



Wohnung

**ATTRAKTIVE ZWEI-ZIMMER
WOHNUNG ZU MIETEN!**

**Objekt-Nr.:
66668-12785**

Wohnung zur Miete

in 47799 Krefeld





Details

Preise	Kaltmiete	560 €
	Nebenkosten	260 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	1.680 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 79 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1952
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	4
	Etagen	4
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Abstellraum	✓

Beschreibung

Die hier angebotene 2-Zimmerwohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1952, im Herzen von Krefeld. Auf etwa 79 m² Wohnfläche bietet sie ein durchdachtes und praktisches Raumkonzept, das viel Tageslicht bietet. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie zunächst die Diele, von der Sie Zugang zu einem Tageslicht Bad, einem Schlafzimmer, der Küche und einem großen Wohnzimmer haben. Das Wohnzimmer bietet genügend Platz für einen schönen offenen Wohnbereich, der durch seinen



ausreichenden Platz auf gemeinsame Abende mit der Familie einlädt. In der Küche befindet sich ein Abstellraum, der für weiteren Stauraum sorgt. Zu dem Balkon gelangen sie ebenfalls über die Küche.

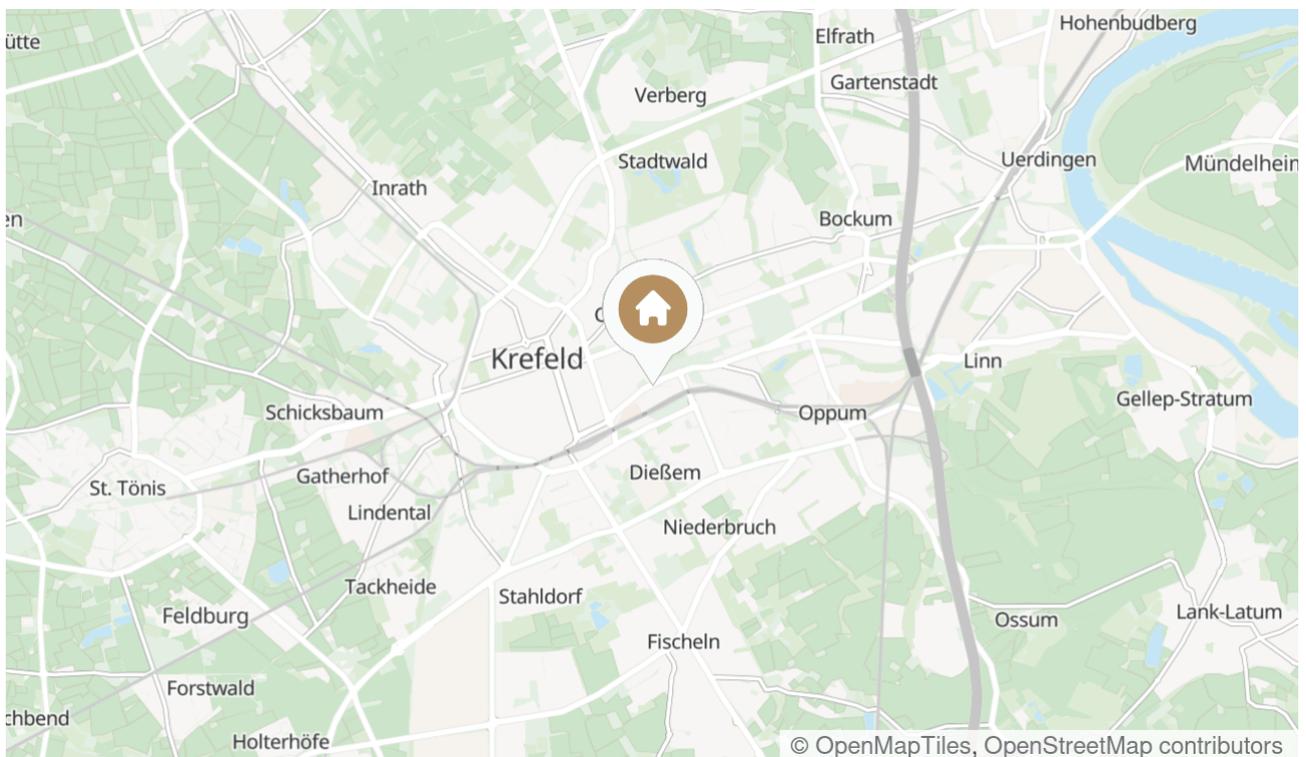
Ausstattung

- frisch gestrichen - weiß gefliestes Badezimmer - große Fensterfront - Balkon - Parkett Boden

Lage & Umgebung

47799 Krefeld

Diese attraktive 2-Zimmer Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Krefeld, im Stadtteil Cracau unmittelbar angrenzend an die Krefelder Innenstadt. Die Lage zählt zu den belebteren innerstädtischen Umgebungen und ist durch ihre Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, gastronomischen Angeboten und kulturellen Einrichtungen besonders attraktiv für städtisch orientierte Zielgruppen. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich das Einkaufszentrum Forum Krefeld, das mit einem vielfältigen Angebot aus Supermärkten, Drogerien und Cafés eine optimale Nahversorgung sicherstellt. Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zum Stadtgarten, der auf Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder ruhige Momente im Grünen einlädt. Der Park bietet wertvolle Lebensqualität direkt vor der Haustür. Auch verkehrstechnisch ist die Adresse hervorragend angebunden. Der Krefelder Hauptbahnhof ist in rund 10-15 Minuten fußläufig erreichbar. Die Rheinstraße, die sich in unmittelbarer Nähe befindet, gewährleisten eine schnelle Anbindung an das städtische Nahverkehrsnetz.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

08.05.2026

Ausstellungsdatum

09.05.2016

Endenergiebedarf

106 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1952

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Blick aus dem Fenster



Wohnzimmer



Wohnbereich



Wohnbereich



Diele



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Sanitär

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

