



Büro/Praxis

Praxisräume Innenstadt Unna

**Objekt-Nr.:
68336-7935**

labels.forRent

in 59423 Unna





Details

Preise	Kaltmiete	1.800 €
	Nebenkosten	200 €
	Heizkosten	220 €
	Kaution	3.600 €
	Mieterprovision	1.19 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	7
	Nutzfläche	field.approximately 160 m ²
	Gesamtfläche	field.approximately 160 m ²
	Bürofläche	field.approximately 160 m ²
Zustand und Bauart	Baujahr	1955

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	6

Beschreibung

Die angebotenen Praxisräume befinden sich in einer gut erreichbaren Lage. Am Eingang wird eine Rampe errichtet die einen barrierefreien Zugang ermöglicht. Mit einer Gesamtfläche von 160 m² bietet die Praxis ausreichend Platz für eine vielfältige Nutzung. Der helle Empfangsbereich heißt Patienten freundlich willkommen und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Insgesamt stehen fünf Behandlungsräume zur Verfügung, die alle mit Wasseranschluss und Tageslicht ausgestattet sind, was eine optimale Arbeitsumgebung für

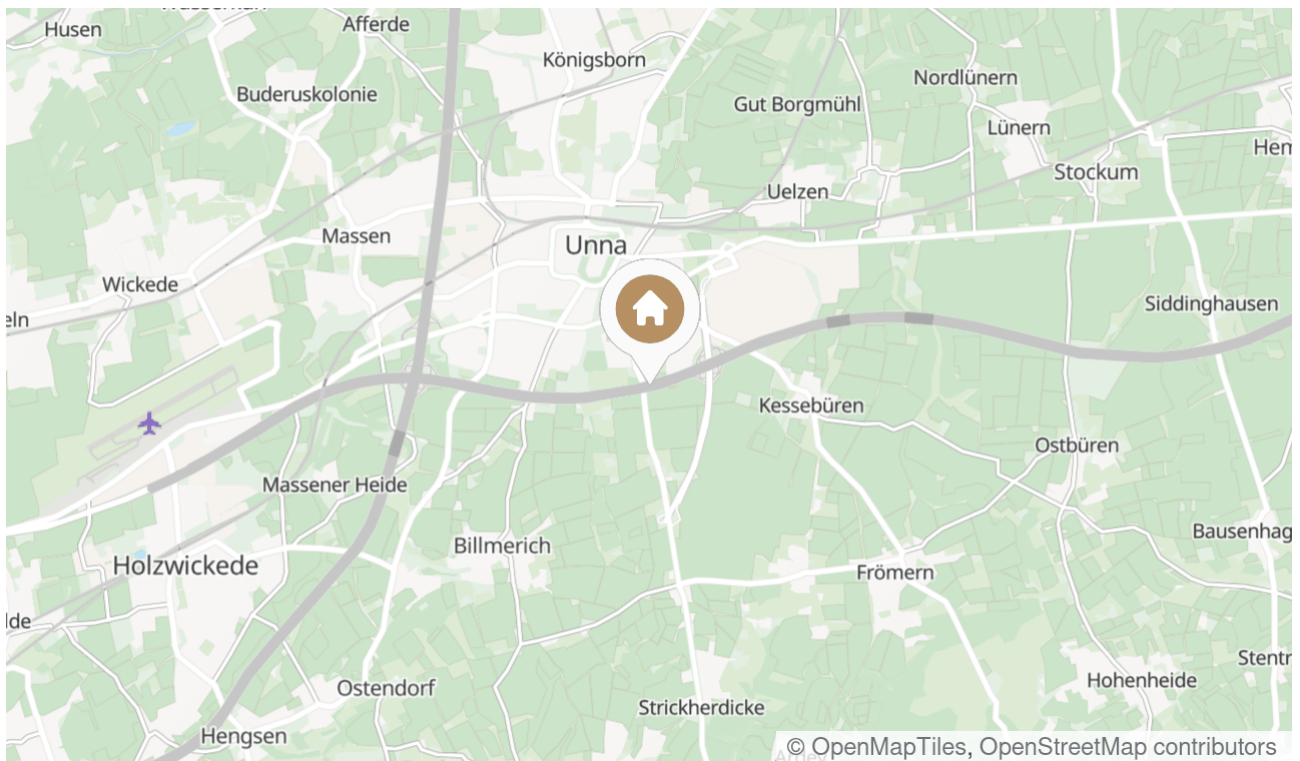


medizinische Behandlungen gewährleistet. Zusätzlich gibt es ein Patienten-WC sowie ein separates Mitarbeiter-WC, um den Komfort für alle Nutzer zu erhöhen. Ein Büroraum ermöglicht administrative Tätigkeiten in ruhiger Umgebung, während ein Mitarbeiterraum Platz für Pausen und Besprechungen bietet. Sechs PKW-Stellplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Patienten und Mitarbeiter erleichtert. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für medizinische Praxen oder therapeutische Anwendungen.

Lage & Umgebung

59423 Unna

Die Lage zeichnet sich durch eine zentrale Position in Unna aus, umgeben von einem gemischten Wohn- und Geschäftsgebiet. Die unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistern sorgt für eine hohe Frequentierung. Die Verkehrsanbindung ist optimal, mit Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sowie einer schnellen Erreichbarkeit der Autobahn, was die Anfahrt für Patienten erleichtert. Die Umgebung bietet ausreichend Parkmöglichkeiten, was für eine Arztpraxis vorteilhaft ist, da dies den Zugang für Patienten und deren Angehörige erleichtert und die Attraktivität der Praxis erhöht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

19.06.2026

Endenergieverbrauch

161 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

F

Wärmewert

161 kWh/(m²a)

Baujahr

1955

Wesentlicher Energieträger

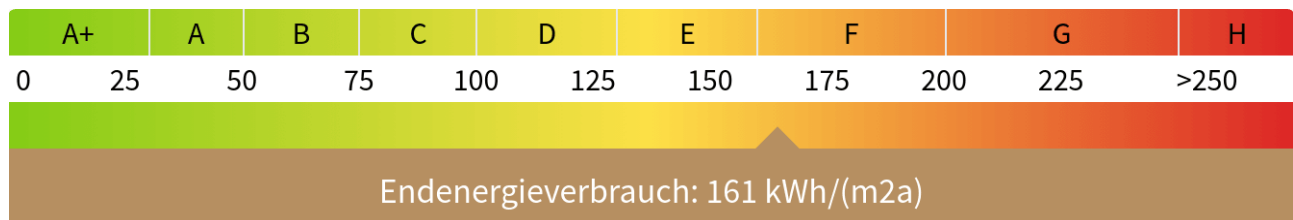
Gas

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Vorderansicht



Empfang



Zimmer 1



Zimmer 1 mit Abteilung



Zimmer 1 Teil 2



Zimmer 2



Büro



Zimmer 3



Zimmer 4



Zimmer 5



Badezimmer



Mitarbeiterbereich mit WC

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

