



Grundstück

**Lust auf Garten? Garten- und
Freizeitgrundstück in
gewachsener Umgebung und
ruhiger Lage!**

**Objekt-Nr.:
20001-3471**

labels.forSale

in 41238 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaufpreis	59.000 €
Flächen	Grundstücksfläche	field.approximately 1.870 m²
Zustand und Bauart	Bebaubar nach	Außengebiet (§35)

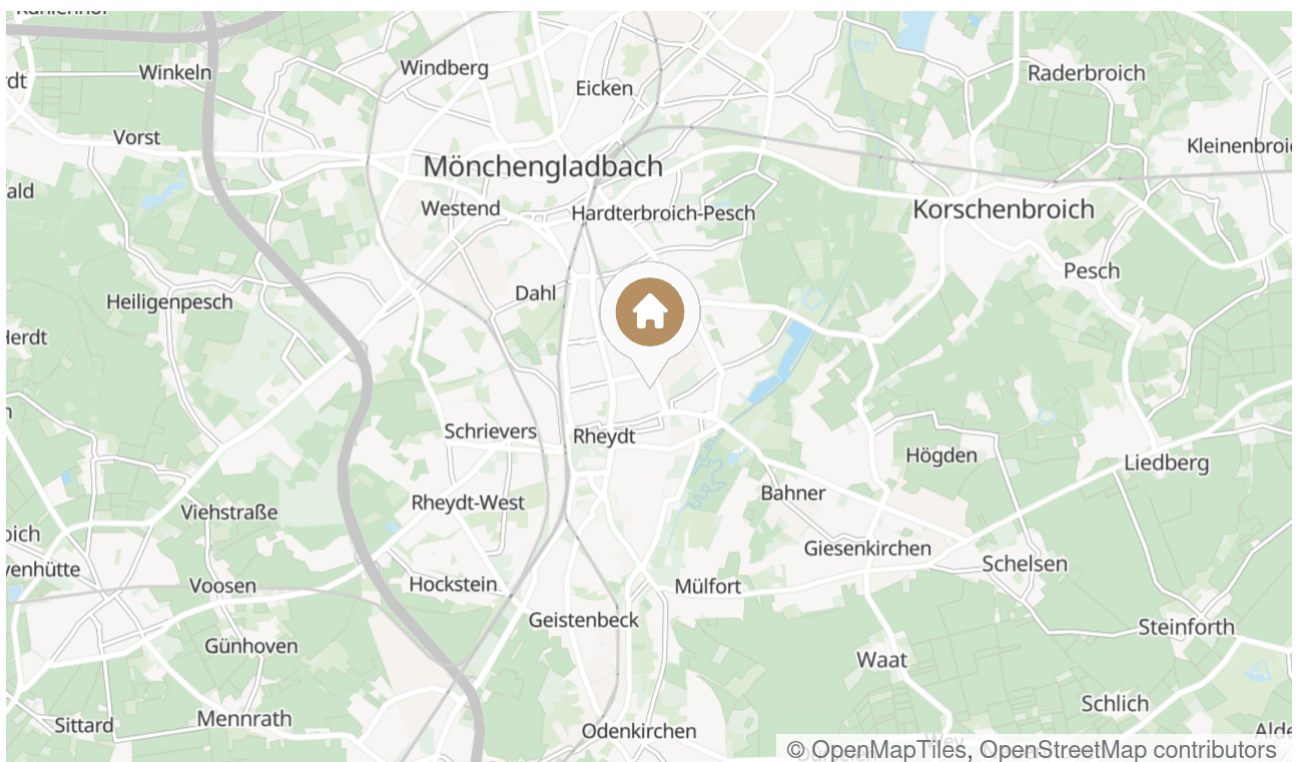
Beschreibung

Lage des Grundstückes: Erreichbar über den Wirtschaftsweg, der zwischen den Häusern Ruckes 210 und 212 verläuft. Grundstücksgröße: ca. 1.870 m², rund 24 m breit und 78 m tief Flächennutzungsplan: Fläche für die Landwirtschaft, Landschaftsschutzgebiet Bebauungsplan: Nicht vorhanden - das Baurecht richtet sich nach § 35 BauGB, Außenbereich Bewuchs: Das Grundstück wird im aktuellen Zustand übergeben - die Freilegung/ Räumung von vorhandenem Bewuchs erfolgt durch den Käufer Zäune: Zäune, insbesondere an der Grenze zum Flurstück 273, sind vom Käufer zu errichten, wenn er einen Zaun benötigt. Wasseranschluss: nicht vorhanden Kanalanschluss: nicht vorhanden Stromanschluss: nicht vorhanden Baulasten: keine Kaufpreis: 59.000,- EUR = 31,55 EUR/ m² Käufercourtage: Provisionsfrei für den Käufer

Lage & Umgebung

41238 Mönchengladbach

An einem Wirtschaftsweg im Ortsteil Giesenkirchen-Nord, ruhig und doch gut angebunden gelegen. Mönchengladbach-Giesenkirchen-Nord: Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage. Eine optimale Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten etc., ist gegeben und mit dem Fahrrad oder Auto in Giesenkirchen erreichbar. Über die B 230 bestehen gute Anbindungen Richtung Neuss, Düsseldorf und Köln.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Grundstück



Grundstück



Wirtschaftsweg

Kontakt

Telefon: 0 21 66 . 146 180

E-Mail: kontakt@esch-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Marcus Esch

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

