



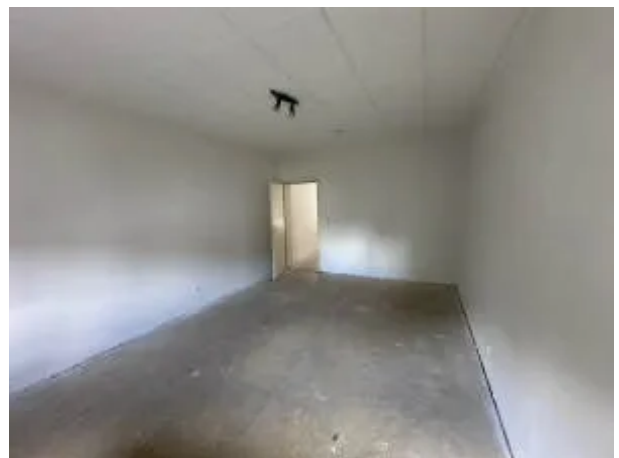
Wohnung

Wohnen in fussläufiger Stadtwohnlage!

**Objekt-Nr.:
66810-4395**

labels.forRent

in 51643 Gummersbach





Details

Preise	Kaltmiete	515 €
	Miete pro m ²	7,46 €
	Nebenkosten	170 €
	Kaution	1.545 €
Informationen	verfügbar ab	01.10.2025
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 69 m²
	Zimmer	2
	Gesamtfläche	field.approximately 69 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1906
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Wohneinheiten	5

Beschreibung

Stadtnah Wohnen und in wenigen Schritten im Zentrum von Gummersbach!! - Helle 2-Zimmer-Wohnung sucht neue Mieter. Ortslage: Die Wohnung befindet sich westlich des Stadtzentrums der Kreisstadt Gummersbach und zum Stadtzentrum sind es ca. 500 m. In Gummersbach befinden sich weitgehende Einkaufsmöglichkeiten mit dem neuen Forum Gummersbach, Verwaltungen, Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sowie die Fachhochschule. Hervorragende Verkehrsanbindungen mit Bus und Bahn sowie gute Erreichbarkeit der BAB 4 Köln-Olpe. Haus: Massiv errichtetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und einer Lagerfläche im Erdgeschoß. Lage der Wohnung: Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über viele große Fenster, sodass sie einen hellen, freundlichen Eindruck hinterlässt. Aufteilung: Diele, Küche, gemütliches Schlafzimmer, ansprechendes Wohnzimmer, modernes Duschbad mit Tageslicht. Insgesamt ca. 69 m² Wohnfläche. Merkmale: Isolierverglaste Kunststofffenster, modern gestaltetes

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Ausstellungsdatum

2016-07-07

Endenergieverbrauch

236 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Wärmewert

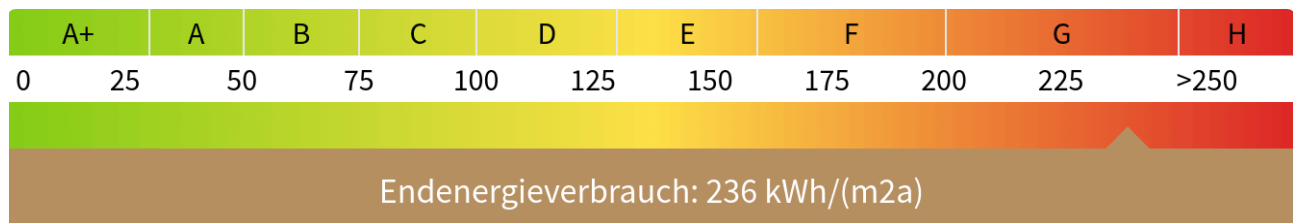
236 kWh/(m²a)

Baujahr

1906

Energieausweis

2014





Flur/Diele



Badezimmer



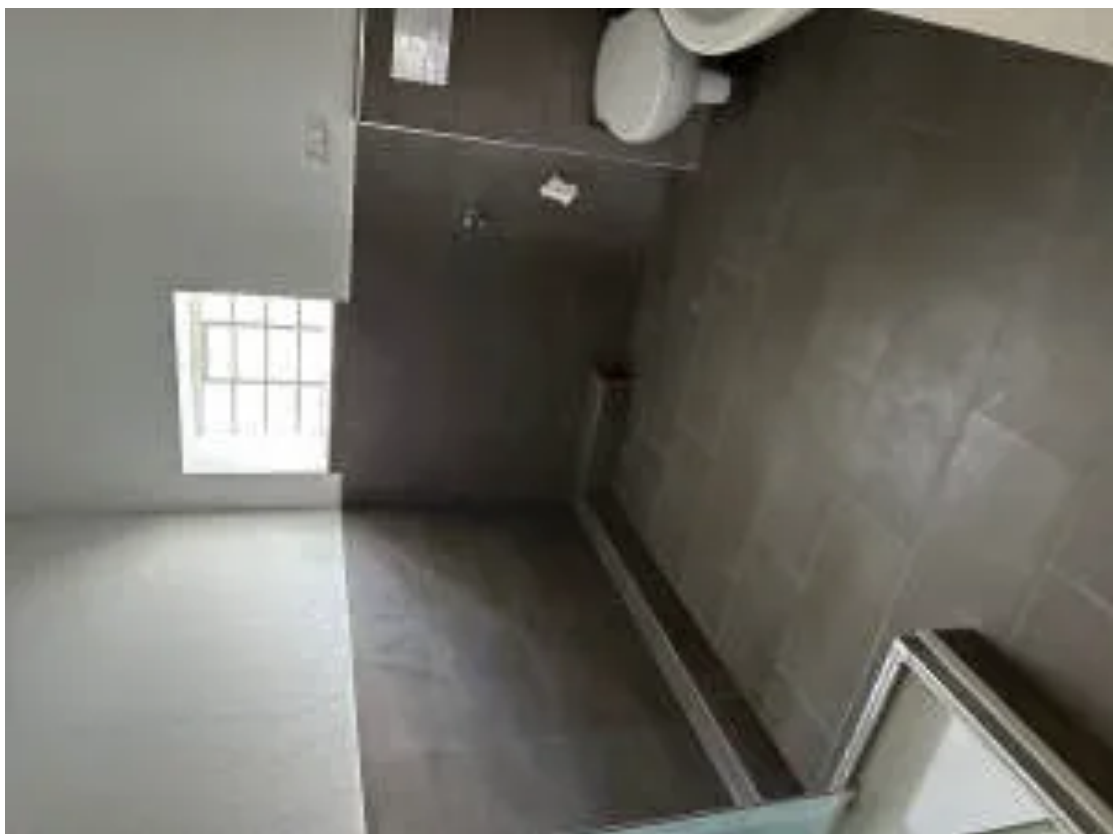
Küche (aber ohne die Küchenmöbel)



Dusche im Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Kontakt

Telefon: 02261/919366

E-Mail: info@knipping-gruemer.de

Ihr Ansprechpartner

Marc Grümer

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

