



Büro/Praxis

Möblierter Büroraum mit Warmmiete!

**Objekt-Nr.:
59966-D1971**

labels.forRent

in 53783 Eitorf





Details

Preise	Warmmiete	295 €
	Kaution	600 €
	Mieterprovision	2,38 WM inkl. MwSt.
Informationen	verfügbar ab	ab sofort
Flächen	Zimmer	1
	Gesamtfläche	field.approximately 24 m²
	Bürofläche	field.approximately 24 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1973
	Zustand	gepflegt
Sonstiges	Gewerbliche Nutzung möglich	✓

Beschreibung

Möblierter, heller Büroraum mit PKW-Stellplatz im Erdgeschoss eines Wohn-/Geschäftshauses! Lagerflächen können hinzugemietet werden!

Ausstattung

- Büromöbel mit hellen Schränken, Regalen, großem Schreibtisch und Bürostuhl - gemeinschaftlicher Eingangs-/Flur-/Toilettenbereich - PKW-Stellplatz - Waren-Annahme möglich - Zumietung von Lagerfläche/n möglich

Sonstiges

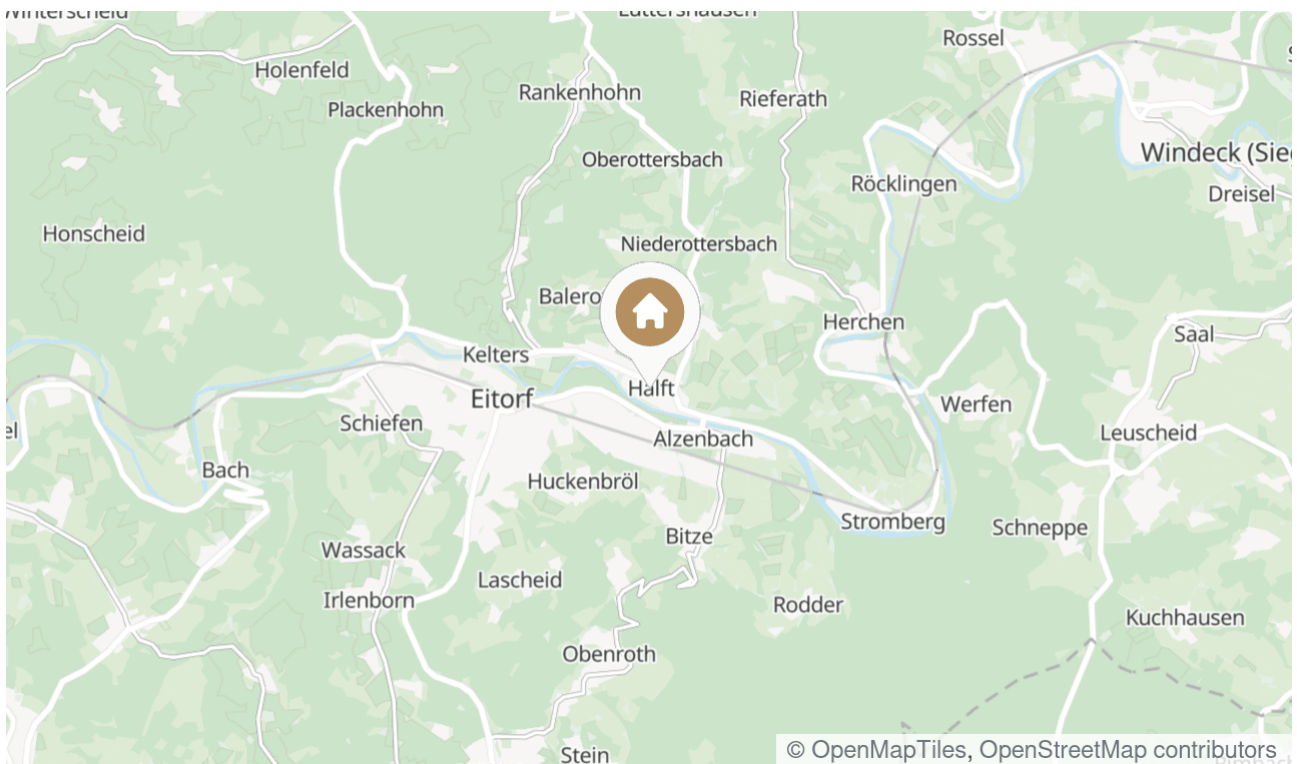
Bis 15.10.2025 gültiger Energie-Verbrauchsausweis mit einem Endenergiebedarf von 25 kWh/(m²a). 1973 massiv errichtetes Wohn-/ Gewerbehause mit Öl-Zentralheizung. Hinweise: Die monatliche Warmmiete beträgt 295 Euro, zzgl. gesetzlicher MwSt. Das Angebot versteht sich freibleibend,

Zwischenvermarktung vorbehalten. Angaben Dritter, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an Sabrina Dietrich Immobilien eine Provision in Höhe von 2,38 Monatsmiete(n) inkl. 19 % MwSt.. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich festgelegten, monatlichen Miete. Besichtigungen: über uns.

Lage & Umgebung

53783 Eitorf

53783 Eitorf, Gewerbegebiet, ca. 1,5 km Zentrum/Bahnhof. Die Gemeinde Eitorf (ca. 20.000 Einwohner) liegt im südöstlichen Teil des Rhein-Sieg-Kreises. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Baumarkt, Küchenstudio, Handwerksbetriebe u.ä. in Umgebung. Siegburg ca. 20 km, Bonn ca. 35 km und Köln ca. 50 km.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1973

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

2025-10-15

Endenergieverbrauch

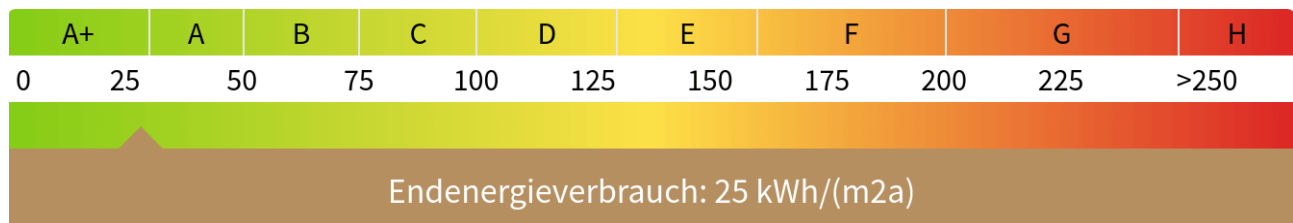
25 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

Öl

Energieausweis

2014





Möblierter Büroraum



Ansicht

Kontakt

Telefon: 004922437073

E-Mail: anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Sabrina Dietrich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

