



Haus

**Solide Doppelhaushälfte mit
mediterranem Gartenflair in
zentraler Lage!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-B-4397**

Haus zum Kauf

in 57567 Daaden VG





Details

Preise	Kaufpreis	169.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	ca. 160 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	ca. 390 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1935
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 160 m² bietet insgesamt fünf kompakte Zimmer mit ausreichend Platz für Familie, Hobby oder Homeoffice. Ergänzt wird die Raumaufteilung durch eine Küche, zwei Bäder sowie einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Bitte beachten Sie: Die Deckenhöhe beträgt maximal ca. 2 m – ein Aspekt, der bei der Planung Ihrer Einrichtung berücksichtigt werden sollte. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der liebevoll angelegte Garten im italienischen Stil. Neben mediterranem Flair und Ruheplätzen erwartet Sie ein bereits angelegter



Gemüsegarten. Ansonsten besteht die Möglichkeit zur Haltung von Kleintieren – ideal für Selbstversorger oder Naturliebhaber. Ein PKW-Stellplatz befindet sich direkt neben dem Vorgarten, sodass auch das Thema Parken bequem gelöst ist.

Ausstattung

- Gas-Wärmepumpe (2015) - Kunststofffenster, isolierverglast (2015) - Wasserleitungen neu (2015) - Kaminofen - Nutzgarten - Stall für Nutztierhaltung - Stellplatz

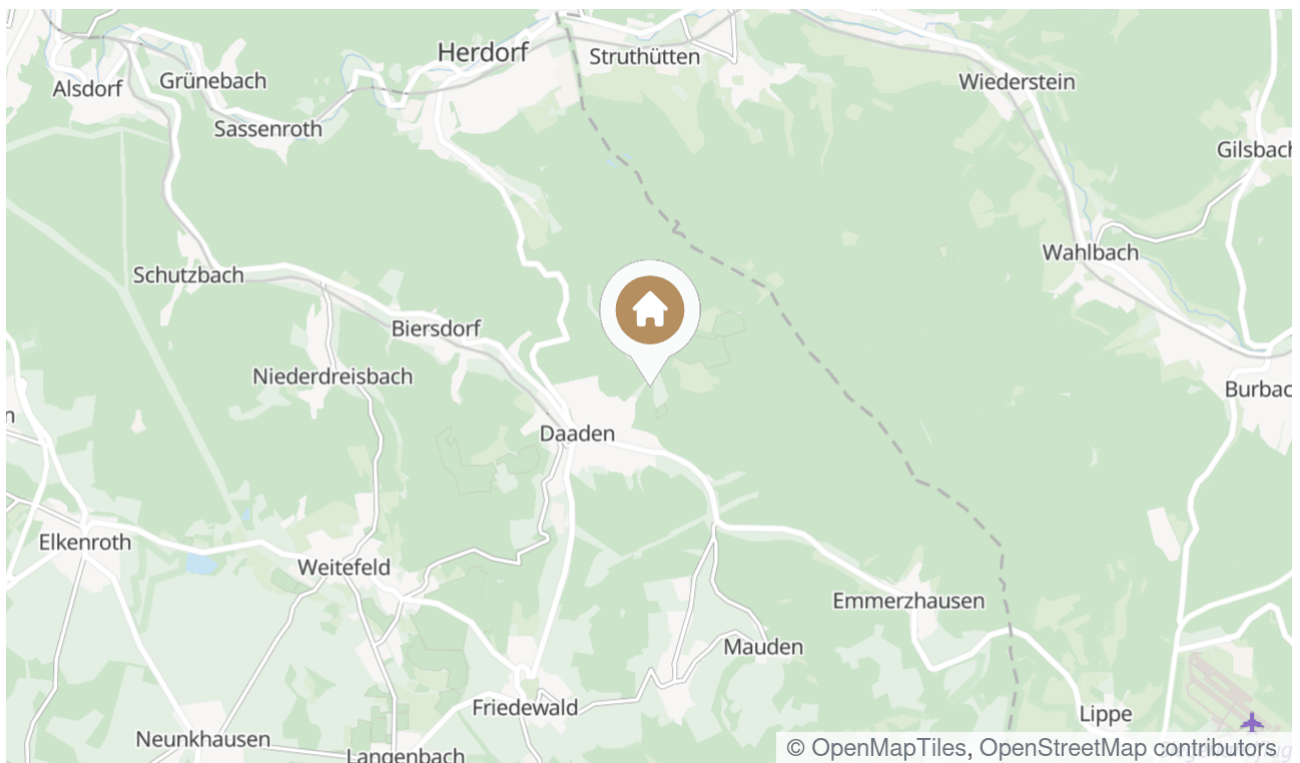
Sonstiges

In Daaden und Betzdorf finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten, wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist in der benachbarten Stadt Betzdorf vorhanden.

Lage & Umgebung

57567 Daaden VG

Die Immobilie befindet sich im Ortskern eines Ortes der Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf, nur wenige Fahrminuten von der Ortschaft Daaden entfernt. Die Ortsgemeinde ist eine der größeren Gemeinden (mit Oberdreisbach) in der VG, mit ca. 2.400 Einwohnern. Es gibt eine städtische Grundschule und eine moderne Kita, einen Jugendtreff sowie ärztliche Versorgung vor Ort. Weiter finden Sie hier einen Sport- und Tennisplatz, eine Turnhalle und vieles mehr. Eine Grillhütte steht für verschiedene Feierlichkeiten ebenfalls zur Verfügung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

2035-07-10

Endenergiebedarf

239,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

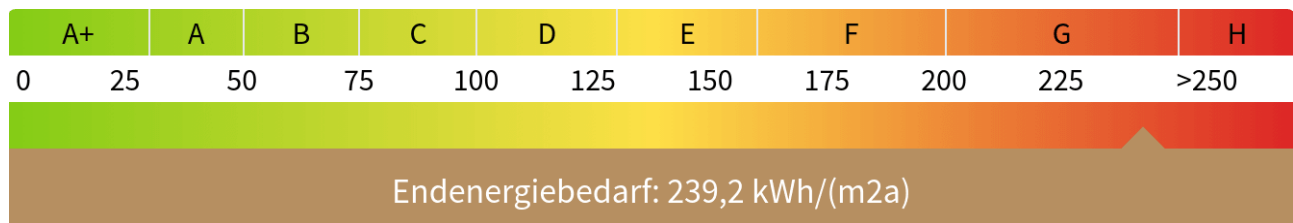
1935

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Ansicht Straße



Terrasse



Eingang



Küche EG



Wohnzimmer EG



Badezimmer EG



Schlafen/Arbeiten EG



Wohn-/Kinderzimmer OG



Diele OG



Diele OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Badezimmer OG



Badezimmer OG

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

