



Anlageimmobilie

Wohn- u. Geschäftshäuser in der Werler Fußgängerzone

**Objekt-Nr.:
20054-3022**



Anlageimmobilie zum Kauf

in 59457 Werl





Details

Preise	Kaufpreis	330.000 €
	Mieteinnahmen (Ist)	24.564 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 373 m²
	vermietbare Fläche	ca. 400 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1910
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3

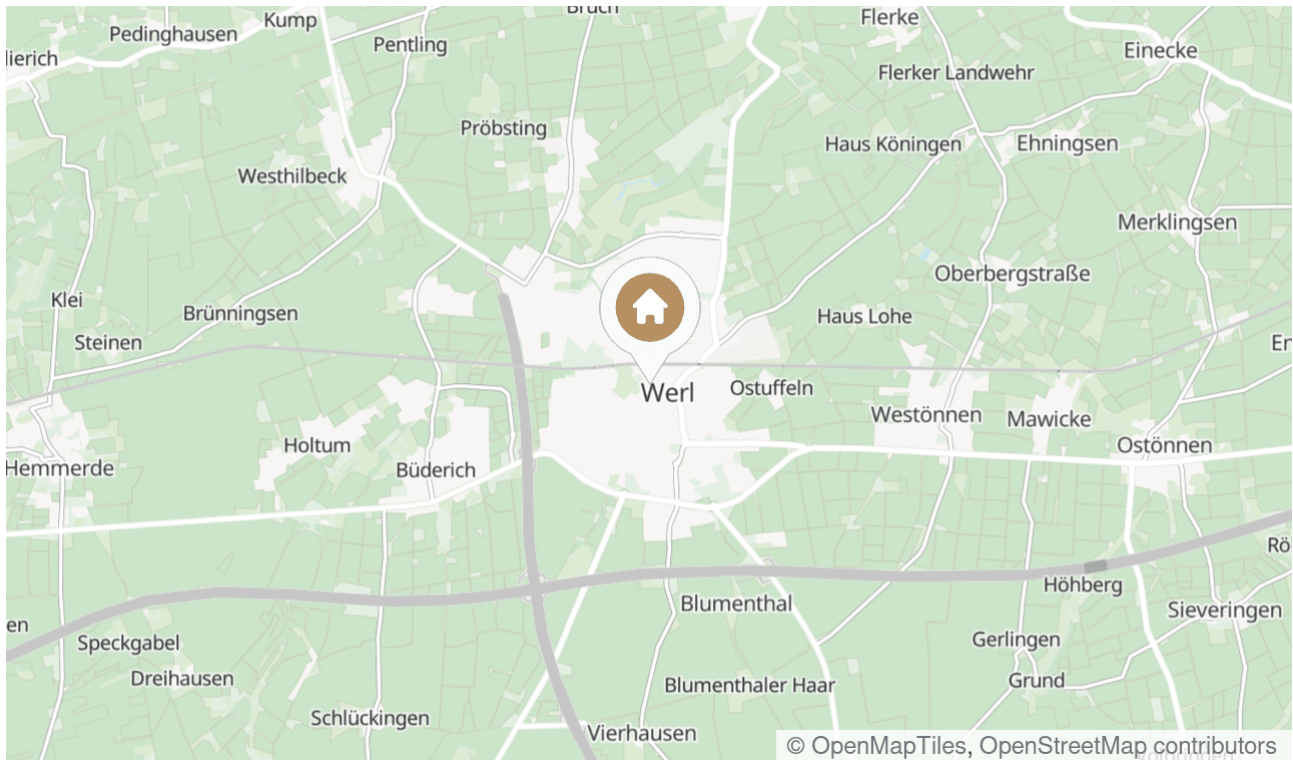
Beschreibung

Es handelt sich um zwei Wohn- und Geschäftshäuser, die auf einem ca. 373m² großen Grundstück errichtet sind. Das vordere Gebäude befindet sich in der Werler Fußgängerzone. Dort befindet sich aktuell ein Café im Erdgeschoss, sowie eine Wohnung im Obergeschoss. Im hinteren Gebäude befindet sich im Erdgeschoss eine kinderpsychologische Praxis, im Ober- und Dachgeschoss jeweils Wohnungen.

Lage & Umgebung

59457 Werl

Das ansprechende Wohn- und Geschäftshaus liegt in zentraler Innenstadtlage von Werl, direkt in der Fußgängerzone.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

06.08.2035

Ausstellungsdatum

07.08.2025

Endenergiebedarf

339,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Wärmewert

339,8 kWh/(m²a)

Baujahr

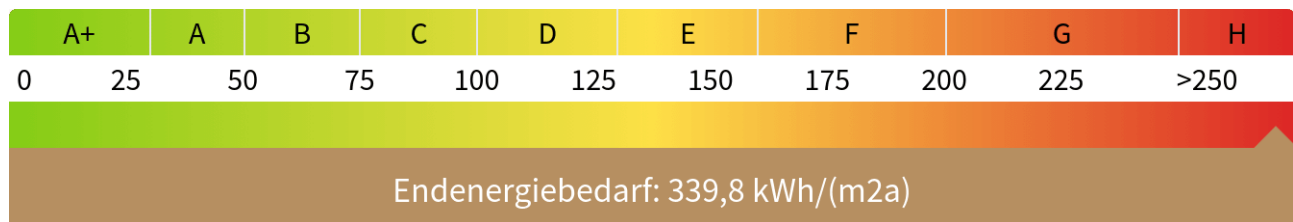
1910

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

