



Haus

Gemütliches Einfamilienhaus mit ELW & großem Nebengebäude!

**Objekt-Nr.:
20014-AK-B-4516**

Haus zum Kauf

in 57567 Daaden





Details

Preise	Kaufpreis	249.000 €
	Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Einliegerwohnung vorhanden	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 150 m²
	Zimmer	7
	Nutzfläche	ca. 50 m²
	Grundstücksfläche	ca. 912 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1959
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Boden	Fliesen, Teppich, Kunststoff
	Kamin	✓



Stellplätze

Carport	Anzahl 1
Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 4

Beschreibung

Dieses einladende Wohnhaus bietet mit insgesamt drei Schlafzimmern im Haupthaus ideale Voraussetzungen für einen 3- bis 4-Personenhaushalt. Die Aufteilung ist für eine junge Familie optimal gestaltet. Im Kellergeschoss befindet sich ein weiteres Badezimmer, ausgestattet mit bodentiefer Dusche und moderner Whirlpool-Badewanne. Zudem stehen hier der Heizungsraum, das Öllager sowie mehrere praktische Abstellräume zur Verfügung. Ein besonderes Highlight ist die angrenzende Scheune, in der sich eine liebevoll gestaltete, gemütliche Wohnung befindet. Diese Einheit eignet sich hervorragend zur Eigennutzung – beispielsweise für ein erwachsenes Kind – oder kann alternativ als Ferienwohnung vermietet werden. Hier finden Sie auch ausreichend Stauraum und praktische Unterstellmöglichkeiten für bis zu 6 PKW´s, Fahrräder oder die Spielgeräte der Kinder. Damit bietet die Immobilie nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch attraktive Möglichkeiten zur zusätzlichen Nutzung und Ertragserzielung.

Ausstattung

- Kunststofffenster, isolierverglast (Haupthaus überwiegend 1984 & ELW 2008) - Bodenbelag: PVC, Fliesen, Teppich - Beheizung: Öl-Zentralheizung (1987) - zwei Kaminöfen - Duschbad im EG - Whirlpool-Wanne im Kellergeschoss



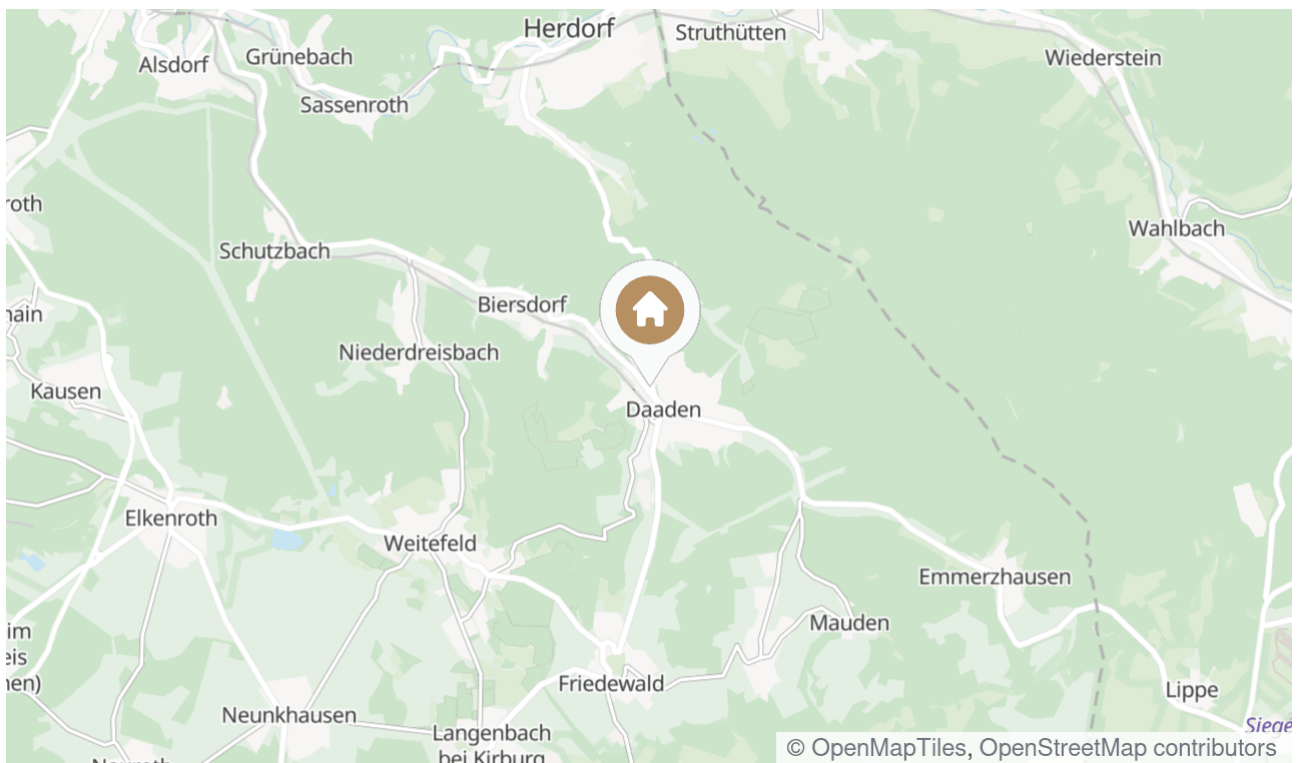
Sonstiges

In der Stadt Daaden (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Einen Bahnhaltepunkt befindet sich in Daaden. Von hieraus gelangen Sie zum Hauptbahnhof von Betzdorf mit Anschlussmöglichkeit für die Strecke Köln – Siegen – Gießen.

Lage & Umgebung

57567 Daaden

In ruhiger Stadtrandlage liegt diese wunderschöne Immobilie und sie ist für eine Familie mit Kindern optimal. Die Hermann-Gmeiner-Schule sowie die Sportanlage sind neben einem Spielplatz und zahlreichen Wanderwegen fußläufig vom Objekt aus zu erreichen. Ebenso sind zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem und zeitnah zu erreichen. Einen Bahnhaltepunkt befindet sich in Daaden. Von hieraus gelangen Sie zum Hauptbahnhof von Betzdorf mit Anschlussmöglichkeit für die Strecke Köln – Siegen – Gießen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2035-09-07

Endenergiebedarf

304,38 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1959

Wesentlicher Energieträger

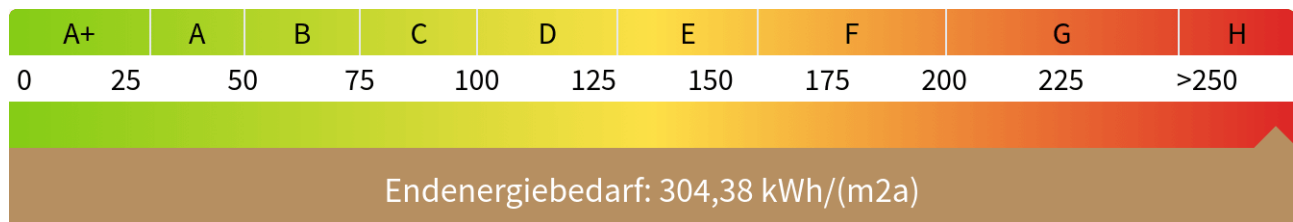
Öl

Befeuerungsart

Öl, Holz

Heizungsart

Ofenheizung, Zentralheizung





Zufahrt zur Immobilie



Vorgarten



Einfahrt Hof



Garagen



Esszimmer



Essplatz



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Duschbad EG



Duschbad EG



Duschbad EG



Kinderzimmer DG



Kinderzimmer DG



Kinderzimmer DG



Bad im KG



Nebengebäude mit ELW



ELW - Flur



ELW Wohnküche



ELW - Wohnküche



ELW - Wohnküche



ELW - Duschbad



ELW - Wohnbereich DG



ELW - Wohnbereich DG



ELW - Schlafen DG

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

