



Wohnung

**Außergewöhnliche
Penthousewohnung auf 2 Ebenen
+ großer Dachterrasse - Hennef!
für 2 max 3 Personen**

**Objekt-Nr.:
63185-VRH-1870**

labels.forRent

in 53773 Hennef





Details

Preise	Kaltmiete	1.870 €
	Nebenkosten	400 €
	Kaution	3.740 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 174 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	2004
	Kategorie	Luxus
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Boden	Parkett

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl	Miete pro Einheit
	2	70 €

Beschreibung

Hervorragendes Wohnambiente in ruhiger Naturnähe und dennoch zentral!
Diese großzügige, barrierefreie Wohnung mit Aufzug und 2 Tiefgaragenplätzen in exklusiver Lage befindet sich in einem hochwertig ausgestatteten Mehrfamilienhaus in direkter Kurparknähe. Durchdachte Aufteilung,



bodentiefen Fenster, Bulthaup Küche, Einbauschränke, Galerie, verspiegelter Aufzug und viele weitere, besondere Details sind hier vereint. Diese hochwertig ausgestattete Wohnung bietet Ihnen ein Ambiente, das seinesgleichen sucht und vielleicht in Ihnen den passenden Mieter findet. Die Wohnung bietet Ihnen eine moderne Raumaufteilung, hochwertige Bodenbeläge wie der gepflegte Parkettboden in den Wohnräumen, die modernen Fliesen in Gäste-WC und Badezimmer und die Fußbodenheizung in allen Räumen. Große Fensterfronten und zwei Dachterrassen geben Ihnen ein Gefühl von Offenheit und größtmöglicher Freiheit. Aufgeteilt ist die Wohnung wie folgt: großzügiger Wohn-/ Essbereich mit offener exklusiver Küche (Bulthaup), eine große Dachterrasse mit Blick ins Grüne, ein großes Schlafzimmer mit zweiter Dachterrasse und hellem Ankleidebereich, ein weiteres Zimmer (Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer), ein Tageslicht Badezimmer mit Handtuchheizkörper, Badewanne und bodentiefer Dusche. Eine hochwertige Treppe bringt Sie in die zweite Ebene der Wohnung mit Empore und einem hellen Raum und einem Gäste-WC mit Platz für Ihre Waschmaschine oder eine Dusche. Der Aufzug bringt Sie stufenlos zu Ihrer Wohnung und in die Kellerräume, er liegt in unmittelbarer Nähe zu Ihren Tiefgaragenstellplätzen. Zwei nebeneinander liegende Tiefgaragenstellplätze (zzgl. 140 EUR mtl.), ein gemeinsam genutzter Waschraum mit Anschlüssen für Ihre Waschmaschine + Wäschetrockner und ein Kellerraum runden das Angebot ab. Selbstverständlich können Sie, wenn gewünscht, auch in der Wohnung Waschmaschine und Trockner anschließen. Bezugsfrei ab sofort! Kaltmiete 1.870 EUR + 140 EUR 2 TG Stellplätze + 400 EUR Nebenkosten incl. Heizung = Gesamt 2.410 EUR

Ausstattung

Aufzug bis in die Wohnung 2 Tiefgaragenplätze 3 Terrassen Bad mit Wanne und Dusche + Gäste WC Einbauküche Bodentiefe Fenster Galerie Hochwertige Bodenbeläge Fußbodenheizung uvm.

Sonstiges

WIR BRINGEN MENSCHEN UND IMMOBILIEN ERFOLGREICH ZUSAMMEN!

Unser Service-Angebot für Sie: Sie möchten Ihr Haus, Grundstück oder Eigentumswohnung verkaufen oder vermieten? Wir sind der richtige Ansprechpartner für Sie! Denn wir sind: !!! PROFESSIONELL - ZUVERLÄSSIG - KOMPETENT - EFFIZIENT !!! Durch unsere Mitgliedschaft in der



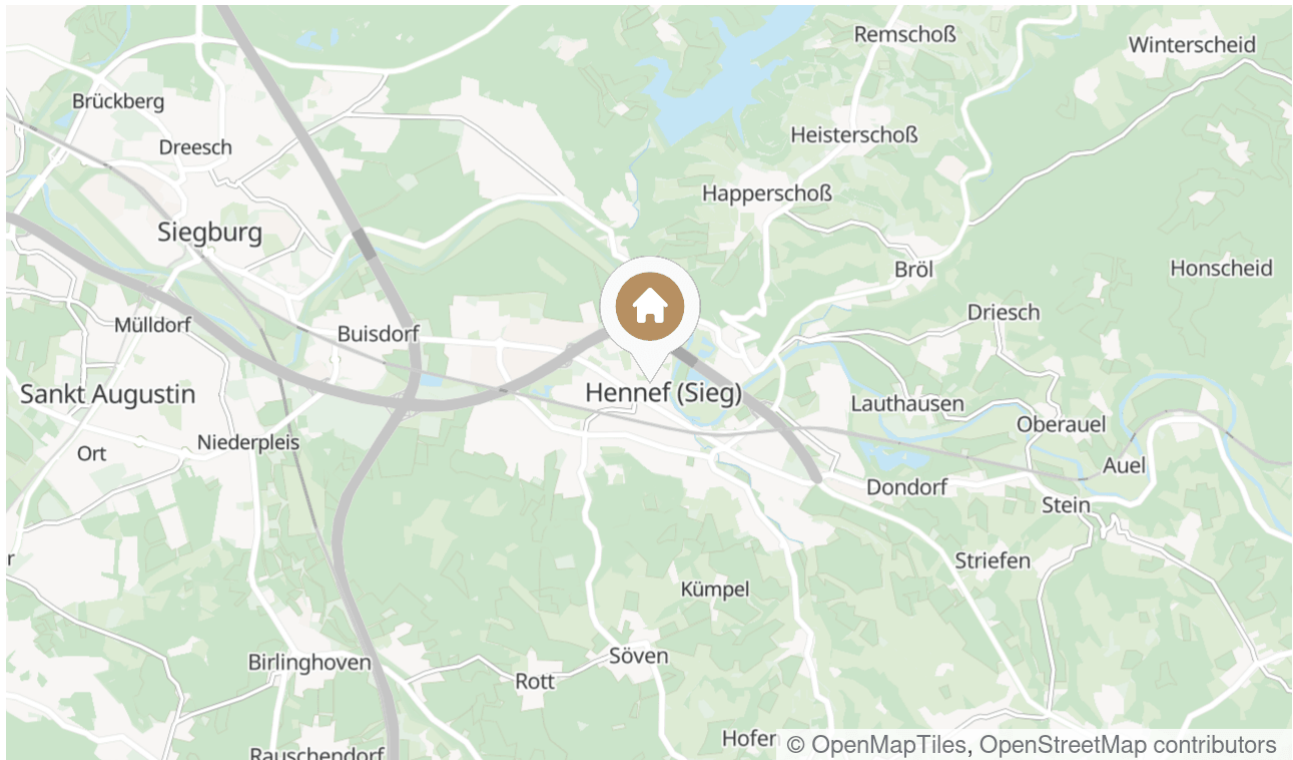
Immobilienbörse Bonn/Rhein-Sieg und der Westdeutschen Immobilienbörse (Wib24) profitieren Sie von einem Zusammenschluss von mehr als 60 qualifizierten Immobilienbüros und wir bleiben Ihr Ansprechpartner! Unsere jahrelange Marktkennntnis und unser fachmännisches Know-how möchten wir sehr gerne mit Ihnen teilen und Sie damit zum gewünschten Erfolg führen. Kontaktieren Sie uns – wir erstellen Ihnen eine kostenlose Kaufpreisermittlung Ihrer Immobilie! Wir freuen uns auf Sie! Helfen Sie uns, neue Immobilien für unsere Kunden zu finden: Sie kennen jemanden der sein Eigentum verkaufen möchte? Sehr gerne! Werden Sie unser Tippgeber und verdienen sich mit einer Hinweisprovision ein Honorar. Sonstiges: Ab dem 01. Juni 2015 gilt für die Vermittlung von Mietwohnraum das Bestellerprinzip. Dies sagt, die Provision wird vom Besteller (Auftraggeber) bezahlt. Im vorliegenden Fall sind wir durch den Eigentümer/Vermieter (Besteller) zur Vermittlung beauftragt. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer/ Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und von uns weder auf ihre Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft worden sind. Eine Haftung unserer Firma ist deshalb ausgeschlossen. Unsere Haftung wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch unser Verhalten keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert. Ansonsten verweisen wir auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen <https://immo-pees.de/kontakt-impresum/agbs/>.



Lage & Umgebung

53773 Hennef

Ihre neue Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum etwa 50.000 Quadratmeter großen Kurparkgelände, das ebenso wie die Uferpromenade an der Sieg größtmöglichen Erholungswert bietet. Zahlreiche Ärzte und Fachärzte sind hier ebenso angesiedelt. Den Allner See erreichen Sie fußläufig in ca. 15 Min., die Innenstadt von Hennef in wenigen Fußminuten. Die attraktive Hennefer Innenstadt verfügt über eine Reihe von Geschäften des täglichen Bedarfs wie z.B. Rewe, Hit, etc. Eine Vielzahl kleiner Läden und Boutiquen in der schönen Fußgängerzone laden zum bummeln ein, alternativ ist es ebenso möglich lange Naturspaziergänge entlang der Sieg in die wunderbare Auen mit dort befindlichen Gaststätten (z. B. Restaurant Sieglinde mit Biergarten) zu unternehmen. Ein interessantes und abwechslungsreiches Sport-, Freizeit- und Kulturangebot runden das Profil des begehrten Wohnstandortes ab – die herrliche Natur direkt vor der Haustür nicht zu vergessen. Vom Hennefer Bahnhof (ca. 5 Fußminuten von der Wohnung entfernt) werden Bahnverbindungen nach Köln, zum ICE-Knoten Siegburg/Bonn und in Richtung Gießen/Siegen angeboten. Hennef gehört zum Bonn/Rhein-Sieg Kreis mit einer sehr guten Verkehrsanbindung zu u.a. den Städten Siegburg (ca. 6 km), Bonn (ca. 15 km) und Köln (ca. 30 km). Auch der Flughafen Köln/Bonn ist nach nur 20 km erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



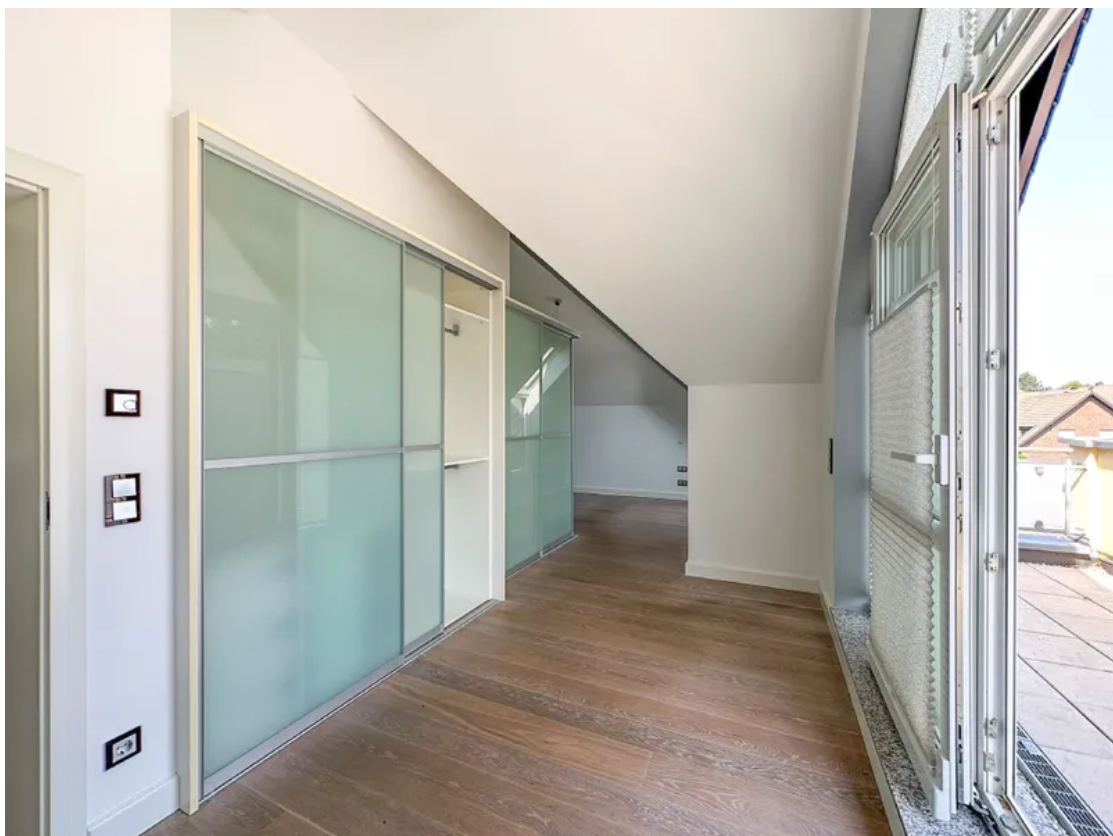
Hausansicht



Ausgang Terrasse



Wohnbereich



Schlafzimmer mit Ankleide



Badezimmer mit Wanne



Galerie



Dusche



Hauseingang mit Aufzug - nur für Sie



Gästezimmer/Büro



Dachterrasse



Dachterrasse



Küche (Bulthaup)

Kontakt

Telefon: 02223/9098888

E-Mail: b.pees@immo-pees.de

Ihr Ansprechpartner

Ute Wiegard

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

