



IMMOBILIEN

Industrie/Lager/Produktion

**Gewerbeeinheit - Werkstatt /
Produktionshalle mit Büro / Keine
Mieterprovision!**

**Objekt-Nr.:
210361-HA-6144**



Industrie/Lager/Produktion zur Miete

in 42659 Solingen





Details

Preise	Kaltmiete	1.100 €
	Nebenkosten	225 €
	Kaution	3.300 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Nutzfläche	ca. 145 m²
	Gesamtfläche	ca. 145 m²
	Lagerfläche	ca. 129 m²
	Bürofläche	ca. 11 m²
	Sonstige Fläche	ca. 5 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1969
	Zustand	gepflegt

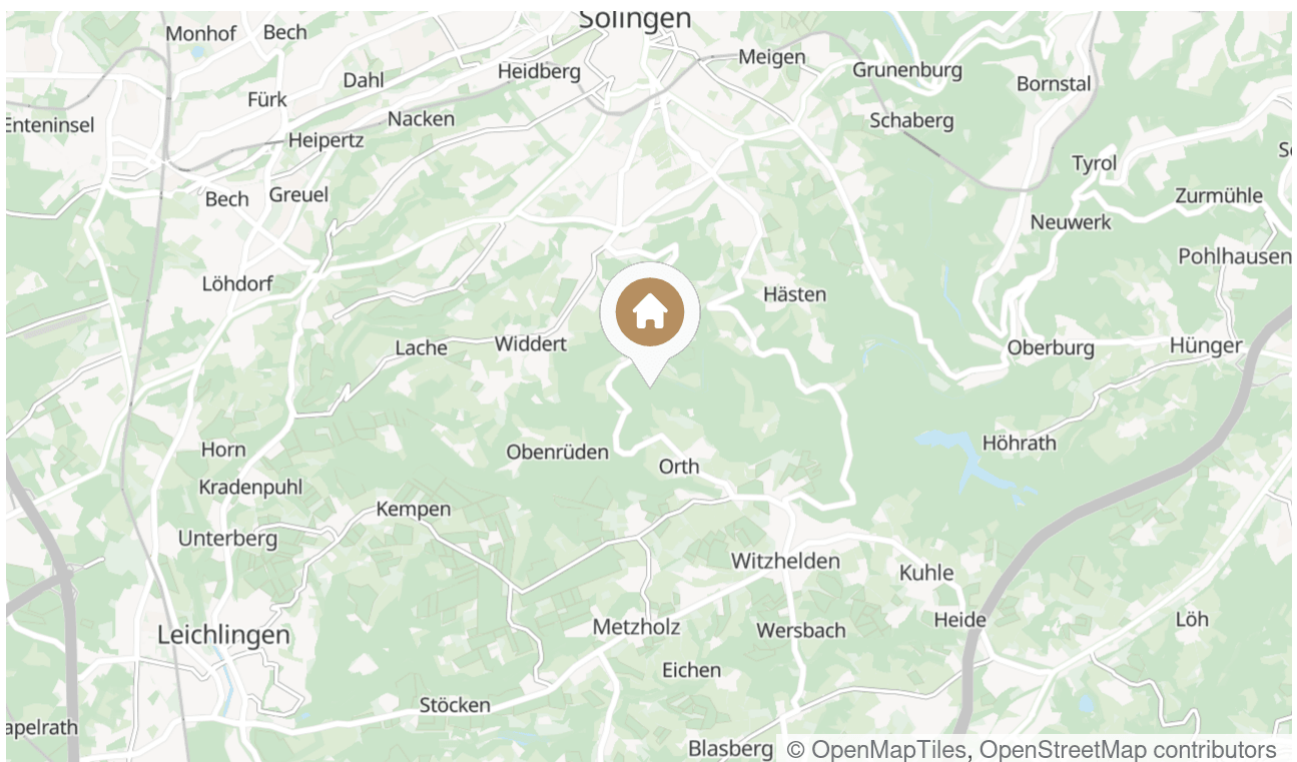
Beschreibung

Die ca. 145 qm große Einheit liegt in einem Hinterhof in Solingen-Dorp, Nahe der Evangelischen Dorper Kirche. Die Produktionshalle / Werkstatt wird durch zahlreiche Fenster und Oberlichter mit viel Tageslicht versorgt. Komplettiert wird die Einheit durch einen separaten Büroraum und ein Duschbad. Eine direkte Durchfahrt zum Hinterhof ermöglicht Ihnen bequemes Be- und Entladen. Parkmöglichkeiten sind vorn an der Straße vorhanden. Die Halle wird über eine Gasheizung beheizt und verfügt selbstverständlich über Strom- und Wasseranschluss.

Lage & Umgebung

42659 Solingen

Zentral gelegen bietet dieses Gewerbeobjekt mit Halle, Büro und Sanitärbereich ideale Voraussetzungen für Ihren Betrieb. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit sowohl für Kunden als auch für Mitarbeitende. Umgeben von weiteren Gewerbetreibenden und Dienstleistern, profitieren Sie hier von guter Sichtbarkeit, praktischer Infrastruktur und einem funktionalen Umfeld.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

07.04.2035

Endenergieverbrauch

249,1 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Wärmewert

249,1 kWh/(m²a)

Stromwert

41,4 kWh/(m²a)

Baujahr

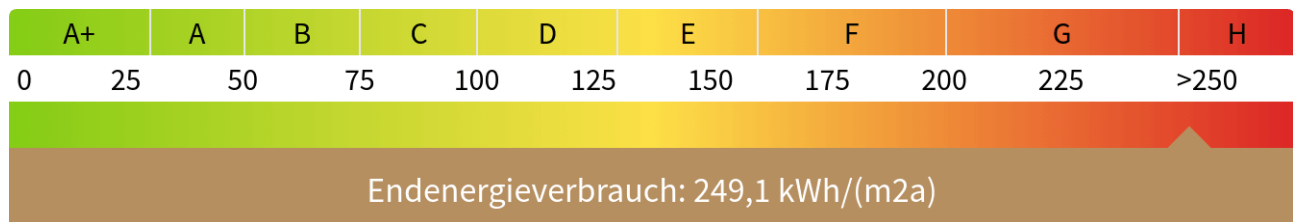
1969

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Büro



Duschbad









Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

