

Wohnung

Wohnen in fussläufiger Stadtwohnlage!

Objekt-Nr.: 66810-4395



labels.forRent

in 51643 Gummersbach









Details

Preise	Kaltmiete	515 €
	Miete pro m²	7,46 €
	Nebenkosten	170 €
	Kaution	1.545 €
Informationen	verfügbar ab	01.10.2025
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 69 m ²
	Zimmer	2
	Gesamtfläche	field.approximately 69 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1906
Räume, Flure und	Etage	1
Etagen		
	Wohneinheiten	5

Beschreibung

Stadtnah Wohnen und in wenigen Schritten im Zentrum von Gummersbach!! - Helle 2-Zimmer-Wohnung sucht neue Mieter. Ortslage: Die Wohnung befindet sich westlich des Stadtzentrums der Kreisstadt Gummersbach und zum Stadtzentrum sind es ca. 500 m. In Gummersbach befinden sich weitgehende Einkaufsmöglichkeiten mit dem neuen Forum Gummersbach, Verwaltungen, Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sowie die Fachhochschule. Hervorragende Verkehrsanbindungen mit Bus und Bahn sowie gute Erreichbarkeit der BAB 4 Köln-Olpe. Haus: Massiv errichtetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und einer Lagerfläche im Erdgeschoß. Lage der Wohnung: Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über viele große Fenster, sodass sie einen hellen, freundlichen Eindruck hinterlässt. Aufteilung: Diele, Küche, gemütliches Schlafzimmer, ansprechendes Wohnzimmer, modernes Duschbad mit Tageslicht. Insgesamt ca. 69 m² Wohnfläche. Merkmale: Isolierverglaste Kunststofffenster, modern gestaltetes



Bad, Waschmaschinenanschluss im Bad u.v.a.m. Bezug: Die Wohnung ist ab dem 1. Oktober 2025 verfügbar. Ein PKW-Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden. Der Vermieter wünscht sich ein langfristiges Mietverhältnis, mindestens jedoch eine Mietdauer von 12 Monaten. Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin! Pflichtangabe nach der Energieausweispflicht, EnEv: Energieausweis: Bedarfsausweis gültig vom 07.07.2016 bis 06.07.2026 Endenergiebedarf Wärme: 236 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Strom Baujahr: 1906

Lage & Umgebung

51643 Gummersbach



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Ausstellungsdatum Endenergieverbrauch

2016-07-07 236 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse Wärmewert

G 236 kWh/(m²a)

Baujahr Energieausweis

1906 2014







Flur/Diele



Badezimmer





Küche (aber ohne die Küchenmöbel)

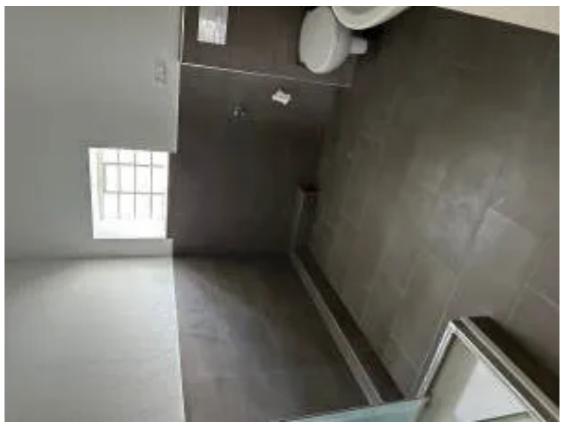


Dusche im Badezimmer





Wohnzimmer



Wohnzimmer





Schlafzimmer





Kontakt

Telefon: 02261/919366

E-Mail: info@knipping-gruemer.de

Ihr Ansprechpartner

Marc Grümer

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

