



Wohnung

Dachgeschosswohnung mit Extras!

**Objekt-Nr.:
59966-D1885**

labels.forRent

in 51570 Windeck





Details

Preise	Kaltmiete	600 €
	Nebenkosten	250 €
	Heizkosten	140 €
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 93 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	2000
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Balkone	1

Beschreibung

Großzügige, helle 2-Zimmer-Wohnung - ideal für Paare! Aufteilung: Flur mit Abstellraum, Badezimmer, giebelhoch offener Wohn-/ Essbereich mit riesiger Sonnenterrasse, separate Küche und Empore über das komplette Dachgeschoss als Schlafzimmer.

Ausstattung

- Böden in Fliesen und Laminat - doppelverglaste Fenster Kunststoff/ weiß - Gaszentralheizung (aus 2013) - Tageslichtbad mit Dusch/Wanne und Waschmaschinenstellplatz - Holztreppe ins Dachgeschoss, Schlafempore mit Einbauschränk - separate Küche mit Einbauküche - gr. Dachterrasse - Abstellraum - Kellerraum - 1-2 PKW-Stellplätze

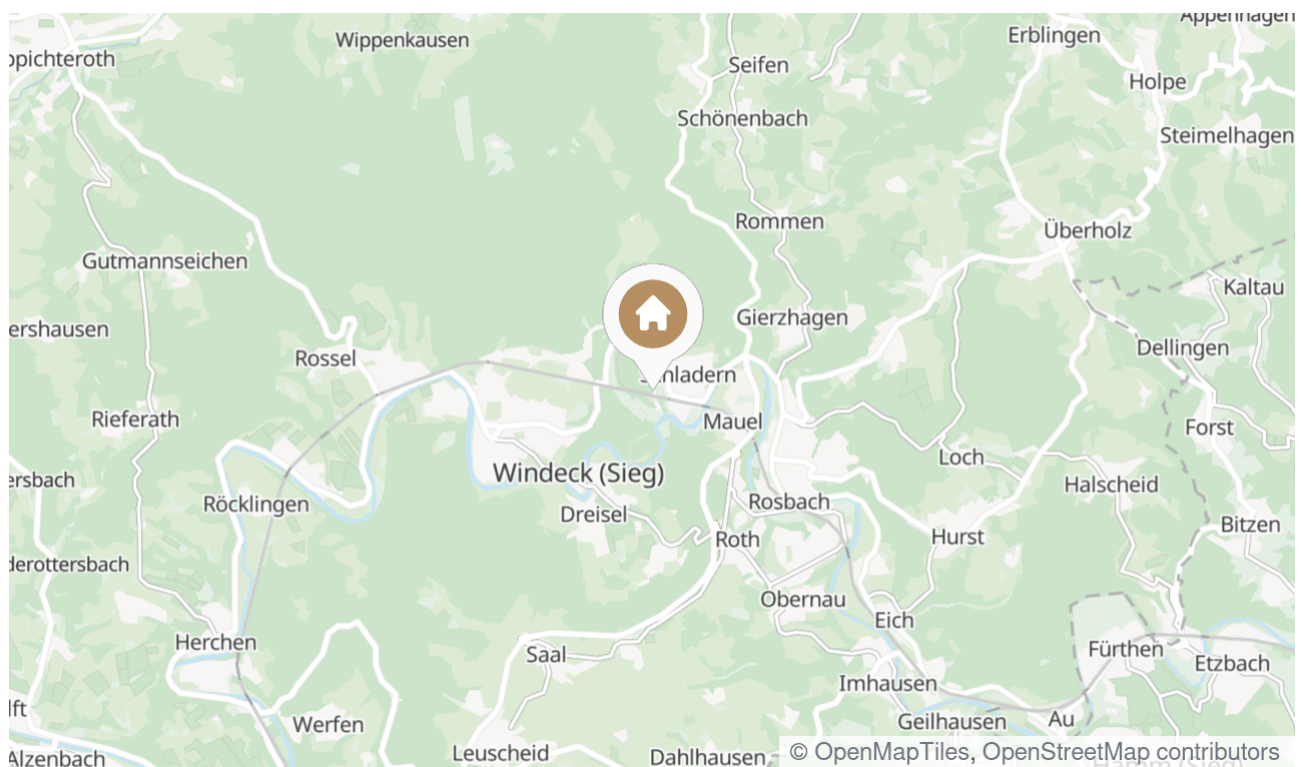
Sonstiges

Die Wohnung soll an 1-2 erwachsene, berufstätige Personen (mit positiver Schufa) vermietet werden, Tierhaltung: ggf. nach Absprache eine Hauskatze. Hinweise: Energieausweis: Bedarfsausweis bis 11.08.2025 gültig, MFH in Massivbauweise, Baujahr 2000, Gaszentralhzg. (aus 2013), Endenergiebedarf 111,7 kWh/(m²a), Kl. D. Das Angebot versteht sich freibleibend, Zwischenvermarktung vorbehalten. Wir sind um korrekte Angaben bemüht, können jedoch keine Gewähr übernehmen. Neben der Grundmiete von 600 Euro hat der Mieter Nebenkosten in Höhe von ca. 250 Euro und Heizkosten in Höhe von ca. 140 Euro zu zahlen. Kosten für Strom sind in den Nebenkosten nicht enthalten, der Mieter rechnet unmittelbar mit dem Versorger ab.

Lage & Umgebung

51570 Windeck

Windeck-Schladern, Bahnanschluss vor Ort (fußläufig erreichbar). Supermarkt in Windeck-Dattenfeld ca. 3,5 km, Waldbröl ca. 12 km, Eitorf ca. 17 km.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Dachgeschosswohnung in Windeck



Dachterrasse



Wohnbereich



Bad



Bad



Einbauküche



Empore mit Einbauschränk

Kontakt

Telefon: 004922437073

E-Mail: anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Sabrina Dietrich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

