innenhof - Innenliegendes, gepflegtes Wannenbad - Laminatboden in allen Wohnräumen - Isolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen - Gasetagenheizung

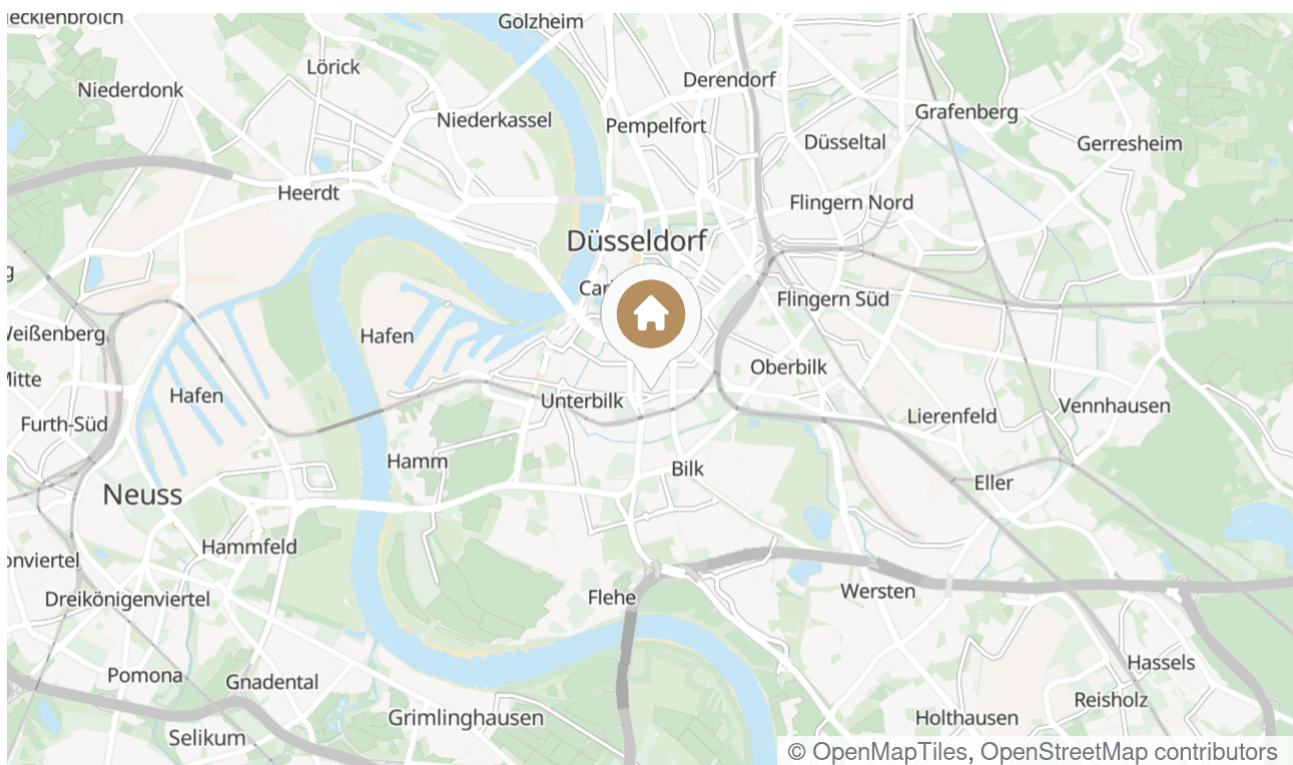
Sonstiges

Der Verkäufer bewohnt die Wohnung selbst und ist an einem langfristigen Mietvertrag mit dem neuen Eigentümer interessiert. Für Eigennutzer ist diese Wohnung nicht verkäuflich.

Lage & Umgebung

40223 Düsseldorf-Bilk

Das Zuhause Ihrer Mieter liegt in einer sehr beliebten Lage von Düsseldorf! Warum? Nun, hier ist man ganz nah dran, an fast allem, was Düsseldorf ausmacht: Da ist zunächst einmal die Düssel, die, nur wenige Meter vom Haus entfernt, sich an der Oberfläche zeigt. Aber Achtung! Südlich der Innenstadt sind Sie hier quasi mitten in der Stadt! Die Infrastruktur ist perfekt: Viele Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Supermarkt, Apotheke etc...), öffentliche Verkehrsmittel in fast alle Richtungen (z. B. Universität, Königsallee), selbst Arzt, Kirche und Sparkasse sind zu Fuß sofort erreicht. Zu verschiedenen Schulen und Kindergärten braucht man von hier aus auch nicht lange. Aber auch nette Restaurationen sind nicht weit entfernt. Selbst Fernfahrer sind von hier aus schnell auf der BAB 46 oder BAB 57 und 59.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

17.07.2028

Ausstellungsdatum

17.07.2018

Endenergiebedarf

98,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1936

Wesentlicher Energieträger

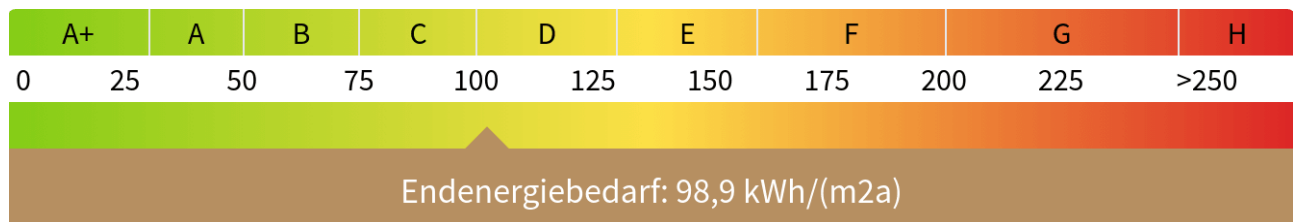
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Etagenheizung





Hausansicht



gepflegtes Treppenhaus



Entrée



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Balkonzugang



Frontansicht



Wannenbad



Balkon mit Grünblick

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

