



Grundstück

**Attraktives Baugrundstück mit
Garage in ruhiger Wohnlage,
nahe Gebhardshain!**

**Objekt-Nr.:
20014-WW-H-4620**

Grundstück zum Kauf

in 57520 Steinebach/Sieg





Details

Preise	Kaufpreis	42.000 €
	Käuferprovision	1.785,- inkl. 19 % MwSt.
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 520 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Das ansprechende Baugrundstück mit leichter Hanglage umfasst eine Fläche von rund 520 m² und ist vollständig erschlossen. Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine Fertiggarage. Eine Bebauung orientiert an der umliegenden Nachbarschaft gemäß §34 BauGB ist möglich. Vor Ort steht ein leistungsfähiger Internetanschluss mit bis zu 100 MBit/s im Download und bis zu 40 MBit/s im Upload zur Verfügung. Gern unterbreiten wir Ihnen auch Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen somit schlüsselfertige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro.

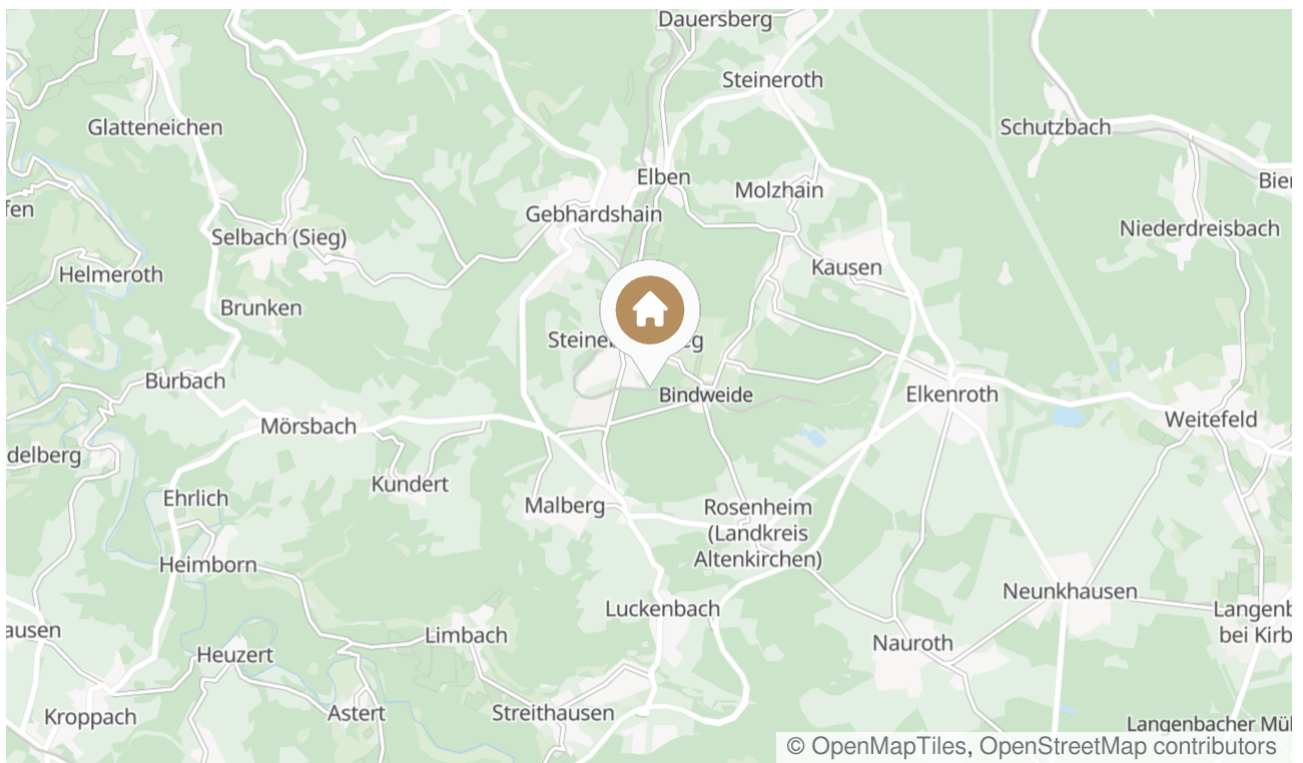
Sonstiges

In wenigen Autominuten erreichen Sie die Verbandsgemeinde Gebhardshain-Betzdorf wo Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie Vereine und die Gemeindeverwaltung. Den nächsten Bahnhof finden Sie in Wissen sowie in Betzdorf und Hachenburg. Zum nächsten ICE-Anschluss sind es ca. 30 Min. In naher Entfernung befinden sich Schwimmbäder sowie die Westerwälder Seenplatte mit 2 Golfplätzen und die Möglichkeit zum Segeln. Der Westerwaldsteig lädt zu herrlichen Wanderungen ein. Selbst Skilanglauf ist möglich.

Lage & Umgebung

57520 Steinebach/Sieg

Die Ortsgemeinde liegt in einem Tal zwischen Gebhardshain und Rosenheim. Ein Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel sind direkt vor Ort. In wenigen Kilometern erreichen Sie die Gemeinde Gebhardshain in der Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs erhalten. Die Städte Wissen, Hachenburg und Betzdorf sind jeweils in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die Autobahn A 45 (Frankfurt-Dortmund) mit Anbindung in Freudenberg erreichen Sie in ca. 28 km.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Luftaufnahme



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Garage

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

