



Anlageimmobilie

Geld anlegen in Brilons Guter Stube - Innenstadt!

**Objekt-Nr.:
20066-1642**



Anlageimmobilie zum Kauf

in 59929 Brilon





Details

Preise	Kaufpreis	325.000 €
	Mieteinnahmen (Ist)	15.720 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	vermietet
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 216 m²
	Zimmer	8
	Grundstücksfläche	ca. 498 m²
	vermietbare Fläche	ca. 216 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1900
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Balkone	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Kabel/Sat-TV	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1

Beschreibung

Top-gepflegtes und voll vermietetes Dreifamilienwohnhaus als Kapitalanlage. Insgesamt 216 m² Wohnfläche. Die größte Wohnung mit 106 m² Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen und verfügt über eine Terrasse mit idyllischem Gartenanteil. Eine weitere 50 m² Wohnung mit Balkon befindet sich ebenfalls im Haupthaus und wurde 1993 ausgebaut. Der gleichzeitig in 1993 angebaute Neubau hat eine 60 m² große Wohnung als Bestand. Eine Garage steht den Mietern der größten Einheit zur Verfügung. Der Dachboden ist noch nicht ausgebaut. Hier können noch 1-2 weitere, sehr schöne Wohnungen entstehen. Die Mieteinnahmen betragen z.Zt. EUR 15.720,00 p.a..

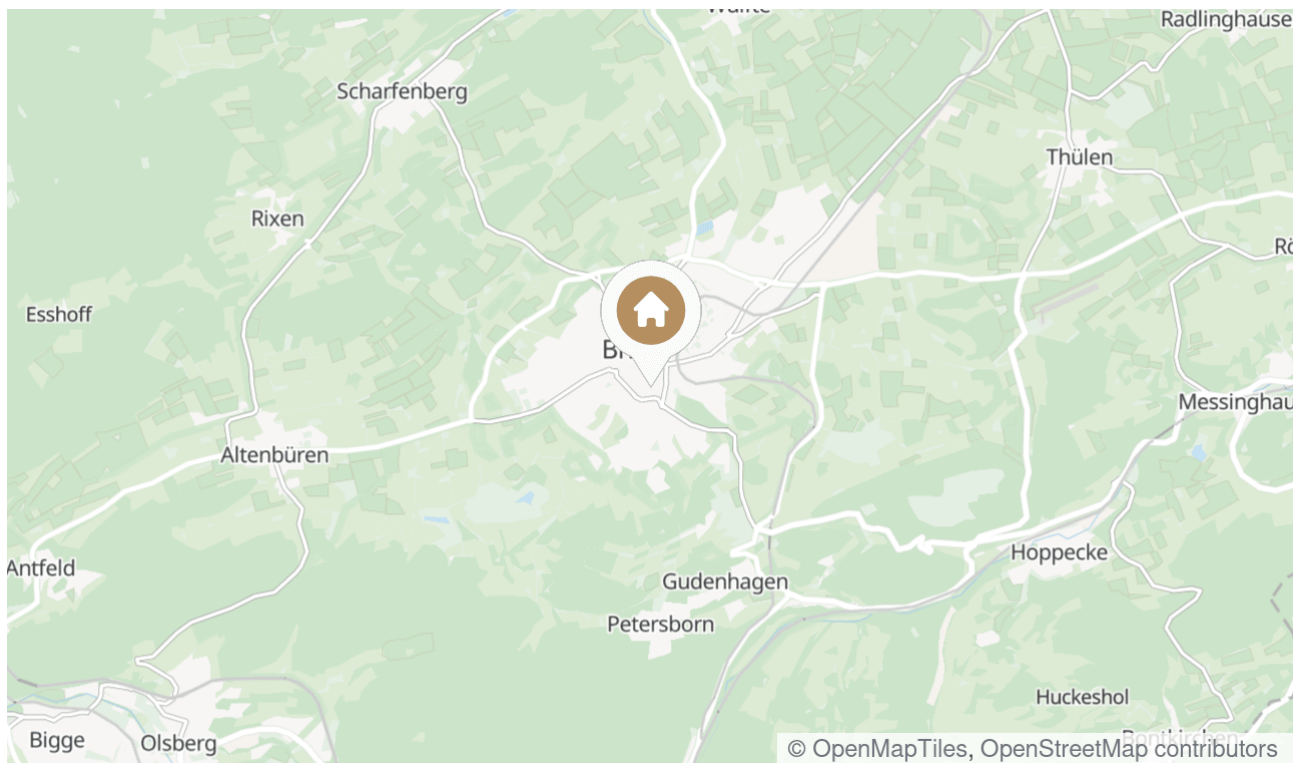
Ausstattung

Wohnung 106 m²: 4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Diele, Bad/WC erneuert 2023, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Terrasse mit Garten und Garage.
Wohnung 50 m²: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Abstellraum und Balkon.
Anbau von 1993 mit 60 m²: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Balkon und Abstellraum. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Alle Wohnungen besitzen einen eigenen Kellerraum und sind jeweils mit einer Gasetagenheizung ausgestattet.

Lage & Umgebung

59929 Brilon

Nur wenige Meter vom Marktplatz und Fußgängerzone entfernt, wird dieses attraktive Mehrfamilienwohnhaus verkauft.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Ansicht mit Garage



Straßenansicht



Küche Wohnung Erdgeschoss





Garten



Garten



Terrasse Erdgeschoss



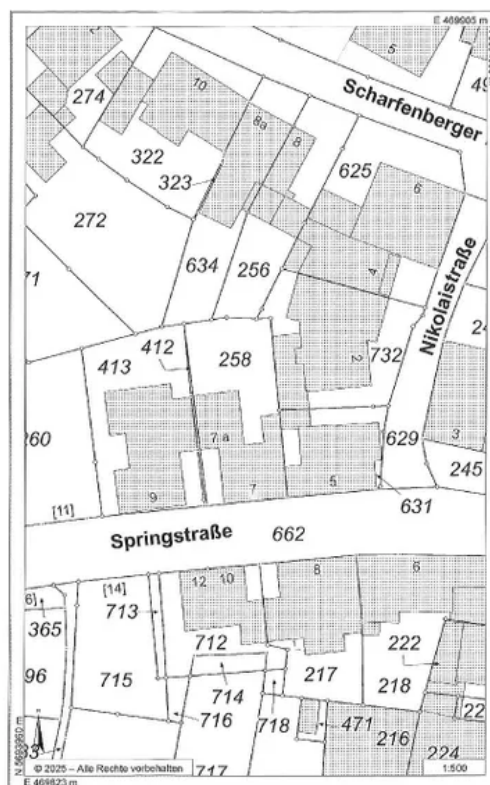
Schlafzimmer



Küche Obergeschoss



Balkon Obergeschoss

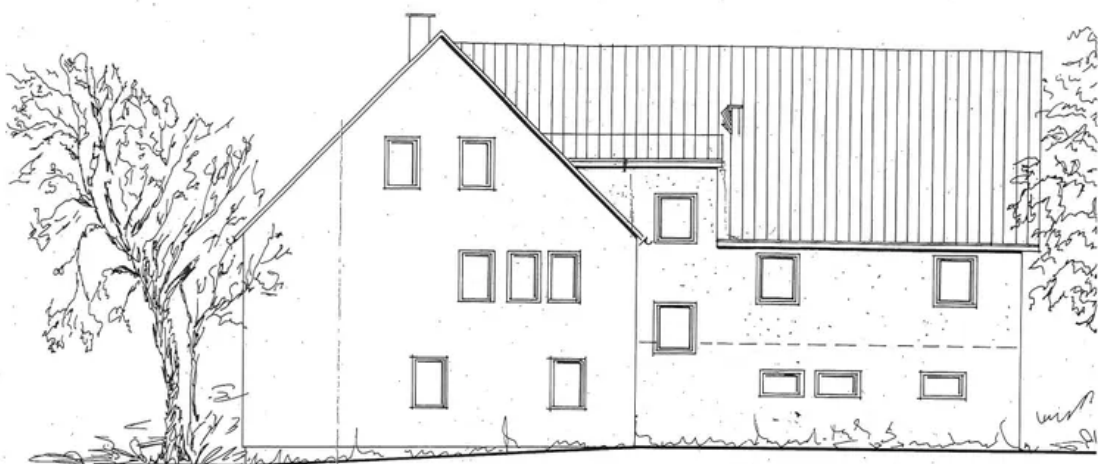


Lageplan



NORDEN

Ansicht Norden



OSTEN

Ansicht Osten



NORDEN

Ansicht Westen



SÜDEN

Ansicht Süden



Küche Obergeschoss



Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

