



Industrie/Lager/Produktion

Kaltlager-/ Produktionsfläche zur Miete in MG-Giesenkirchen

**Objekt-Nr.:
20001-3469**

Industrie/Lager/Produktion zur Miete

in 41238 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaltmiete	2.250 €
	Nebenkosten	250 €
	Kaution	4.500 €
Informationen	verfügbar ab	Sofortbezug möglich
Flächen	Nutzfläche	ca. 498 m²
	Gesamtfläche	ca. 498 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1970

Beschreibung

Variabel nutzbare Lager-/ Produktionshalle im Gewerbegebiet Giesenkirchen. Die Halle ist ebenerdig durch ein Rollltor befahrbar und andienbar. Kaltmiete 2.250,- EUR + Nebenkosten 250,- EUR = 2.500,- EUR zzgl. 19% USt. 475,- EUR = 2.975,- EUR; Kaution: 4.500,- EUR; provisionsfrei für den Mieter Stellplätze stehen vor und neben dem Gebäude zu Verfügung, Mietpreis hierfür nach Absprache.

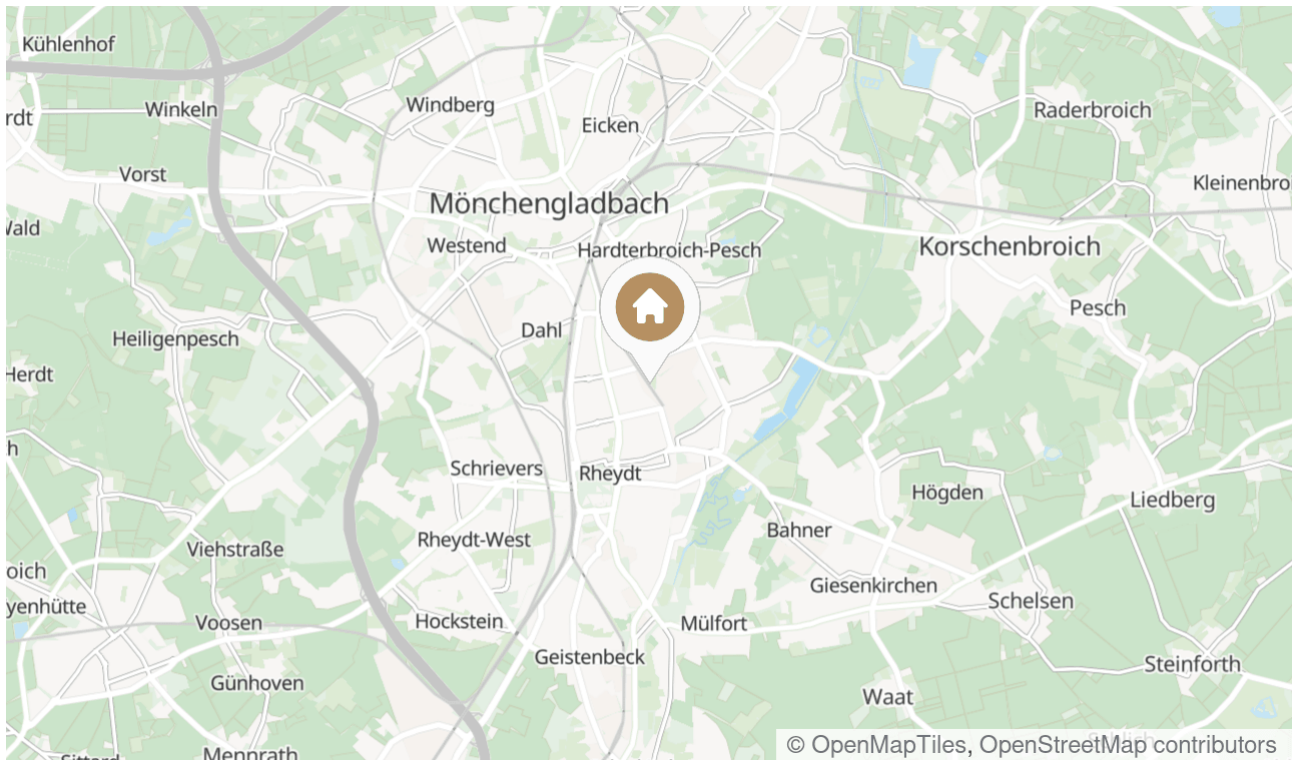
Ausstattung

+ ebenerdig andienbar + stützenfrei + Lagerpodest vorhanden + großes Rollltor: 5,15 m x 3,5 m + UKB: 3,4 m bzw. 3,8 m + Höhe unter Dach: 4,8 m bzw. 5,5 m + Dach gedämmt (Aufdachdämmung, teilweise zusätzlich auch Unterdachdämmung) + Außenwand gedämmt + Wasseranschluss vorhanden + LED Deckenleuchten + keine Heizung + keine Toilette (könnte nach Absprache vom Mieter eingebaut werden)

Lage & Umgebung

41238 Mönchengladbach

Gewerbegebiet Giesenkirchen-Nord: Die Städte Neuss, Krefeld und Düsseldorf sind von hier in weniger als 30 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV mit den Buslinien 004 und 864 ist gut.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Straßenansicht



Zufahrt



Rolltor mit Schlupftür



Halle



Lagerpodest

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

