



Wohnung

**Möbliertes Ein-Zimmer-
Appartement in beliebter
Ratinger Lage**

**Objekt-Nr.:
20006-7056**



labels.forRent

in Goethestr. 22, 40878 Ratingen–Cromford





Details

Preise	Kaltmiete	650 €
	Nebenkosten	90 €
	Kaution	2.100 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 42 m²
	Zimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1953
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	7
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche

Beschreibung

Dieses schicke Ein-Zimmer-Appartement befindet sich in der 3. Etage eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses in schöner, ruhiger und dennoch zentraler Lage in Ratingen. 42 m² verteilen sich auf einen großen Raum mit offener Küche, einen Flurbereich und ein Wannenbad. Der Hauptraum ist mit einer schicken Einbauküche ausgestattet und bietet zudem ausreichend Platz um einen geselligen Esstisch, bequeme Sofamöbel sowie ein gemütliches Bett unterzubringen. Schlafen können Sie auch auf der Empore die über eine Leiter zu erreichen ist. Der große Balkon lässt Sie herrliche Stunden im Freien



genießen und ergänzt die Wohnung hervorragend. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Duschkabine bestückt. Die Wohnung ist nahezu vollständig möbliert. Der Flurbereich bietet Ihnen Platz für einen kleinen Schuhschrank. Ein eigener Kellerraum steht Ihnen als Stauraum zur Verfügung. Kostenaufstellung: 650 EUR Kaltmiete zzgl. 90 EUR Nebenkosten (exklusive Heizung)= 740 EUR Gesamtmiete BITTE LESEN: - Ein solides, eigenes Einkommen wird vorausgesetzt - Der Einzug ist mit bis zu 1 Person möglich - Eine Mindestmietlaufzeit von 1 Jahr ist Voraussetzung

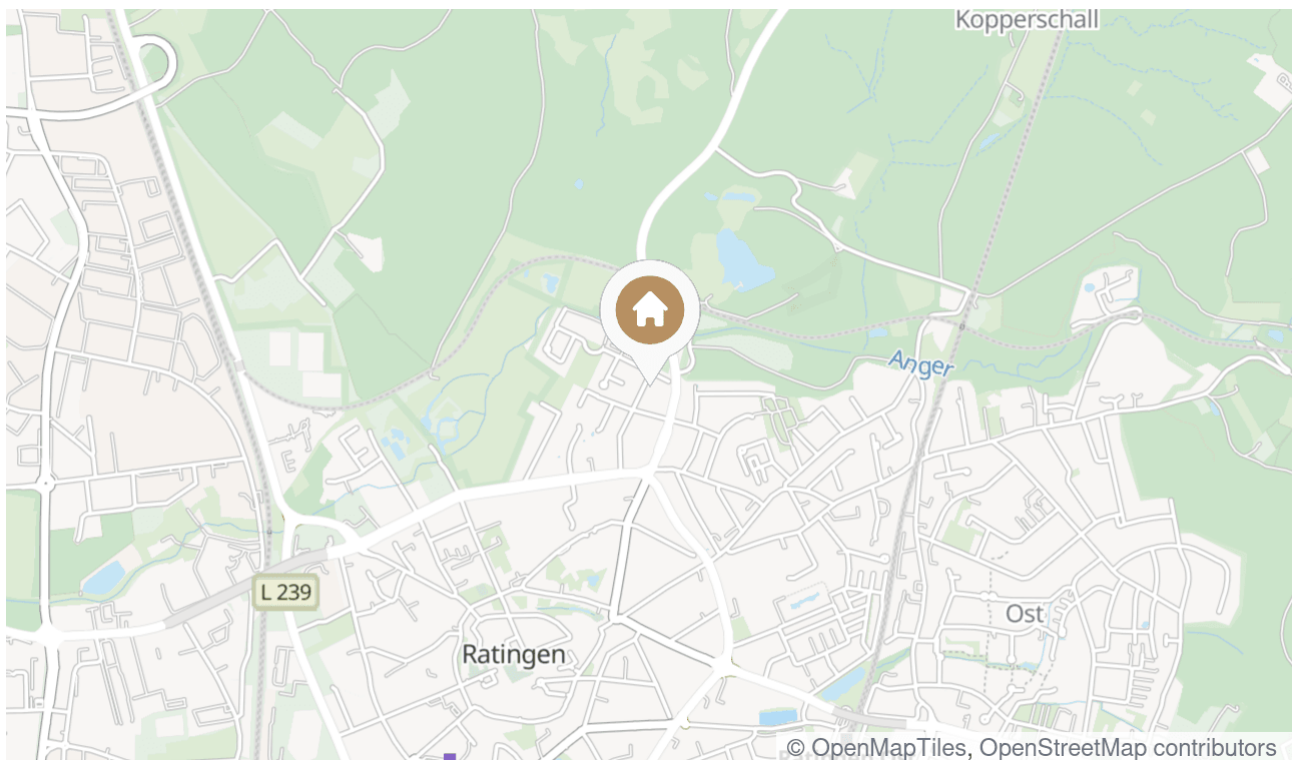
Ausstattung

Hier ein paar Ausstattungsmerkmale aufgeführt: - Bodenbelag in Holzoptik - Einbauküche - Großer Balkon - Tageslichtbad mit Dusche - Möbliert - Gas-Etagen-Heizung

Lage & Umgebung

Goethestr. 22, 40878 Ratingen–Cromford

Die Goethestraße in Ratingen befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage, ideal für alle, die eine gute Mischung aus Komfort und Erreichbarkeit suchen. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, grünen Flächen und einer angenehmen Nachbarschaft. In der Nähe der Goethestraße finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Cafés und Restaurants, die den Alltag bequem machen. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie schnell in die Innenstadt von Ratingen sowie nach Düsseldorf gelangen. Auch die Autobahnen A3 und A44 sind schnell erreichbar, was die Lage auch für Pendler sehr attraktiv macht. In der Umgebung laden Parks und Grünflächen zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein, was die Gegend besonders lebenswert macht. Die Goethestraße in Ratingen bietet eine zentrale, gut angebundene Wohnlage mit einer freundlichen Nachbarschaft und einer angenehmen Infrastruktur.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

29.04.2026

Ausstellungsdatum

2016-04-30

Endenergieverbrauch

148 kWh/(m²a)

Baujahr

1953

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

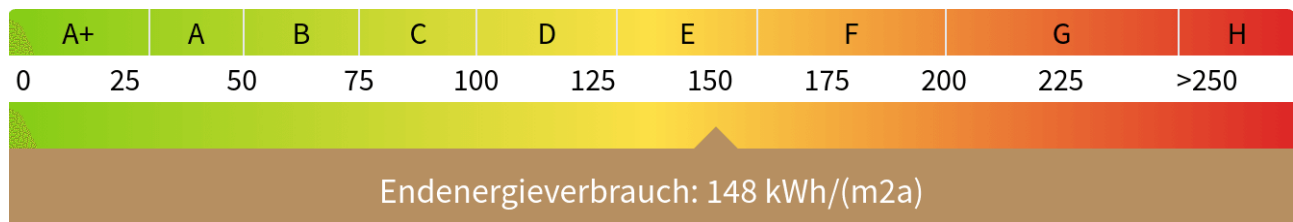
Gas

Heizungsart

Etagenheizung

Energieausweis

2014





Balkon



Wohnbereich



Empore als möglicher Schlafbereich



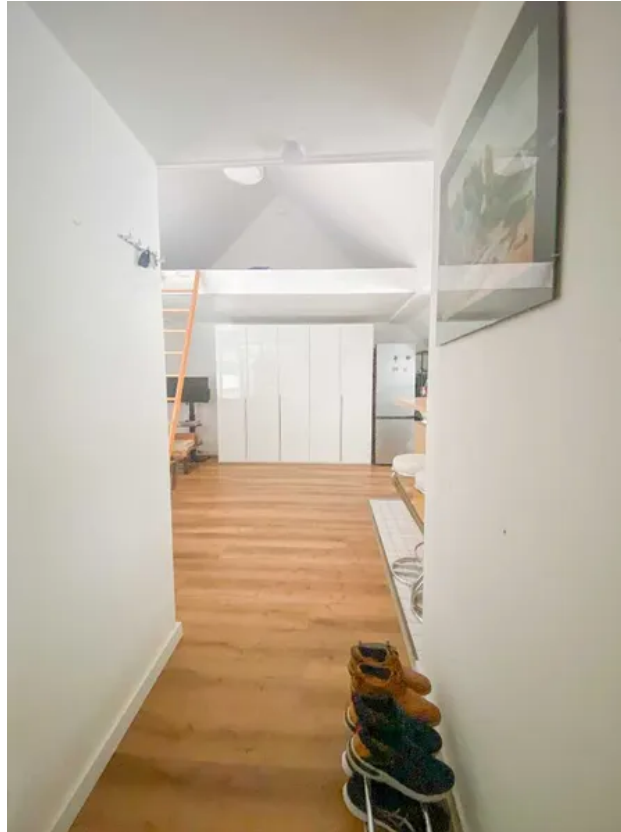
Offener Wohn-Essbereich



Balkon



Badezimmer



Flur

Kontakt

Telefon: 02102.709400

E-Mail: info@schneider-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Tobias Otten

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

