



Einzelhandel

Ratingen-Mitte: Ladenlokal in zentraler Lage

**Objekt-Nr.:
20006-7061**



labels.forRent

in 40878 Ratingen-Mitte





Details

Preise	Kaltmiete	700 €
	Nebenkosten	200 €
	Kaution	2.100 €
Informationen	verfügbar ab	01.10.
Flächen	Zimmer	1
	Nutzfläche	field.approximately 78 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 78 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 78 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1950
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Boden	Fliesen

Beschreibung

Das hier angebotene Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines 4-Parteien-Hauses in zentraler Lage Ratingens. Eine Schaufensterfront von ca. 3 m bietet von außen den Einblick in die Verkaufsfläche, hinein gelangen Sie über den zentralen Eingang. Die Fläche präsentiert sich durch zwei großzügige Räume, der vordere kann ideal als Verkaufsraum genutzt werden, der hintere, der über einen Durchgang zu erreichen ist, wird derzeit als Besprechungsraum genutzt, kann aber auch eine anderweitige Verwendung finden. Eine sanitäre Anlage, sowie eine Anschlussmöglichkeit für eine kleine Teeküche und ein kleiner Platz im Hinterhof sind ebenfalls für Sie nutzbar. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzliche Abstellfläche. Die Fläche lässt sich ideal als Büro oder für einen kleinen Einzelhandel nutzen. Verfügbar ist das Ladenlokal ab dem



01.10.2025. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 15.01.2019;
Endenergieverbrauch Wärme: 31 kWh/(m²a); Wesentliche Energieträger
Heizung: Befeuerung Gas; Baujahr: 1950

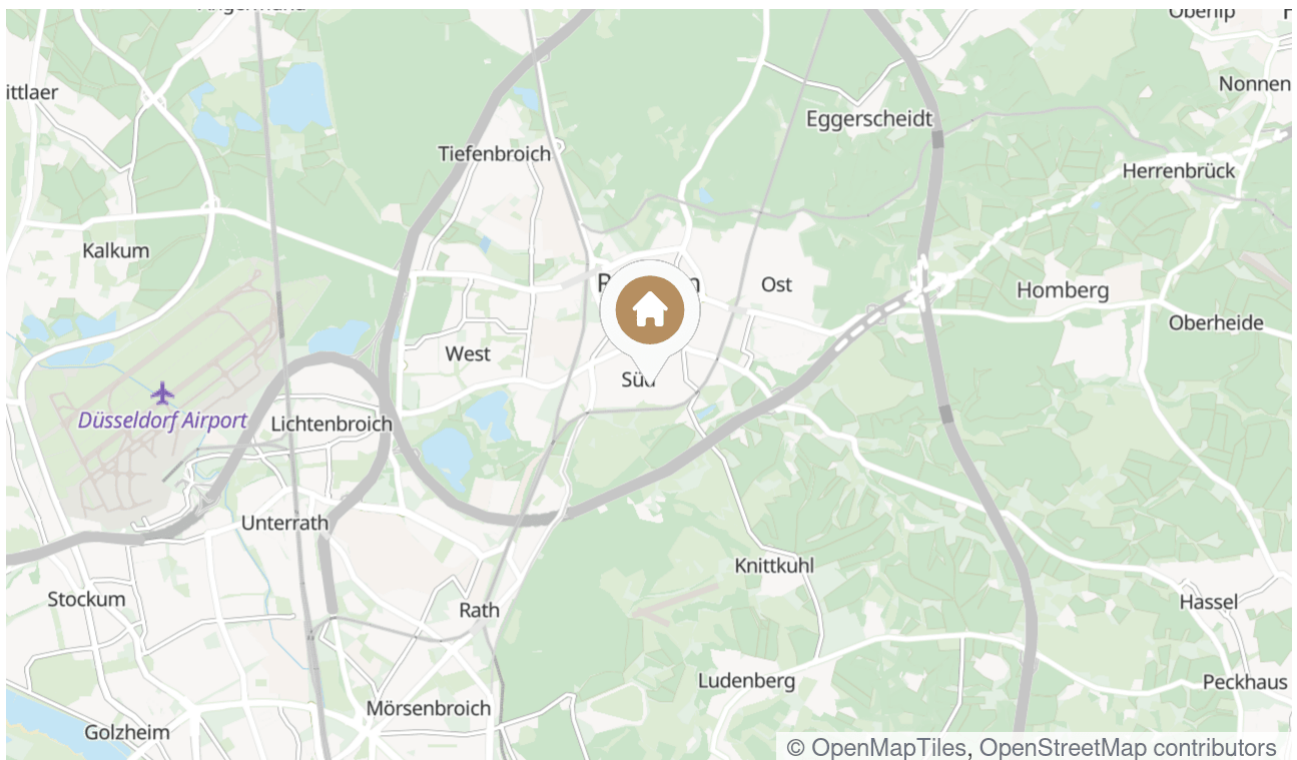
Ausstattung

Hier ein paar Ausstattungsmerkmale in der Übersicht: - Schaufenster ca. 3 m -
Markise - Bodenbelag: Fliesen - Integrierte Deckenbeleuchtung - Eine sanitäre
Anlage - Gas-Heizung

Lage & Umgebung

40878 Ratingen–Mitte

Die Hochstraße in Ratingen liegt in einer zentralen, gut erreichbaren Wohn- und Geschäftsgegend. Die Umgebung zeichnet sich durch gepflegte Wohnhäuser, grüne Straßenzüge und eine angenehme Nachbarschaft aus. In der Nähe finden Sie eine vielfältige Infrastruktur mit Supermärkten, Bäckereien, Ärzten, Apotheken, Cafés und kleinen Geschäften, die den täglichen Bedarf bequem abdecken. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Die Hochstraße ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, sodass Sie von Bushaltestellen in kurzer Zeit in die Ratinger Innenstadt, nach Düsseldorf oder in benachbarte Ortsteile gelangen. Auch Straßenverbindungen sind günstig, sodass Autofahrende flexibel unterwegs sind. Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung, darunter Parks und ruhige Straßenabschnitte, die sich gut für Spaziergänge eignen. Familien finden in der Nähe Schulen, Kindertagesstätten und Spielplätze vor. Die Hochstraße in Ratingen bietet eine zentrale, gut angebundene Lage mit angenehmer Nachbarschaft, umfassender Infrastruktur und guter Erreichbarkeit von Naherholung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

14.01.2029

Endenergieverbrauch

31 kWh/(m²a)

Wärmewert

31 kWh/(m²a)

Baujahr

1950

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

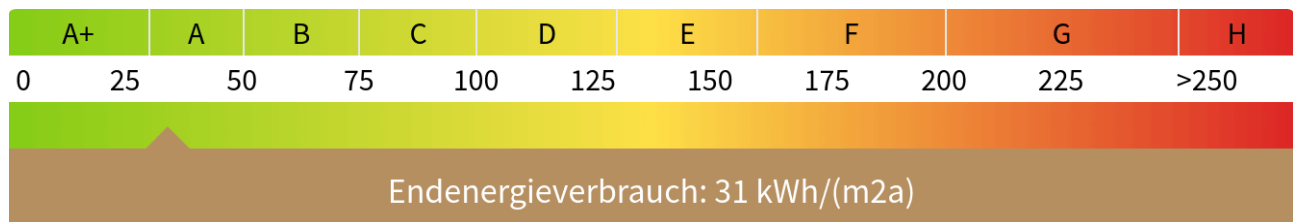
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Büro/Besprechungsraum



Verkaufsraum



Büro/Besprechungsraum



Verkaufsraum



Sanitäre Anlage

Kontakt

Telefon: 02102.709400

E-Mail: info@schneider-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Tobias Otten

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

